

泌阳县电子产业园六期建设项目招标公告

(招标编号：泌资建【2025】041号)

项目所在地区：河南省,驻马店市,泌阳县

一、招标条件

本泌阳县电子产业园六期建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 12958.0000 万元，招标人为泌阳县先进制造业开发区投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：泌阳县电子产业园六期建设项目，项目总建设用地面积 41065.80 平方米（约合 61.60 亩），规划总建筑面积 105036.20 平方米，拟规划建设标准化厂房 3 栋，同时项目配套建设道路、停车场、绿化、电力、给排水等辅助设施。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)泌阳县电子产业园六期建设项目；

三、投标人资格要求

(001 泌阳县电子产业园六期建设项目)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；3.2 具有建设主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级或贰级以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；3.3 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，出具无在建承诺书，且必须为本企业人员（提供正式劳动合同）。3.4 信誉要求：投标人未列入“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”名单、“信用中国”网站的“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为信息记录”名单。投标人应在招标公告发布日期后对本单位信用信息进行查询，并将查询网页截图附于投标文件中。招标人或代理机构通过上述网站查询，若有不良记录，拒绝其投标。

3.5 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 04 月 03 日 08 时 00 分到 2025 年 04 月 10 日 17 时 30 分

获取方式：凭 CA 密钥登陆会员系统并按网上提示下载招标文件及资料。（详见交易平台网站下载中心栏目里投标人操作手册）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 04 月 24 日 09 时 00 分

递交方式：泌阳县公共资源交易中心不见面开标 1 室电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 04 月 24 日 09 时 00 分

开标地点：泌阳县公共资源交易中心

七、其他

泌阳县电子产业园六期建设项目招标公告

项目编号：泌资建【2025】041 号

1. 招标条件

本招标项目泌阳县电子产业园六期建设项目已由泌阳县发展和改革委员会批准建设（批准文号：泌发改[2024]124 号），项目代码：2408-411726-04-01-473723，建设资金来源自财政资金和申请地方政府专项债券资金。招标人为泌阳县先进制造业开发区投资发展有限公司，招标代理机构为河南黄淮工程咨询服务有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：泌阳县电子产业园六期建设项目

2.2 项目概况：泌阳县电子产业园六期建设项目，项目总建设用地面积 41065.80 平方米（约合 61.60 亩），规划总建筑面积 105036.20 平方米，拟规划建设标准化厂房 3 栋，同时项目配套建设道路、停车场、绿化、电力、给排水等辅助设施。

2.3 招标范围：招标文件所含全部内容（最终以施工图纸、工程量清单和施工招标答疑纪要为准）。

2.4 质量要求：合格标准。

2.5 标段划分：本项目共划分一个施工标段。

2.6 计划工期：180 日历天。

3. 投标人资格要求



- 3.1 投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；
- 3.2 具有建设主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级或贰级以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 3.3 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，出具无在建承诺书，且必须为本企业人员（提供正式劳动合同）。
- 3.4 信誉要求：投标人未列入“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”名单、“信用中国”网站的“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为信息记录”名单。投标人应在招标公告发布日期后对本单位信用信息进行查询，并将查询网页截图附于投标文件中。招标人或代理机构通过上述网站查询，若有不良记录，拒绝其投标。

3.5 本项目不接受联合体投标。

4. 企业注册

4.1 投标人首先通过驻马店市公共资源交易中心电子招投标交易平台网站(以下简称“交易平台网站”)(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>)进行交易主体注册，然后按网站通知公告及下载中心有关要求填报企业信息和上传有关扫描件原件，提交并完善企业投标所需资料信息，由企业自行核验通过，最后自行选择 CA 锁发布机构(信安 CA、华测 CA、深圳 CA、北京 CA)并沟通 CA 办理所需资料与办理方式(信安 CA：0371-96596 华测 CA：4006202211 深圳 CA：4001123838 北京 CA：4009197888)，完成 CA 密钥的办理，完成注册。CA 密钥办理地址及联系方式：泌阳县政务服务中心三楼 D03 窗口，联系人：王女士，电话：13525337559。驻马店市公共资源交易中心一楼大厅 CA 窗口联系人：张先生，电话：17838648654。

4.2 请各投标人注意完善“交易平台网站”(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>)主体信息(如开户银行及开户账号等)，以免未填写或错误导致系统判定废标。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：请于 2025 年 04 月 03 日 8 时 00 分至 2025 年 04 月 10 日 17 时 30 分登录“交易平台网站”(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>)，凭领取的企业身份认证锁(CA 密钥)登录系统。在“交易平台网站”(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn>)下载招标文件，招标文件售价 0 元。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

5.2 招标文件获取方式：凭 CA 密钥登陆会员系统并按网上提示下载招标文件及资料。(详见

交易平台网站下载中心栏目里投标人操作手册)。

5.3 获取招标文件后，投标人请到“交易平台网站”下载中心栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具以及 CA 密钥制作电子投标文件。

6、资格审查方式

6.1 本次招标实行资格后审，主要资格审查标准和内容详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

6.2 本项目采用不见面开标，投标人无需递交纸质投标文件及原件，投标企业应在项目开标前，将项目经理、人员、资质、业绩、荣誉、财务等投标所需材料扫描件，上传至驻马店市公共资源电子交易平台诚信库中，同时在“资格审查材料（不见面开标）”菜单下按标段挑选该标段投标所用资格审查材料，以供评标过程中评委查阅。评标时以电子投标文件及“资格审查材料（不见面开标）”菜单中选取的信息为准。

7、投标保证金

投标保证金金额：壹拾万元；

投标保证金缴纳方式：银行转账或电子保函。

(1) 采用银行转账方式时，投标保证金于投标截止时间前从投标人的基本账户转入到下列指定账户，应备注项目编号和标段，不得以现金和其他形式提交，逾期到账的投标保证金不予受理。（未从基本账户汇出或未按时到账者视为无效），退还时退至投标人基本账户。

1. 账户名称：泌阳县公共资源交易中心

开户行：河南泌阳农村商业银行股份有限公司财源支行

账号：50232001000000054（子账户：2485；）

备注：跨行转账直接在账号后面加子账户，农村信用社及农村商业银行内部转账于账号前面加一，转账凭证或交易系统生成的《投标保证金交纳回执单》作为投标保证金交纳凭证。

2. 账户名称：泌阳县政务服务中心

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司泌阳县花园路支行

账号：94117201300001683400（子账户：0417；）

备注：任选其中一个保证金账户缴纳。转账凭证或交易系统生成的《投标保证金交纳回执单》作为投标保证金交纳凭证。

(2) 采用电子保函方式时，投标人须使用 CA 锁登录驻马店市电子招投标交易系统，通过【业务管理】—【电子保函申请】菜单进入电子保函平台进行保函申请，请在开标前申请并下载



联系人：荆先生

联系电话：15039611013

代理机构：河南黄淮工程咨询服务有限公司

办公地址：驻马店市泰山路与骏马路交叉口西北角天基城中心花园3号楼

联系人：徐先生

联系电话：13243343352

监督单位：泌阳县发展和改革委员会

联系人：陈先生

联系电话：0396-7902598

八、监督部门

本招标项目的监督部门为泌阳县发展和改革委员会。

九、联系方式

招标人：泌阳县先进制造业开发区投资发展有限公司

地址：泌阳县开发区管委会四楼

联系人：荆先生

电话：15039611013

电子邮件：/

招标代理机构：河南黄淮工程咨询服务有限公司

地址：驻马店市泰山路与骏马路交叉口西北角天基城中心花园3号楼

联系人：徐先生

电话：13243343352

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：殷晓清（签名）

殷晓清

招标人或其招标代理机构：



(盖章)