

河南省临空产业园发展有限公司2025至2027年度造价咨询入围单位项目入围结
果变更公告

(招标编号：国企招采-2025-085)

一、内容：

详见公告正文

二、监督部门

本招标项目的监督部门为河南航空港投资集团有限公司纪检监察部门。

三、联系方式

招 标 人：河南省临空产业园发展有限公司

地 址：郑州航空港区华夏大道与护航路交叉口兴港大厦7楼

联 系 人：原女士 贾女士

电 话：0371- 56567587

电子邮件：/

招标代理机构：河南兴达工程咨询有限公司

地 址： 郑州市电厂路与泾河路交叉口向西200米路南15F

联 系 人： 段明涛、乔天麒

电 话： 0371-68865936

电子邮件： xingdadailibu@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：乔天麒（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



河南省临空产业园发展有限公司2025至2027年度造价咨询入围单位

项目入围结果变更公告

河南省临空产业园发展有限公司2025至2027年度造价咨询入围单位项目（项目编号：国企招采-2025-085）于2025年02月24日发布入围结果公告，原入围单位（公诚管理咨询有限公司）、原入围单位（鑫诚国际工程咨询有限公司）、原入围单位（中大信（北京）工程咨询有限公司）因故放弃本项目入围资格。根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定，招标人按照入围候选人名单排序依次递补第九入围候选人（龙达恒信工程咨询有限公司）为本项目入围单位，本项目入围结果变更后入围单位信息如下：

一、入围单位信息：

入围单位：河南精工工程管理咨询有限公司

入围价（单价）：

1. 住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积10万（不含）平方米以下项目：愿意以固定单价不含税（6.93元/平方米）报价；

2. 住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积10万（含）-20（不含）万平方米项目：愿意以固定单价不含税（6.17元/平方米）报价；

3. 住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积20万（含）平方米以上项目：愿意以固定单价不含税（5.4元/平方米）报价；

4. 酒店及商业综合体项目（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）：愿意以固定单价不含税（11.3元/平方米）报价；

5.精装修项目（精装交付的所有内容，以户内精装净面积计费（完全一致户型按单个户型计取费用））：愿意以固定单价不含税（1.34元/平方米）报价。

服务期限：自框架协议签订且生效之日起2年。

服务质量要求：符合国家、省、市有关造价管理的规定，提供符合招标人要求的造价咨询服务和造价咨询成果文件。

服务期要求：单项委托业务严格按照委托人要求的时间提交造价咨询成果。

项目负责人：翟昊飞/一级注册造价工程师（证书编号：建[造]11034100006635）/高级工程师（证书编号：B11170900137）

注：入围暂估价格为400万元，项目实施过程中据实结算，具体以单项委托业务金额为准。

入围单位：中誉恒信工程咨询有限公司

入围价（单价）：

1.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积10万（不含）平方米以下项目：愿意以固定单价不含税（6.20元/平方米）报价；

2.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积10万（含）-20（不含）万平方米项目：愿意以固定单价不含税（6.00元/平方米）报价；

3.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积20万（含）平方米以上项目：愿意以固定单价不含税（5.00元/平方米）报价；

4.酒店及商业综合体项目（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）：愿意以固定单价不含税（9.50元/平方米）报价；

5.精装修项目（精装交付的所有内容，以户内精装净面积计费（完全一致户型按单个户型计取费用））：愿意以固定单价不含税（1.30元/平方米）报价。

服务期限：自框架协议签订且生效之日起2年。

服务质量要求：符合国家、省、市有关造价管理的规定，提供符合招标人要求的造价咨询服务和造价咨询成果文件。

服务期要求：单项委托业务严格按照委托人要求的时间提交造价咨询成果。

项目负责人：王卫勇/一级注册造价工程师（证书编号：建[造]11064100011458）/高级工程师（证书编号：B02160900044）

注：入围暂估价格为400万元，项目实施过程中据实结算，具体以单项委托业务金额为准。

入围单位：河南金山工程造价咨询有限公司

入围价（单价）：

1.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积10万（不含）平方米以下项目：愿意以固定单价不含税（5.8元/平方米）报价；

2.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积10万（含）-20（不含）万平方米项目：愿意以固定单价不含税（5.6元/平方米）报价；

3.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积20万（含）平方米以上项目：愿意以固定单价不含税（4.6元/平方米）报价；

4.酒店及商业综合体项目（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）：愿意以固定单价不含税（9.9元/平方米）报价；

5.精装修项目（精装交付的所有内容，以户内精装净面积计费（完全一致户型按单个户型计取费用））：愿意以固定单价不含税（1.2元/平方米）报价。

服务期限：自框架协议签订且生效之日起2年。

服务质量要求：符合国家、省、市有关造价管理的规定，提供符合招标人要求的造价咨询服务和造价咨询成果文件。

服务期要求：单项委托业务严格按照委托人要求的时间提交造价咨询成果。

项目负责人：冯宏伟/一级注册造价工程师（证书编号：建[造]11154100016520）/高级工程师（证书编号：B03100900095）

注：入围暂估价格为400万元，项目实施过程中据实结算，具体以单项委托业务金额为准。

入围单位：华夏经纬工程咨询有限公司

入围价（单价）：

1.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积10万（不含）平方米以下项目：愿意以固定单价不含税（7.52元/平方米）报价；

2.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积10万（含）-20（不含）万平方米项目：愿意以固定单价不含税（6.84元/平方米）报价；

3.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积20万（含）平方米以上项目：愿意以固定单价不含税（5.70元/平方米）报价；

4.酒店及商业综合体项目（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）：愿意以固定单价不含税（12.54元/平方米）报价；

5.精装修项目（精装交付的所有内容，以户内精装净面积计费（完全一致户型按单个户型计取费用））：愿意以固定单价不含税（1.44元/平方米）报价。

服务期限：自框架协议签订且生效之日起2年。

服务质量要求：符合国家、省、市有关造价管理的规定，提供符合招标人要求的造价咨询服务和造价咨询成果文件。

服务期要求：单项委托业务严格按照委托人要求的时间提交造价咨询成果。

项目负责人：赵毅/一级注册造价工程师（证书编号：建[造]11074100017027）/正高级工程师（证书编号：A202009010100089）

注：入围暂估价格为400万元，项目实施过程中据实结算，具体以单项委托业务金额为准。

入围单位：中兴豫建设管理有限公司

入围价（单价）：

1.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积10万（不含）平方米以下项目：愿意以固定单价不含税（8.1元/平方米）报价；

2.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积10万（含）-20（不含）万平方米项目：愿意以固定单价不含税（7.4元/平方米）报价；

3.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积20万（含）平方米以上项目：愿意以固定单价不含税（6.2元/平方米）报价；

4.酒店及商业综合体项目（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）：愿意以固定单价不含税（13.5元/平方米）报价；

5.精装修项目（精装交付的所有内容，以户内精装净面积计费（完全一致户型按单个户型计取费用））：愿意以固定单价不含税（1.6元/平方米）报价。

服务期限：自框架协议签订且生效之日起2年。

服务质量要求：符合国家、省、市有关造价管理的规定，提供符合招标人要求的造价咨询服务和造价咨询成果文件。

服务期要求：单项委托业务严格按照委托人要求的时间提交造价咨询成果。

项目负责人：徐文/一级注册造价工程师（证书编号：建[造]11014100006034）/高级工程师（证书编号：B01170900259）

注：入围暂估价格为400万元，项目实施过程中据实结算，具体以单项委托业务金额为准。

入围单位：龙达恒信工程咨询有限公司

入围价（单价）：

1.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积10万（不含）平方米以下项目：愿意以固定单价不含税（9.00元/平方米）报价；

2.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积10万（含）-20（不含）万平方米项目：愿意以固定单价不含税（8.00元/平方米）报价；

3.住宅、标准化厂房及库房（不含工艺）、公寓、学校、办公、地下空间开发等类别（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）建筑面积20万（含）平方米以上项目：愿意以固定单价不含税（6.50元/平方米）报价；

4.酒店及商业综合体项目（毛坯交付时需要公区精装、精装样板房、展示区、精神堡垒、单项面积小于1000平方的零星装修等的不再单独计费）：愿意以固定单价不含税（14.00元/平方米）报价；

5. 精装修项目（精装交付的所有内容，以户内精装净面积计费（完全一致户型按单个户型计取费用））：愿意以固定单价不含税（1.50元/平方米）报价。

服务期限：自框架协议签订且生效之日起2年。

服务质量要求：符合国家、省、市有关造价管理的规定，提供符合招标人要求的造价咨询服务和造价咨询成果文件。

服务期要求：单项委托业务严格按照委托人要求的时间提交造价咨询成果。

项目负责人：姜立新/一级注册造价工程师（证书编号：建[造]11103752001798）/高级工程师（资格证书编号：10190118）

注：入围暂估价格为400万元，项目实施过程中据实结算，具体以单项委托业务金额为准。

二、入围结果变更公告发布媒介

本次入围结果变更公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州航空港经济综合实验区公共资源交易中心网站》上发布，招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

三、联系方式

招标人：河南省临空产业园发展有限公司

地址：郑州航空港区华夏大道与护航路交叉口兴港大厦7楼

联系人：原女士 贾女士

电话：0371- 56567587

代理机构：河南兴达工程咨询有限公司

地址：郑州市电厂路与泾河路交叉口向西200米路南15F

联系人：段明涛、乔天麒

电话：0371-68865936

电子邮件：xingdadailibu@163.com

监督部门：河南航空港投资集团有限公司纪检监察部门

投诉地址：郑州航空港区护航路16号兴港大厦C座

投诉电话：0371-56567456

邮箱：xinggangjubao@163.com

2025年04月02日

