

孟县社会福利服务中心老年颐养中心提质改造工程监理

招标公告

(招标编号: ZLZX 招【2025】0469 号)

招标项目所在地区: 山西省 阳泉市 孟县

一、招标条件

本招标项目孟县社会福利服务中心老年颐养中心提质改造工程已由孟县发展和改革局以孟县发展和改革局以孟发改发【2025】15号、孟发改发【2025】58号文件批准建设,项目资金来源为争取上级资金和县财政配套资金,招标人为孟县民政局。本项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模: (一)颐养楼改造: 拆除已建砖混结构第六层 1100 m²、框架结构屋顶构架 670 m², 旧有房屋 400 m², 对拆除后的主体结构进行加固、装修以及室内外工程改造;

(二)新建设施: 出屋面楼电梯间及太阳能水箱间、消防水箱间 (203.76 m²), 新增室内卫生间; 框架结构部分地下室新增一部钢楼梯; 室外新建门房 (35.6 平方米)、换热站 (169.05 平方米)、消防水池及水泵房 (396.4 平方米), 增设 2 台箱变、环卫设施、化粪池及污水处理设备; 新做屋顶、外墙保温、室外围墙、挡墙、护坡、道路工程、停车位 (含雨棚) 混凝土台阶与无障碍坡道、充电桩 10 个及室外活动广场及配套设施, 红线范围内的综合管网以及红线范围外的给排水、供热、燃气、电气、电信等市政配套工程;

(三)后勤仓库改造: 屋面彩钢板翻新, 翻新面积约 670 m²; 外墙面重新粉刷涂料, 粉刷面积约 700 m²。

2.2 本次招标项目建设地点: 孟县水神山南路南侧。

2.3 本次招标项目的监理服务期限: 合同签订之日起至项目缺陷责任期满止。

2.4 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第一标段, 该标段 (包) 内容: 本项目施工图纸范围内全部工程的监理。

三、投标人资格要求

001 第一标段, 该标段 (包) 投标人资格要求:

3.1 本次招标要求投标人须具备有效的营业执照, 具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质, 并在人员、试验检测仪器方面具有相应的监理能力。省外企业须同时具备山西政务服务平台信息报送要求, 方可在本市行政区域内开

展执业活动。

3.2 本次招标要求投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，须是房屋建筑工程专业的全国注册监理工程师执业资格。

3.3 本项目不接受联合体投标

3.4 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 7 月 29 日 17 时至 2025 年 8 月 3 日 17 时（北京时间），登录“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）下载电子招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 8 月 20 日 09 时 30 分，投标人应在截止时间前通过“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”

（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.3 递交方法：投标人应使用“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”提供的投标文件编制客户端软件编制相应的电子投标文件，按招标文件要求在投标文件相应位置签章（电子章），并上传经 CA 数字证书加密的投标文件。

注：与本次招投标有关的技术问题可与阳泉市公共资源交易中心进行咨询，咨询电话：0353-3333133。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 8 月 20 日 09 时 30 分

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）

（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）提出

接收异议的联系人：王伟

电 话：0353-8082436

九、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）》网上发布。

注：本次招标为全流程线上招标项目，凡有意参与投标人，须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册，并办理 CA 数字证书。

招标文件一经在全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）上发布，视作已发放给所有投标人（发布时间即为招标文件的获取时间），各投标人应随时关注项目信息并及时在全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）下载电子版招标文件（包括澄清、修改等），否则所造成的一切后果由投标人自负。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为孟县住房和城乡建设管理局。

联系人：赵志强

电 话：0353-8081200

十一、联系方式

招标人：孟县民政局

地 址：孟县钟镇街宾馆前三楼

联系人：王伟

电 话：0353-8082436

招标代理机构：山西重力工程咨询有限公司

地址：太原市万柏林区长兴北街1号华润大厦T4楼15层

联系人：黄东、孙远东、王雷

电话：0351-7077533、15513626020

电子邮箱：sxz1zb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孙远东（签名）

招标人或其招标代理机构：山西重力工程咨询有限公司（盖章）

