

国有建设用地使用权租赁网上挂牌公告

(阳开自然资源告字[2025]5号)

经阳泉高新技术产业开发区管理委员会批准，阳泉市规划和自然资源局高新区分局决定以网上挂牌方式租赁以下1（幅）宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	租赁年限	起始价	保证金(万元)	增加幅度(万元)	建筑限高(m)
1	2024-5	义白路东侧	55290.7	物流仓储用地	≤3.0	≤65%	≤10%	5年	169万/年，总价845万元	169	20	<50

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

备注：（1）上述地块为标准地，以“标准地”方式租赁，需满足标准地相关要求的固定资产投资强度、产出强度、税收强度、能耗控制、环境标准等指标；

（2）上述地块采取租赁方式进行供地，租赁年限5年，租赁起始价为169万/年；土地租金分年度“一年一缴付”，签订土地租赁合同后60天内必须缴清第一年租金，后续每年租金依此期限缴付。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权挂牌租赁为无底价挂牌，按照价高者得原则确定竞得人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在2025年7月16日10时00分至2025年8月18日10时00分登录“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）网址：<http://ggzy.yq.gov.cn/>”，提交申请。竞买保证金到账截止时间为2025年8月18日9时00分（以到账时间为准）。

温馨提示：

- 1、竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入指定账号。
- 2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为：

2024-5 地块：2025年8月5日9时00分至2025年8月18日10时00分。

挂牌网址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（网址：

<http://ggzy.yq.gov.cn/>）

六、租赁资料获取方式。

本次挂牌租赁的详细资料 and 具体要求，见挂牌租赁须知及其他租赁文件。挂牌租赁须知及其他租赁文件可从网上交易系统查看和下载。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上租赁实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，租赁人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查，确认其竞买资格。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次租赁地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示。

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 Win7 及以上，浏览器请使用 IE11、360，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系电话：0353-2299169

联系人：冯俊才

阳泉市规划和自然资源局高新区分局

2025年7月16日

