

苏州中晟排水有限公司关于保洁保安综合物业管理服务项目的招标公告
(招标编号: SZCJ2025-S-G-164)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

一、招标条件

本保洁保安综合物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 136 万元, 招标人为苏州中晟排水有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)保洁保安综合物业管理服务;

三、投标人资格要求

(001 保洁保安综合物业管理服务)的投标人资格能力要求: 详见招标文件;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 07 月 29 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 05 日 17 时 00 分

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 08 月 20 日 15 时 30 分

递交方式: 苏州市干将西路 399 号银海大厦 302 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 08 月 20 日 15 时 30 分

开标地点: 苏州市干将西路 399 号银海大厦 302 会议室

七、其他

苏州市创杰招投标咨询服务有限公司受苏州中晟排水有限公司的委托就其保洁保安综合物业管理服务项目的采购进行国内公开招标, 欢迎符合资格条件的单位前来参加投标。

一、招标编号: SZCJ2025-S-G-164 号

二、招标内容: 保洁保安综合物业管理服务

三、投标单位资格条件：

（一）投标单位应当具备下列一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

注：本项目不接受联合投标。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（二）投标单位获取招标文件时需提供投标单位的以下文件复印件并加盖投标单位公章：

- 1、投标单位营业执照副本、税务登记证副本复印件（或三证合一营业执照副本）。
- 2、投标单位提供符合“投标单位应当具备下列一般条件”的承诺书。
- 3、提供投标单位法定代表人身份证复印件，如为委托代理人报名投标的还需提供法定代表人授权委托书（原件）和委托代理人的身份证复印件及投标单位为其缴纳的近期社保证明。

注：1、请各投标单位将符合以上要求的证明文件的复印件加盖投标单位公章后装订成册，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名资料如有伪造或虚报，则评标小组有权取消该单位的投标资格。

- 2、递交材料时间：自招标公告挂网之日起至 2025 年 8 月 5 日每日 9: 00~11: 00, 13: 30~17: 00（节假日、公休日除外），材料必须加盖投标单位公章（红章）。

递交材料地点：苏州市干将西路 399 号银海大厦 303 室。

四、招标文件获取信息：

- 1、获取时间：自招标公告公示之日起至 2025 年 8 月 5 日每日 9: 00~11: 00, 13: 30~17: 00（节假日、公休日除外）
- 2、获取地点：苏州市干将西路 399 号银海大厦 303 室（苏州创杰公司）
- 3、获取方式：现场领取
- 4、工本费：人民币伍佰元/份

五、投标文件接收信息：

- 1、开始接收时间：2025 年 8 月 20 日 15: 00（北京时间）
- 2、接收截止时间：2025 年 8 月 20 日 15: 30（北京时间）



3、接收地点：苏州市干将西路 399 号银海大厦 302 会议室

4、接收人：苏州市创杰招投标咨询服务有限公司

六、开标有关信息：

1、开标时间：2025 年 8 月 20 日 15: 30（北京时间）

2、开标地点：苏州市干将西路 399 号银海大厦 302 会议室

七、其他应说明事项：

1、勘察现场：投标单位自行前往项目现场，对现场环境、现有设施情况进行详细勘察，全面了解清楚项目现场的所有内容和情况后进行投标。勘察现场所需费用，由投标单位自理。

2、投标单位中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向招标单位提出任何索赔的要求，对此招标单位不承担任何责任。

3、服务期限：1 年（2025 年 9 月 1 日-2026 年 8 月 31 日）。

八、本次招标联系事项：

招标代理机构名称：苏州市创杰招投标咨询服务有限公司

地 址：苏州市干将西路 399 号银海大厦 303 室

邮政编码：215002 电话：0512-65238816 邮箱：szcjb@163.com

联 系 人：路丽丽 潘莉莉 施紫秋

招标单位：苏州中晟排水有限公司

联系人：龚海燕

九、公示期：招标公告发布之日起五个工作日。

十、本项目公告发布在中国招标投标公共服务平台，中标公告亦是刊登在以上媒体，敬请各供应商注意网上发布，具体以上述网站信息为准，未经授权，禁止转载。

苏州市创杰招投标咨询服务有限公司

2025 年 7 月 29 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为采购单位监督部门。

九、联系方式

招 标 人：苏州中晟排水有限公司

地 址：/

联系人：龚海燕

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：苏州市创杰招投标咨询服务有限公司

地址：苏州市干将西路 399 号银海大厦 303 室

联系人：路丽丽 潘莉莉 施紫秋

电话：0512-65238816

电子邮件：szcjb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

