

浦泰和天下一期、二期、三期消防系统维修改造工程项目招标公告
(招标编号: QC-2025072547C)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本浦泰和天下一期、二期、三期消防系统维修改造工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:336.63万元, 招标人为南京欢居物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 对浦泰和天下小区整个消防系统进行整体维修。本次工程维修项目所使用的材料必须满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010中华人民共和国住房和城乡建设部公告第64号令的要求。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

浦泰和天下一期、二期、三期消防系统维修改造工程项目

三、投标人资格要求

浦泰和天下一期、二期、三期消防系统维修改造工程项目:

1. 满足以下要求, 并提供材料:

1.1 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明材料, 自然人的身份证明);

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供提交投标文件截止时间前1年内的经审计的财务报告或银行出具的资信证明或其他会计报表等, 成立不满一个月不需提供);

1.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供提交投标文件截止时间前1年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。投标人依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料。);

1.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;

1.5 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

1.6 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

注: (1) 第1.5条所称重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(2) 供应商在参加采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动, 期限届满的, 可以参加采购活动。

2. 本项目的特定资格要求:

2.1 投标人具有消防设施工程专业承包贰级及以上资质证书。(须提供证书复印件, 并加盖公章。)

2.2投标人具有建筑施工企业安全生产许可证资质。（须提供证书复印件，并加盖公章。）

2.3投标人须承诺：具有独立订立合同的能力；投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；没有违反法律、法规行为，依法被取消资格且期限未了的；没有重大消防行政处罚记录；没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的；投标文件中的内容不得有失实的或者弄虚作假。（须提供承诺书原件，并加盖公章。）

3. 本项目不接受联合体投标。

4. 本项目不接受进口产品投标。（注：本文件所称进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）

5. 拒绝下述投标人参加本次采购活动：

5.1法定代表人或负责人为同一人或者存在直接控股、参股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

5.2投标人被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-29 14:00到2025-08-05 17:00

获取方式：线下纸质获取。携带以下相关资料并加盖公章。标书工本费现金支付或支付宝支付。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-19 14:30

递交方式：现场递交。江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总园）3幢6楼开标二室

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-19 14:30

开标地点：江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总园）3幢6楼开标二室

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号：QC-2025072547C

2. 项目名称：浦泰和天下一期、二期、三期消防系统维修改造工程项目

3. 预算金额：人民币336.63万元（其中一期预算金额为人民币69.57万，二期预算金额为人民币134.55万，三期预算金额为人民币132.51万。）

4. 最高限价：人民币336.63万元（其中一期预算金额为人民币69.57万，二期预算金额为人民币134.55万，三期预算金额为人民币132.51万。）

5. 采购需求：对浦泰和天下小区整个消防系统进行整体维修。本次工程维修项目所使用的材料必须满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010中华人民共和国住房和城乡建设部公告第64号令的要求。

6. 合同履行期限：工程质保期两年，工期120日历天。

二、获取招标文件

招标文件获取方式：线下纸质获取

时间：2025年7月29日起至2025年8月5日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总园）3幢6楼

相关资料：营业执照副本复印件、法人授权委托书、法定代表人和被受托人身份证复印件，以上材料均需加盖公章。公开招标文件获取后概不退还。

标书工本费（售价）：人民币500元/份。

三、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

四、其他补充事宜

无

五、其他

1. 获取“获取文件登记表”电子版，请登录“江苏柒采招标代理有限公司”官网（<http://www.jsqczb.cn/sy>），点击“下载专区”，获取“招标文件获取登记表”。

2. 有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注江苏柒采招标代理有限公司在“江苏省招标投标公共服务平台”发布的更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京欢居物业管理有限公司
地 址： 江苏省南京市江北新区江山路9号
联 系 人： 张明泽
电 话： 13770588826
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏柒采招标代理有限公司
地 址： 江苏省南京市建邺区奥体大街68号（新城科技园国际研发总园）3幢6楼

联 系 人： 李可鑫
电 话： 025-83370296-707
电 子 邮 件： 1530126587@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李可鑫（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）