

苏州大学关于苏州大学云轩楼等部分实验室通风系统设施维修改造的竞争性磋商公告
(招标编号: SZXY2025-ZXZB-C-034)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本苏州大学云轩楼等部分实验室通风系统设施维修改造已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:51万元, 招标人为苏州大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 苏州大学云轩楼等部分实验室通风系统设施维修改造, 包括拆除工程、通风设备维修、电器安装工程等。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏州大学云轩楼等部分实验室通风系统设施维修改造

三、投标人资格要求

苏州大学云轩楼等部分实验室通风系统设施维修改造:

(一) 供应商应当具备下列一般条件

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定, 本项目专门面向中小企业, 所属行业为建筑业, 承接服务的供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

(三) 供应商应当具备下列特殊条件

1. 本项目不接受联合体响应;
2. 申请人资质类别和等级: 具有建筑机电安装工程专业承包资质三级及以上或机电工程施工总承包三级及以上资质;
3. 企业具备安全生产条件, 并取得《安全生产许可证》;
4. 拟选派项目经理资质等级: 机电工程专业注册建造师二级(含)以上、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类)、项目经理无在建工程承诺书以及响应单位为其缴纳的近三个月社保证明。项目负责人必须满足下列条件: ①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。②项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因

致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

5. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-29 00:00到2025-08-05 15:00

获取方式：微信关注“新一造价”公众号，下方菜单“新一云”一登录一填写信息提交一等待审核一通过后直接进入系统一投标单位报名，即可参与报名。也可通过新一招投标系统使用指南<https://kdocs.cn/l/s3NZjF00M?f=111>，微信扫描使用指南中二维码完成登记报名工作。请如实填写并上传报名所需资料。如报名通过后，即可下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 09:30

递交方式：纸质书面递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 09:30

开标地点：苏州高新区狮山路76号华福大厦209室开标室

七、其他

苏州新一造价师价格事务所有限公司受苏州大学的委托，就其所需采购的苏州大学云轩楼等部分实验室通风系统设施维修改造拟组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商资格条件的供应商前来报名参加磋商。

一、采购编号：SZXY2025-ZXZB-C-034

二、采购内容：苏州大学云轩楼等部分实验室通风系统设施维修改造

三、采购预算金额：人民币伍拾壹万元整（¥510000.00元）

最高限价：人民币伍拾万玖仟零捌拾肆元零角贰分（¥509084.02元）

报价超采购预算或最高限价为无效响应。

四、采购需求

1. 项目主要内容：苏州大学云轩楼等部分实验室通风系统设施维修改造，包括拆除工程、通风设备维修、电器安装工程等。具体内容详见工程量清单及竞争性磋商文件。

2. 项目地点：苏州大学独墅湖校区

3. 项目承包方式：包工包料

4. 质量要求：合格

5. 工期要求：45日历天（具体开工时间以采购单位的通知为准）

五、参加磋商供应商资格条件

（一）供应商应当具备下列一般条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，本项目专门面向中小企业，所属行业为建筑业，承接服务的供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

（三）供应商应当具备下列特殊条件

1. 本项目不接受联合体响应；
2. 申请人资质类别和等级：具有建筑机电安装工程专业承包资质三级及以上或机电工程施工总承包三级及以上资质；
3. 企业具备安全生产条件，并取得《安全生产许可证》；
4. 拟选派项目经理资质等级：机电工程专业注册建造师二级（含）以上、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类）、项目经理无在建工程承诺书以及响应单位为其缴纳的近三个月社保证明。项目负责人必须满足下列条件：①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

5. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

六、报名获取采购文件信息

1. 微信关注“新一造价”公众号，下方菜单“新一云”一登录一填写信息提交一等待审核一通过后直接进入系统一投标单位报名，即可参与报名。也可通过新一招投标系统使用指南<https://kdocs.cn/l/s3NZjFOOM?f=111>，微信扫描使用指南中二维码完成登记报名工作。请如实填写并上传报名所需资料。如报名通过后，即可下载招标文件。

2. 所需报名材料如下：

（1）封面（注明响应单位名称、采购编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息）

(2) 具有独立承担民事责任的能力（提供包括法人或者其他组织的营业执照等证明文件）

(3) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供书面声明函（格式自拟）

(4) 投标人法定代表人身份证复印件

(5) 授权委托书、授权委托人身份证复印件及投标人为其缴纳的社保证明复印件（如有授权）

(6) 企业资质证书、安全生产许可证

(7) 项目经理建造师证书及项目经理安全生产考核合格证（B类）

欢迎符合条件的响应单位报名。请各响应单位将符合以上资格要求的有效证明文件的复印件加盖响应单位公章扫描后在指定位置上传，封面注明响应单位名称、采购编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息，如有伪造或虚报，则评标小组有权取消该单位的报名或响应资格。

3. 报名截止时间

响应申请人如愿意参加本次招标活动，自发布之日起至2025年8月5日15:00前完成报名上传，报名成功后，即可获取采购文件，逾时做自动放弃，磋商文件300元, 售后不退。

七、响应文件递交及评审时间、地点

1. 响应文件递交开始时间：2025年8月11日09:00（北京时间）

2. 响应文件递交截止时间：2025年8月11日09:30（北京时间）

3. 响应文件递交地点：苏州高新区狮山路76号华福大厦209室开标室

4. 磋商响应文件开启时间：2025年8月11日上午09:30（北京时间）

5. 磋商响应地点：苏州高新区狮山路76号华福大厦209室开标室

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：苏州大学

联系人：刘达

联系电话：0512-67167481

联系地址：苏州市东环路50号

2. 采购代理机构

名称：苏州新一造价师价格事务所有限公司

联系人：代福勇、吕永中

电话/邮箱：0512-68251186-1051/506153549@qq.com

地址：苏州高新区狮山路76号华福大厦209室开标室

九、请贵单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求编制磋商响应文件，并按上述确定的时间、地点准时参加磋商。

十、本公告发布在“中国招标投标公共服务平台”“江苏省招标投标公共服务平台”，本项目成交公告亦发布在此媒介，望各响应单位知悉。

十一、公告期：公告之日起三个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州大学
地 址： 苏州市东环路50号
联 系 人： 刘达
电 话： 0512-67167481
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州新一造价师价格事务所有限公司
地 址： 苏州高新区狮子山路76号209/307室
联 系 人： 代福勇
电 话： 0512-68251186-1051
电 子 邮 件： 506153549@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）代福勇（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）