

南京市江北新区镇南河路100号食堂、会务及物业综合服务项目招标公告
(招标编号: JBGJ-2025002)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

一、招标条件

本南京市江北新区镇南河路100号食堂、会务及物业综合服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京市江北新区公共工程建设中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 南京市江北新区镇南河路100号食堂、会务及物业综合服务项目,项目建筑面积为6433.8平方米。招标范围包括但不限于建筑物构筑物(含车棚、岗亭、垃圾房等)的维护与管理、设备设施的维护与管理、环境卫生服务、客服接待与会务接待服务、综合事务服务、安保、安全、监控、消防与车辆交通管理、消防和公共秩序的管理以及食堂管理服务。配合做好相关的后勤保障服务、技术管理等工作。管理范围不涉及招标人资产的所有权。本项目最高限价为人民币310万元/年。具体详见招标文件第五章。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

南京市江北新区镇南河路100号食堂、会务及物业综合服务项目

三、投标人资格要求

南京市江北新区镇南河路100号食堂、会务及物业综合服务项目:

- 1、具有独立承担民事责任的能力(提供有效的营业执照复印件并加盖公章);
- 2、投标人须具有《食品经营许可证》(提供有效的证书复印件并加盖公章);
- 3、投标人应提供如下承诺书原件并加盖公章(未提供或内容不全的,资格审查不通过):
 - (1) 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
 - (2) 投标人没有因骗取中标或者严重违约等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
 - (3) 投标人应无下列行为:
 - a. 有违反法律、法规行为,依法被取消投标资格且期限未届满的;
 - b. 因招投标活动中有违法违规和不良行为,被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的。
 - (4) 符合法律、法规规定的其他条件。
- 4、拒绝下述投标人参加本次投标:
 - (1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段的投标;

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目的投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-29 09:00到2025-08-05 17:00

获取方式：凡有意向参加本次投标的投标人，请持单位介绍信或法定代表人授权委托书原件、授权委托书代理人本人身份证原件及复印件加盖公章至江苏建同工程咨询有限公司（南京市南湖路58号南苑大厦12楼1215室）获取招标文件。文件费人民币500元，恕不退还。文件费汇款账号：支付宝1326685735@qq.com（江苏建同工程咨询有限公司）（汇款时请备注单位名称及项目名称）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-19 14:30

递交方式：南京市江北新区镇南河路100号南京市江北新区公共工程建设中心106会议室现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-19 14:30

开标地点：南京市江北新区镇南河路100号南京市江北新区公共工程建设中心106会议室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市江北新区公共工程建设中心。

九、联系方式

招 标 人：南京市江北新区公共工程建设中心

地 址：南京市江北新区镇南河路100号

联 系 人：季工

电 话：025-58195931

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏建同工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区南湖路58号南苑大厦12楼

联 系 人：冀晓月

电 话：025-83203815-803

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）冀晓月（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）