

杨庙村睦邻点装修工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSXHDL-磋商-2025024)

项目所在地区: 江苏省淮安市市辖区

一、招标条件

本杨庙村睦邻点装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为淮安市清江浦区黄码镇人民政府。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见文件

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

杨庙村睦邻点装修工程

三、投标人资格要求

杨庙村睦邻点装修工程:

1. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质;
2. 具备有效的施工企业安全生产许可证;
3. 针对本项目拟选派的项目经理具备建筑工程专业二级建造师(及以上)资质,同时具备安全考核合格证(B类证);
4. 拟选派参加本工程磋商的项目负责人必须为本单位在职员工,需提供项目负责人与企业签订的劳动合同和企业2025年1月1日以来任意1个月以上由劳动部门出具的养老保险证明;

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-29 09:00到2025-08-05 17:30

获取方式: 邮箱获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-11 14:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-11 14:30

开标地点: 淮安市经济开发区深圳东路5号明发星悦城23-4;

七、其他

受淮安市清江浦区黄码镇人民政府的委托,江苏星汇工程咨询管理有限公司就该单位的杨庙村睦邻点装修工程进行竞争性磋商采购,现邀请符合条件的供应商参加竞争性磋商。

一、项目基本情况

项目名称：杨庙村睦邻点装修工程

项目编号：JSXHDL-磋商-2025024

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币玖万玖仟贰佰叁拾壹元伍角肆分（¥99231.54元）

最高限价：人民币玖万玖仟贰佰叁拾壹元伍角肆分（¥99231.54元），报价超过最高限价，作无效响应文件处理。

采购需求：杨庙村睦邻点装修工程，具体项目内容详见工程量清单；

计划工期：25日历天；

质量：合格；

本工程不接受联合体磋商。

二、供应商资格要求

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目按照以下第 1 种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

1、本项目为专门面向中小企业采购的项目。

2、本项目通过以下第（/）种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：

（1）本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

（2）本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

3、本项目为非预留份额的采购项目，对小微企业报价给予扣除，用扣除后的价格参加评审，具体详见评标方法与评标标准。

注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

（三）采购人根据采购项目特点，规定供应商须具备的特定条件：

1. 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；

2. 具备有效的施工企业安全生产许可证；

3. 针对本项目拟选派的项目经理具备建筑工程专业二级建造师（及以上）资质，同时具备安全考核合格证（B类证）；

4. 拟选派参加本工程磋商的项目负责人必须为本单位在职员工，需提供项目负责人与企业签订的劳动合同和企业2025年1月1日以来任意1个月以上由劳动部门出具的养老保险证明；

（四）拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

1. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加本项目的采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

注：资质审查时要求提供的资格证明文件详见磋商文件第六章。

三、公告发布及磋商文件获取信息：

1、磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台发布。

2、时间：2025年7月29日至2025年8月5日，每天上午9:00至11:30，下午2:00至5:30

（北京时间，法定节假日除外）；

3. 方式：报名须填写《供应商参与磋商确认函》发送至江苏星汇工程咨询管理有限公司（邮箱：1721423411@qq.com），联系人：刘工 电话：19952365008。

4. 售价：400元/套（文件售后不退）

5. 报名费用缴纳方式：

报名费用缴纳主体必须是供应商本身，供应商必须在报名时间起止内，对公形式将报名费用缴纳至以下指定帐号：

开户名称：江苏星汇工程咨询管理有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司健康西路支行

银行账号：10341701040012610

注：1、对公转账（必须注明XXXX项目名称报名费）

2、报名费回单需发送邮箱，否则视为无效报名。

3、如果供应商未填写《供应商参与磋商确认函》，在磋商文件发布期间如磋商文件有更正或修改而采购人或代理机构因没有收到确认函以及所留联系方式无法通知到供应商的，其责任由供应商自行承担。

四、响应文件提交：

1. 截止时间：2025年8月11日14点30分（北京时间）

2. 地点：淮安市经济开发区深圳东路5号明发星悦城23-4；

五、开启时间：

1. 时间：2025年8月11日14点30分（北京时间）

2. 地点：淮安市经济开发区深圳东路5号明发星悦城23-4；

六、本次磋商联系事项：

1、竞争性磋商文件询问（质疑）事项联系人：刘工 电话：19952365008

2、采购人联系人（技术咨询）：韩莹 联系电话：15189663901

3、采购人联系地址：淮安市清江浦区黄码镇武黄路 28 号。

七、其他事项：

按苏财购【2020】52 号文件规定，取消政府采购投标保证金。

本项目不收取磋商保证金。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 淮安市清江浦区黄码镇人民政府
地 址： 淮安市清江浦区黄码镇武黄路 28 号
联 系 人： 韩莹
电 话： 1518966390
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏星汇工程咨询管理有限公司
地 址： 淮安经济技术开发区明发商业广场23-4号101室
联 系 人： 刘海荣
电 话： 19952365008
电 子 邮 件： 1721423411@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘海荣（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）