

苏州银行股份有限公司关于 2025 年苏州银行网点装修设计服务采购框架竞争性磋商采购公告
(招标编号: AGTBID-2025-064)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

一、招标条件

本 2025 年苏州银行网点装修设计服务采购框架已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 350 万, 招标人为苏州银行股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 人民币叁佰伍拾万圆整 (¥3500000.00)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2025 年苏州银行网点装修设计服务采购框架;

三、投标人资格要求

(001)2025 年苏州银行网点装修设计服务采购框架)的投标人资格能力要求: 磋商响应人资格要求:

A. 合格供应商的一般条件

1. 供应商应为中华人民共和国境内 (不含香港、澳门、台湾地区) 具有独立承担民事责任的能力, 能为本次采购提供合格货物及服务的企业法人 (须提供营业执照复印件, 保险、金融、通信等行业可以接受分公司进行响应);
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (须提供上年度经审计的财务报表; 如为新成立的公司, 应提供公司成立之后所有的财务报表, 或响应截止时间前 6 个月内, 由其基本开户银行出具的资信证明);
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (须提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函, 由供应商根据项目需求提供说明材料);
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (须提供本次采购活动前 3 个月内的缴纳税收和社会保险的凭证, 依法享受免缴、缓缴的, 须提供证明材料; 若因特殊情况不能提供需提供说明);
5. 参加本次采购活动前 3 年 (合同到期后双方无异议可续签一次, 续约期限不超过 3 年) 内



在经营活动中没有重大违法违规记录（须自拟承诺函且加盖公章）；

6. 供应商未被处于责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，没有因骗取中标或者严重违约等问题被有关部门暂停投标资格且仍在暂停期内（须自拟承诺函且加盖公章）；

7. 被列入苏州银行疑似问题供应商名单的单位不得参与本次采购活动，与本行尚存争议的供应商，暂停其报名本次采购活动的资格；

8. 本次采购接受联合体参加竞争性磋商，供应商成交后不得将本项目进行分包与转包（须自拟联合体协议及承诺函且加盖公章）。

B. 合格供应商的特定条件：

1. 响应单位具有工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级且消防设施工程设计专项乙级及以上资质（提供证明复印件并加盖公章）。

2. 响应单位具有 2022 年 1 月 1 日至今为银行等金融机构设计案例（提供合同关键页复印件或中标通知书并加盖公章）。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 30 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 05 日 17 时 00 分

获取方式：1. 发售时间：2025 年 7 月 30 日至 2025 年 8 月 5 日上午 9:00—11:30，下午 13:30—17:00（节假日除外）。2. 出售地点：苏州市姑苏区福运路 198 号常润大厦 12 楼。3. 出售方式：现场报名或邮寄出售（除法规规定的特殊情形外，售出后概不退回）。以邮寄方式购买磋商文件，潜在响应供应商须经采购代理公司确认报名合格后汇款，否则报名费用不予退还；因邮寄而导致报名资料的原件、复印件等相关文件的遗失等责任与采购单位无关，由报名单位自行承担。4. 售价：每套 300.00 元，售后不退。5. 报名时须提供以下材料并加盖公章：（1）营业执照复印件；（2）法定代表人授权委托书原件，法定代表人及被授权人身份证复印件，被授权人有效期内的劳动合同复印件；（3）供应商应当具备的特定条件资质证明材料。6. 报名供应商还需完成“苏州银行采购管理系统”注册，未成功注册供应商不得参加本项目磋商。注：可拨打公司电话线上报名。公司邮箱：jsjjc001@163.com

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 13 日 14 时 00 分

递交方式：苏州市姑苏区福运路 198 号常润大厦 12 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 13 日 14 时 00 分

开标地点：苏州市姑苏区福运路 198 号常润大厦 12 楼

七、其他

江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司受苏州银行股份有限公司委托，就其所需的 2025 年苏州银行网点装修设计服务采购框架在国内组织竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的磋商响应人前来报名参加磋商。

一、项目编号：AGTBID-2025-064

二、项目名称：2025 年苏州银行网点装修设计服务采购框架

三、采购预算：人民币叁佰伍拾万圆整（¥3500000.00）

四、最高限价：单价限价

五、服务期限：3 年（合同到期后双方无异议可续签一次，续约期限不超过 3 年）

六、采购需求 按照苏州银行规范标准，进行银行网点室内设计工作和图纸报审工作，包含现场踏勘、设计方案、施工图（装饰、消防、水电、暖通、强弱电）、效果图、住建审图、施工过程跟踪、验收等。设计内容包括结构设计（如需）、装修设计、消防设计、灯光设计、软装设计、展陈设计（如需）等。每年预估网点数量 20 个，每个网点面积约 100-600 平米不等，主要在江苏省内苏南片区城市。（详见磋商文件第四章《磋商采购内容》）

七、磋商文件发售时间、地点：

1. 发售时间 2025 年 7 月 30 日至 2025 年 8 月 5 日上午 9:00—11:30 下午 13:30—17:00 节

假日除外）

2. 出售地点：苏州市姑苏区福运路 198 号常润大厦 12 楼

3. 出售方式：现场报名或邮寄出售（除法规规定的特殊情形外，售出后概不退回）。以邮寄方式购买磋商文件，潜在响应供应商须经采购代理公司确认报名合格后汇款，否则报名费用不予退还。因邮寄而导致报名资料的原件、复印件等相关文件的遗失等责任与采购单位无关，由报名单位自行承担。

4. 售价：每套 300.00 元，售后不退。

5. 报名时须提供以下材料并加盖公章：

(1) 营业执照复印件;

(2) 法定代表人授权委托书原件, 法定代表人及被授权人身份证复印件, 被授权人有效期内的劳动合同复印件;

(3) 供应商应当具备的特定条件资质证明材料。

6. 报名供应商还需完成“苏州银行采购管理系统”注册, 未成功注册供应商不得参加本项目磋商。

注: 可拨打公司电话线上报名。公司邮箱: jsjjc001@163.com

八、响应文件接收及开标信息

磋商响应文件递交时间: 2025 年 8 月 13 日 13:45~14:00 (北京时间)

磋商响应文件接收截止时间: 2025 年 8 月 13 日 14:00 (北京时间)

磋商时间: 2025 年 8 月 13 日 14:00

磋商地点: 苏州市姑苏区福运路 198 号常润大厦 12 楼

注: 磋商响应文件必须在磋商截止时间前送达磋商地点并交与接收人。逾期送达的响应文件恕不接收。

九、采购单位

名 称: 苏州银行股份有限公司

商务联系人: 张老师

电 话: 0512-69868888-89406

技术联系人: 孟老师

电 话: 0512-69868888-89522

联系地址: 苏州市工业园区钟园路 728 号苏州银行大厦

十、采购代理机构

名 称: 江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司

地 址: 苏州市姑苏区福运路 198 号常润大厦 12 楼

电 话: 0512-68434611

联 系 人: 彭海荣、陈益明

十一、本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台发布, 敬请留意。

十二、公告期: 为公告之日起五个工作日。

江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司

2025 年 7 月 29 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州银行股份有限公司。

九、联系方式

招 标 人：苏州银行股份有限公司

地 址：苏州市工业园区钟园路 728 号苏州银行大厦

联 系 人：张老师、孟老师

电 话：0512-69868888

电子邮件：/

招标代理机构：江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司

地 址： 苏州市姑苏区福运路 198 号常润大厦 12 楼

联 系 人： 彭海荣、陈益明

电 话： 0512-68434611

电子邮件： jsjgc001@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：彭海荣（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

