

泉城花都C区、E区、滨河美景消防维修工程竞争性谈判公告
(招标编号: JSJTGC(2025)027)

项目所在地区: 江苏省徐州市贾汪区

一、招标条件

本泉城花都C区、E区、滨河美景消防维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:112万元, 招标人为徐州市贾汪区城投物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 约112万元人民币

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

泉城花都C区、E区、滨河美景消防维修工程

三、投标人资格要求

泉城花都C区、E区、滨河美景消防维修工程:

- 具有独立承担民事责任的能力, 提供供应商合法有效的法人的营业执照(或事业单位法人证书)或其他组织应提供合法证明文件的原件扫描件。
- 财务状况报告, 至少提供: 供应商的本项目开标时间前6个月内(不含开标当月)任何日期的资产负债表和利润表月报表扫描件各1份; 或供应商基本开户银行出具的有效的资信证明扫描件; 或其上一年度经审计的财务报告扫描件(2024年度, 应包括审计报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表);
- 供应商的本项目开标时间前6个月内(不含开标当月)任何1月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料扫描件; 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明文件扫描件;
- 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;
- 供应商参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
- 本项目的特定资格要求:
 - ①供应商的消防设施工程专业承包贰级(含)以上资质证书;
 - ②供应商的有效的《安全生产许可证》证书;
 - ③拟派项目负责人须具备机电工程专业贰级(含)以上注册建造师资格, 《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证)且无在建工程。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-29 09:00到2025-08-01 17:00

获取方式： 1. 时间：2025年7月29日至2025年8月1日，每天9:00至12:00， 14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。 2. 方式、地点：现场报名, 请供应商携带以下资料原件复印件（加盖鲜章）在采购文件获取时间内, 至江苏骏通建设项目管理咨询有限公司（徐州市泉山区软件园路同创新座A4号楼（东侧）三楼）报名及购买招标文件：①供应商授权委托书(供应商的联系人、电话、电子邮箱)；②营业执照（副本）；③资质证书。

3. 售价：500元/份，售后不退。 缴纳形式：网银或电汇 账户信息： 开户行：交通银行徐州矿大支行 户 名：江苏骏通建设项目管理咨询有限公司徐州分公司 账 号：323899991010003086025

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-04 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-04 14:30

开标地点：徐州市贾汪区城投物业管理有限公司305会议室（江苏省徐州市贾汪区老矿街道转型大道与星光路交叉口西南360米）

七、其他

泉城花都C区、E区、滨河美景消防维修工程的潜在供应商应在江苏骏通建设项目管理咨询有限公司获取采购文件，并于北京时间2025年8月4日14点30分前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：JSJTG(2025)027
2. 项目名称：泉城花都C区、E区、滨河美景消防维修工程
3. 采购方式：竞争性谈判
4. 预算金额：约112万元人民币
5. 建设内容及规模：泉城花都C区、E区、滨河美景消防维修工程，具体详见工程量清单。
6. 合同履行的期限：40日历天。
7. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力，提供供应商合法有效的法人的营业执照(或事业单位法人证书)或其他组织应提供合法证明文件的原件扫描件。
2. 财务状况报告，至少提供：供应商的本项目开标时间前6个月内（不含开标当月）任何日期的资产负债表和利润表月报表扫描件各1份；或供应商基本开户银行出具的有效的资信证明扫描件；或其上一年度经审计的财务报告扫描件（2024年度，应包括审计报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表）；
3. 供应商的本项目开标时间前6个月内（不含开标当月）任何1月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料扫描件；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明文件扫描件；

4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

5. 供应商参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

6. 本项目的特定资格要求：

①供应商的消防设施工程专业承包贰级（含）以上资质证书；

②供应商的有效的《安全生产许可证》证书；

③拟派项目负责人须具备机电工程专业贰级（含）以上注册建造师资格，《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证）且无在建工程。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年7月29日至2025年8月1日，每天9:00至12:00， 14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 方式、地点：现场报名,请供应商携带以下资料原件复印件（加盖鲜章）在采购文件获取时间内,至江苏骏通建设项目管理咨询有限公司（徐州市泉山区软件园路同创新座A4号楼（东侧）三楼）报名及购买招标文件：

①供应商授权委托书(供应商的联系人、电话、电子邮箱)；

②营业执照（副本）；

③资质证书。

3. 售价：500元/份，售后不退。

缴纳形式：网银或电汇

账户信息：

开户行：交通银行徐州矿大支行

户 名：江苏骏通建设项目管理咨询有限公司徐州分公司

账 号：323899991010003086025

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年8月4日下午14:30（北京时间）。

2. 地点：徐州市贾汪区城投物业管理有限公司305会议室（江苏省徐州市贾汪区老矿街道转型大道与星光路交叉口西南360米）。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

六、其他补充事宜

（一）响应文件的接收：

1. 响应文件开始接收时间：2025年8月4日北京时间14:00

2. 响应文件接收截止时间：2025年8月4日北京时间14:30

3. 响应文件的接收地点：徐州市贾汪区城投物业管理有限公司305会议室（江苏省徐州市贾汪区老矿街道转型大道与星光路交叉口西南360米）。

（二）询问和质疑

供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权

益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，由采购人或采购代理机构依法处理。

供应商对同一采购程序环节的质疑应在质疑期内一次性提出。

质疑接收人：李振 联系电话：0516-83891178

地址：徐州市泉山区矿大科技园同创新座B区A4号楼(东侧) 三楼

（三）谈判文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取谈判文件的潜在供应商。发布本项目的“更正（澄清）公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“更正（澄清）公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（四）终止谈判

终止谈判的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取谈判文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（五）说明

1. 本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。
4. 本次谈判公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：徐州市贾汪区城投物业管理有限公司

地址：徐州市贾汪区世纪路北、集贤路东

联系人：徐森

联系方式：18361396269

2. 采购代理机构信息

名称：江苏骏通建设项目管理咨询有限公司

地址：徐州市泉山区矿大科技园同创新座B区A4号楼(东侧) 三楼

联系方式：0516-83891178

3. 项目联系方式

项目联系人：李振

电话：18068721900

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 徐州市贾汪区城投物业管理有限公司
地 址： 徐州市贾汪区世纪路北、集贤路东
联 系 人： 徐森
电 话： 18361396269
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏骏通建设项目管理咨询有限公司
地 址： 徐州市泉山区矿大科技园同创新座B区A4号楼(东侧) 三楼
联 系 人： 李振
电 话： 18068721900
电 子 邮 件： jsjtxz01@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李振（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）