

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心关于姑苏区老旧住区改造项目(2025 年度
第二批)造价咨询服务的招标公告
(招标编号: SZSD2025-A-G-022)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

一、招标条件

本姑苏区老旧住区改造项目(2025 年度第二批)造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金约 296356 元, 招标人为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 约 296356 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 姑苏区老旧住区改造项目(2025 年度第二批)造价咨询服务;

三、投标人资格要求

(001 姑苏区老旧住区改造项目(2025 年度第二批)造价咨询服务)的投标人资格能力要求: 1、具有独立承担民事责任的能力;
2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6、法律、行政法规规定的其他条件;
7、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动;
8、咨询服务商应承诺具有相关造价咨询能力, 且提供的造价咨询服务工作符合中华人民共和国建设部令第 149 号及中华人民共和国建设部令第 50 号相关规定;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 07 月 29 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 05 日 16 时 00 分

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 19 日 13 时 30 分

递交方式：苏州市虎丘区滨河路 1388 号 3B 501 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 19 日 13 时 30 分

开标地点：苏州市虎丘区滨河路 1388 号 3B 501 室

七、其他

苏州时代招投标有限公司受苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心的委托,就其姑苏区老旧住区改造项目(2025 年度第二批)造价咨询服务进行公开招标,现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

一、项目编号：SZSD2025-A-G-022

二、项目简要说明：

1、采购项目：姑苏区老旧住区改造项目(2025 年度第二批)造价咨询服务（详见招标文件）

2、采购预算：人民币贰拾玖万陆仟叁佰伍拾陆元整（¥296356.00）

报价不得超过此预采购预算，另预算（标底）编制报价不得超过最高限价（苏价服（2014）383 号文件规定收费标准的七折），跟踪审计报价不得超过最高限价（苏价服（2014）383 号文件规定收费标准的五折），超过者为无效投标。

3、招标需求：本项目拟完成姑苏区内直管公房文物建筑养护修缮和风貌环境品质提升(整县推进项目)，涉及房屋约 188 处，建筑面积约 11.6 万平方米，涉及居民总户数约 1800 户，项目计划投资约 6300 万元。本次招标采购本项目造价咨询单位，主要负责本项目的预算（标底）编制、招投标文件评审、合同评审及跟踪审计项目（非驻场）等造价咨询工作。

4、服务期限：合同签订之日起至工程通过竣工验收，出具最终跟踪审计报告，配合完成区审计局复核、国家审计止。（具体根据项目实际时间要求。）

5、服务地点：采购单位指定地点。

三、投标人应当具备下列条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；



6、法律、行政法规规定的其他条件；

7、本项目不接受联合体投标。

注：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 咨询服务商应承诺具有相关造价咨询能力，且提供的造价咨询服务工作符合中华人民共和国建设部令第149号及中华人民共和国建设部令第50号相关规定。

四、招标文件发售信息：

1、报名时间自采购公告发布之日起至2025年8月5日止；上午9:00-11:00，下午14:00-16:00（节假日、双休日除外）。

2、报名方式：欢迎符合条件的投标单位前来报名；请各投标单位提供下列资格证明文件的复印件，且须加盖投标单位公章后方为有效：

2.1 投标单位营业执照副本；

2.2 投标单位法定代表人身份证复印件；

2.3 如为委托代理人参与投标的需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件。

2.4 投标单位联系方式【包括姓名、联系电话、邮箱地址】。

2.5 参加报名及领取采购文件地点：苏州市虎丘区滨河路1388号3B 501室。

2.6 本项目报名成功并领取本次采购文件后方可参加此次招标活动。

五、投标文件接收信息：

开始接收时间：2025年8月19日13:00-13:30止

接收截止时间：2025年8月19日13:30整

接收地点：苏州市虎丘区滨河路1388号3B 501室

六、开标有关信息：

开标时间：2025年8月19日13:30整

开标地点：苏州市虎丘区滨河路1388号3B 501室

七、本次招标联系事项：

1、招标代理机构：苏州时代招投标有限公司

地址：苏州市虎丘区滨河路1388号3B 501室

联系人：叶素萍、汪泽华、陈婷

电话：0512-65201419



2、采购单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

联系地址：苏州市姑苏区平川路 510 号

采购单位联系人：徐工、田工 联系电话：0512-66096135

八、公示期：自招标公告发布之日起五个工作日。

本公告在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为.。

九、联系方式

招 标 人：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

地 址：苏州市姑苏区平川路 510 号

联 系 人：徐工、田工

电 话：0512-66096135

电子邮件：/

招标代理机构：苏州时代招投标有限公司

地 址： 苏州市虎丘区滨河路 1388 号 3B 501 室

联 系 人： 汪泽华

电 话： 0512-65208591

电子邮件： szsdzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 汪泽华 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

