

树屋十六栋物业服务（2025-2028年）中标候选人公示
（招标编号：JSSYJC-ZB-20250619）

公示开始时间：2025-07-29 公示结束时间：2025-07-31

一、评标情况

树屋十六栋物业服务（2025-2028年）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：江苏恒川物业管理有限公司，其他报价：投标报价4110803元/年，空置收费67%，质量：符合国务院《物业管理条例》和招标文件的要求，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第 2 名：南京百佳物业管理有限公司，其他报价：投标报价4051370元/年，空置收费66%，质量：符合国务院《物业管理条例》和招标文件的要求，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第 3 名：深圳市万象美物业管理有限公司，其他报价：投标报价4160331元/年，空置收费60%，质量：符合国务院《物业管理条例》和招标文件的要求，工期/交货期/服务期：0天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(江苏恒川物业管理有限公司)的项目负责人：/；/

中标候选人(南京百佳物业管理有限公司)的项目负责人：/；/

中标候选人(深圳市万象美物业管理有限公司)的项目负责人：/；/

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(江苏恒川物业管理有限公司)的资格能力条件：响应招标文件；

中标候选人(南京百佳物业管理有限公司)的资格能力条件：响应招标文件；

中标候选人(深圳市万象美物业管理有限公司)的资格能力条件：响应招标文件；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对中标候选人的结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以书面方式向招标代理机构提出异议，逾期不予接收。

三、其他

服务期：自合同签订之日起3年

四、监督部门

本招标项目的监督部门为南京生物医药谷建设发展有限公司。

五、联系方式

招 标 人：南京生物医药谷建设发展有限公司

地 址：南京市江北新区药谷大道20号企业服务中心4号楼

联 系 人：陈部长

电 话：025-58050048

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构： 江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司

地 址： 南京市鼓楼区中山北路105-6号中环国际广场22楼

联 系 人： 张明月

电 话： 15951948121

电 子 邮 件： 1032686102@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张明月（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）