

沙溪项目-室外配套工程招标公告  
(招标编号: SZZZ2025-103)

项目所在地区: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本沙溪项目-室外配套工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:707.28万元, 招标人为苏州城投环境科技发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 沙溪项目-室外配套工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

沙溪项目-室外配套工程

### 三、投标人资格要求

沙溪项目-室外配套工程:

1. 资质等级及范围: 市政公用工程施工总承包三级及以上资质
2. 项目负责人资质类别和等级: 市政公用工程注册建造师二级及以上资质
3. 本次招标不接受联合体投标。
4. 其他要求:

(1) 具有独立法人资格和独立订立合同的能力;

(2) 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证;

(3) 拟选注册建造师(项目经理)须具备项目经理安全生产考核合格证(B类)。

项目经理必须满足下列条件之一:

①项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。(同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险或将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。)

②项目经理是是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-30 09:00到2025-08-05 16:00

获取方式: 现场获取。人民币伍佰元/份, 现金收讫, 售后一概不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-18 14:00

递交方式：现场纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-18 14:00

开标地点：苏州市新区滨河路711号北7楼中正建设工程管理（苏州）有限公司会议室

## 七、其他

### 一、招标条件

沙溪项目-室外配套工程已经备案,招标人为苏州城投环境科技发展有限公司,工程所需资金来源为自筹。项目已具备招标条件,现对该项目的沙溪项目-室外配套工程进行公开招标,本次招标对投标报名人的资格审查,采用资格后审方法,欢迎合适的投标申请人参加投标。

### 二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：苏州太仓沙溪镇南环路北、半泾河东。

2. 工程规模：合同估算价约707.28万元。

3. 本公告共划分为1个标段：

标段编号 标段名称 招标范围 工期（天）

SZZZ2025-103 沙溪项目-室外配套工程 沙溪项目-室外配套工程施工招标 30

### 三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：市政公用工程施工总承包三级及以上资质

2. 项目负责人资质类别和等级：市政公用工程注册建造师二级及以上资质

3. 本次招标不接受联合体投标。

4. 其他要求：

(1) 具有独立法人资格和独立订立合同的能力；

(2) 企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证；

(3) 拟选注册建造师(项目经理)须具备项目经理安全生产考核合格证(B类)。

项目经理必须满足下列条件之一：

① 项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。(同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险或将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。)

② 项目经理是是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

### 四、报名及招标文件的领取

1. 报名时间：2025年07月30日至2025年08月05日,每日9:00-11:30, 13:30-16:00(节假日、双休日除外)。

2. 报名方式：现场报名

3. 报名地点：苏州市新区滨河路711号北5楼中正建设工程管理（苏州）有限公司代理部

4. 招标文件售价：人民币伍佰元/份，现金收讫，售后一概不退。

#### 五、投标文件的递交

1. 递交时间：2025年08月18日13:30-14:00

2. 递交截止时间：2025年08月18日14:00

3. 开标时间：2025年08月18日14:00

4. 递交地点：苏州市新区滨河路711号北7楼中正建设工程管理（苏州）有限公司会议室

5. 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、其它需要明确的事项

1. 投标人有以下情形的，为资格审查不合格：

（1）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（2）因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（3）投标文件中的重要内容失实或者弄虚作假；

（4）关于投标失信行为执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）规定。

2. 其他要求：

（1）投标人须具有独立订立合同的能力；具备安全生产条件，并取得安全生产许可证。

（2）投标人办理投标、资格审查事项必须由企业法定代表人（或法定代表人委托代理人）办理，委托代理人必须为本单位在职职工，并提供委托代理人身份证（双面）、与本单位签订的有效劳动合同、和劳动社会保障部门出具的投标之月前3个月的在本单位连续缴纳的社保证明证明扫描件，未按规定提供的资格审查不合格。

（3）本项目按开标当日有效的苏州市住建局公布的建筑业企业投标行为考评结果中的扣分值执行。

（4）拟派的项目负责人提供无在建工程承诺书（格式见附件），未按规定提供的资格审查不予通过。

#### 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、江苏招标投标公共服务平台上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏州城投环境科技发展有限公司

地 址： 苏州市相城区御窑路龙道浜8号

联 系 人： 杨从芬

电 话： 0512-68228067

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中正建设工程管理（苏州）有限公司

地 址： 苏州市新区滨河路711号北楼5楼

联 系 人： 周琛煦、岳杰

电 话： 0512-68656936

电 子 邮 件： 110587885@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周琛煦（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）