

实验小学教学楼内部维修改造竞争性磋商公告
(招标编号: XZP2025072900059)

项目所在地区: 江苏省徐州市贾汪区

一、招标条件

本实验小学教学楼内部维修改造已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:16.969378万元, 招标人为徐州市贾汪区实验小学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 16.969378万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

实验小学教学楼内部维修改造

三、投标人资格要求

实验小学教学楼内部维修改造:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(二) 本项目的特定资格要求:

- ①具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质, 并具有有效的安全生产许可证;
- ②拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师资格及安全考核合格证书(B证); 建造师无在建工程(提供承诺书, 格式自拟)。

③从项目开标之日前三年起算, 被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人(包括自然人和单位), 在失信记录解除前, 不得参加本项目的招标投标活动(不同网站公布的失信被执行人信息存在差异的, 以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)公布的信息为准)

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-29 17:00到2025-08-05 17:00

获取方式: 1、时间: 自2025年7月29日至2025年8月5日(上午9:00-11:00, 下午14:00-17:00, 周六、日和法定节假日除外) 2、地点: 江苏建宇工程管理有限公司(徐州市贾汪

区康馨园N2-04-06室（转型大道北侧）） 3、方式：现场获取。请投标申请人的委托代理人于2025年7月29日至2025年8月5日（上午9:00-11:00，下午14:00-17:00，周六、日和法定节假日除外）持授权委托书（格式不限，注明联系人、联系电话及电子邮箱）、授权委托人身份证原件、企业营业执照、资质证书、安全生产许可证及拟派建造师等资料复印件（盖鲜章）至江苏建宇工程管理有限公司购买竞争性磋商文件，售价伍佰元/套，售后不退。注：磋商文件将以电子文件形式发送到各报名供应商的电子邮箱，供应商必须保证提供资料属实，如有虚假，投标保证金将不退还且拒绝其参加投标活动。采购文件售价伍佰元/套，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 14:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 14:30

开标地点：江苏建宇工程管理有限公司开标室（徐州市贾汪区康馨园N2-04-06室（转型大道北侧））

七、其他

一、项目基本情况

项目编号：XZP2025072900059

项目名称：实验小学教学楼内部维修改造

采购需求：实验小学教学楼内部维修改造，具体采购内容见竞争性磋商文件《采购需求》。

采购方式：竞争性磋商

预算金额：16.969378万元

最高限价（如有）：16.969378万元

合同履行期限：30天。

本项目不接受联合体投标

二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（二）本项目的特定资格要求：

- ①具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；
- ②拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格及安全考核合格证书（B证）；建造师无在建工程（提供承诺书,格式自拟）。

③从项目开标之日前三年起算，被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人（包括自然人和单位），在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动（不同网站公布的失信被执行人信息存在差异的，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的信息为准）。

三、获取竞争性磋商文件

1、时间：自2025年7月29日至2025年8月5日（上午9:00-11:00，下午14:00-17:00，周六、日和法定节假日除外）

2、地点：江苏建宇工程管理有限公司（徐州市贾汪区康馨园N2-04-06室（转型大道北侧））

3、方式：现场获取。请投标申请人的委托代理人于2025年7月29日至2025年8月5日（上午9:00-11:00，下午14:00-17:00，周六、日和法定节假日除外）持授权委托书（格式不限，注明联系人、联系电话及电子邮箱）、授权委托人身份证原件、营业执照、资质证书、安全生产许可证及拟派建造师等资料复印件（盖鲜章）至江苏建宇工程管理有限公司购买竞争性磋商文件，售价伍佰元/套，售后不退。

注：磋商文件将以电子文件形式发送到各报名供应商的电子邮箱，供应商必须保证提供资料属实，如有虚假，投标保证金将不退还且拒绝其参加投标活动。采购文件售价伍佰元/套，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间：2025年 8 月 11 日14时30分（北京时间）

开 标 时 间：2025年 8 月 11 日14时30分（北京时间）

投标、开标地点：江苏建宇工程管理有限公司开标室（徐州市贾汪区康馨园N2-04-06室（转型大道北侧））

五、其他补充事宜

（一）询问和质疑

1、根据采购代理机构与采购人签订的本采购项目的《委托代理协议》，供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，由采购人或采购代理机构依法处理

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：	徐州市贾汪区实验小学
地 址：	徐州市贾汪区
联 系 人：	孙科长
电 话：	0516-87616308
电 子 邮 件：	/

招 标 代 理 机 构： 江苏建宇工程管理有限公司

地 址： 徐州市贾汪区康馨园N2-04-06室（转型大道北侧）

联 系 人： 时莎莎

电 话： 0516-87613999

电 子 邮 件： 1152182765@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）宋如亭（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）