

徐州新盛泉冠置业有限公司（2022-115号七里沟片区C地块）10kV供配电项目接入工程  
工程施工公开招标公告

（招标编号：JSDL-XLFW-XZYK-2025-07-001）

项目所在地区：江苏省徐州市

一、招标条件

本徐州新盛泉冠置业有限公司（2022-115号七里沟片区C地块）10kV供配电项目接入工程施工招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:643.36万元，招标人为国网江苏省电力有限公司徐州供电分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 详见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

徐州新盛泉冠置业有限公司（2022-115号七里沟片区C地块）10kV供配电项目接入工程施工招标

三、投标人资格要求

徐州新盛泉冠置业有限公司（2022-115号七里沟片区C地块）10kV供配电项目接入工程施工招标：

详见公告

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-29 16:00到2025-08-05 17:00

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-19 09:30

递交方式：详见公告

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-19 09:30

开标地点：详见公告

七、其他

详见公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州市泉山区住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人： 国网江苏省电力有限公司徐州供电分公司  
地 址： /  
联 系 人： /  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏兴力工程管理有限公司  
地 址： 南京市北京西路69号  
联 系 人： 李工  
电 话： 18012999315  
电 子 邮 件： xljlg@sina.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：曹阳（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 第一章 招标公告

## 徐州新盛泉冠置业有限公司（2022-115 号七里沟片区 C 地块）10kV 供配电项目接入工程施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目已取得相关必要建设批复，建设资金已落实，项目已具备招标条件，现委托江苏兴力工程管理有限公司对该项目采用公开招标方式邀请贵单位报名参加本次投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：徐州新盛泉冠置业有限公司（2022-115 号七里沟片区 C 地块）10kV 供配电项目接入工程施工招标。

2.2 招标人：徐州市泉山区住房和城乡建设局。

2.3 建设地点：徐州市泉山区。

2.4 招标范围：

完成本电力工程的施工。具体施工内容包括但不限于以下内容：

徐州新盛泉冠置业有限公司（2022-115 号七里沟片区 C 地块）10kV 供配电项目接入工程有关土建施工，架空、电缆施工，电气安装、调试试验、物资采购等。

2.5 建设规模：

1、徐州新盛泉冠置业有限公司（2022-115 号七里沟片区 C 地块）10kV 供配电项目接入工程计容建筑面积：80419.45 平方米。

电源接入点：

第一回电源：220kV 七里沟变 10kV 七菁线；

第二回电源：220kV 七里沟变 10kV 七田线。

外线工程范围

1、由 10kV 七菁线菁华逸景开闭所新建线路一回至新建小区 1#开闭所 10kVI 母；

2、由 10kV 七田线至叶语田园开闭所线路开断环入新建小区 1#开闭所 10kVII 母。

2.6 最高投标限价：单价 80 元/m<sup>2</sup>，总价 643.36 万元，80419.45m<sup>2</sup>\*80 元/m<sup>2</sup>=643.36 万元。

2.7 工期要求：120 日历天（含节假日等法定假日时间）。

计划开工时间：合同签订后 1 个月内（以甲方开工通知为准）。

### 3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人，须具备完成和保障如期交付承担采购项目的能力。

#### 3.1 通用资格要求：

- (1) 必须具有完成招标项目所需的场地、设施设备以及试验检测能力。
- (2) 取得招标人要求的有效认证证书。
- (3) 取得国家法律、法规、部门规章及规范标准规定的有效许可证。
- (4) 应有良好的财务状况和商业信用。
- (5) 根据最高人民法院、国家发改委等 9 部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，投标人不得被人民法院列为失信被执行人。

#### 3.2 专用资格要求：

企业资质要求：同时具有以下资质证书，且证书有效：

- (1) 具备独立法人资格，具有电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质，并同时具有国家电力管理部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证承装类、承修类、承试类叁级及以上资质。

- (2) 安全生产许可证。

#### 3.3 人员要求：

拟派项目负责人要求：必须同时满足下列条件：

- (1) 具备二级注册建造师资格（机电专业）且无在建工程；
- (2) 具有有效的项目负责人安全 B 证；
- (3) 拟派项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；
- (4) 拟派项目负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职；
- (5) 拟派项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

#### 3.4 安全质量要求：

潜在投标人不得存在以下情形之一：

自开标日前三年内发生因投标人原因负同等及以上责任造成的重大质量事故（二级及以上质量事件）；一年内发生因投标人负同等及以上责任造成的较大及以上人身死亡事故（三级及以上人身安全事件）、较大及以上电网、设备事故（三级及以上电网、设备安全事件）；六个月内发生因投标人负同等及以上责任造成的一般人身死亡事故（四级人身安全事件）、

一般电网、设备事故（四级电网、设备安全事件）或较大质量事故（三级质量事件）；三个月内发生因投标人负同等及以上责任造成的一般质量事故（四级质量事件）。

### 3.5 业绩要求：

3.5.1 投标人承担过类似工程：自 2022 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），完成过单项合同金额不低于 510 万元的电力工程；项目负责人担任过类似工程负责人：自 2022 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），完成过单项合同金额不低于 510 万元的电力工程。

（1）转包业绩视为无效业绩。

（2）收购其他企业，被收购企业注销的，收购方可承继被收购方的业绩；重组改制中涉及企业合并、分立、名称变更的，须提供充足的证明材料，方可承继原企业的业绩。

（3）近三年业绩：2022 年 1 月 1 日至投标文件递交截止日。

（4）“业绩”应符合中标通知书、合同协议书、工程竣工验收证书的扫描件，三者必须同时具备。

3.6 财务要求：企业应有良好的财务状况。（需提供会计师事务所出具的 2022 年至 2024 年的财务审计报告）

### 3.7 投标人及拟派项目负责人应具备其他要求：

3.7.1 自 2022 年 1 月 1 日以来，投标人和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

3.7.2 自 2022 年 1 月 1 日以来，投标人没有无正当理由放弃中标资格（不含总承包项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

3.7.3 自 2022 年 1 月 1 日以来，投标人没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

3.7.4 自 2022 年 1 月 1 日以来，投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的。

### 3.8 信誉要求：

潜在投标人不得存在以下情形之一：

（1）开标日前三年内有骗取中标或严重违约的；

（2）开标日前两年内存在违反国家有关法律禁止转分包规定的行为。

（3）开标日前三年内投标人和拟派项目负责人因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

(4) 开标日前三年内投标人无正当理由放弃中标资格（不含拟派项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

(5) 开标日前三年内投标人因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

(6) 开标日前三年内投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中履约评价不合格的。

3.9 本次招标 不接受 联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

### 4.1 招标文件获取时间：

凡有意参加投标者，请于 **2025 年 7 月 29 日至 2024 年 8 月 05 日 17 时 00 分**（北京时间），登录江苏天源智慧采购平台（<https://bid.js.sgcc.com.cn/tyzb/tyzb2.0/fwdt/index.html#/login>）下载电子招标文件，招标文件下载不收取任何费用。

### 4.2 招标文件获取方式：

潜在投标人在江苏天源智慧采购平台注册会员并办理电子钥匙后方可获取招标文件，无论是新用户还是已经在原供应商网上服务大厅系统已经注册过账号信息的用户，都需要在江苏天源智慧采购平台中插入电子钥匙点击注册按钮重新进行注册；新用户注册用户时，请先插入电子钥匙，系统会自动获取电子钥匙中的企业名称，点击下一步输入账号和密码完成注册流程；原供应商网上服务大厅系统已经注册过账号信息的用户，请先插入电子钥匙，系统会根据电子钥匙中的企业名称自动获取该企业名称在原供应商网上服务大厅系统中的所有账号信息（物资账号、工程服务账号），投标人可以从历史已注册账号信息中任选一个作为江苏天源智慧采购平台登录账号信息；（备注：江苏天源智慧采购平台不再区分物资和工程服务用户，每个厂家只有一个登录账号信息，一旦选择了哪个历史账号信息，以后只能使用该账号在江苏天源智慧采购平台中进行投标操作）；

下载投标文件模板：会员登录江苏天源智慧采购平台，在招标信息页面，选中具体项目，点击“导出项目投标文件模板 zip”超链接，下载本项目的投标文件模板。说明：（1）该投标文件模板 zip 包，后面需要导入到离线投标工具中，才可以进行投标文件的制作；（2）报名截止时间结束后，投标文件模板方可下载。

注册会员、电子钥匙的办理需要一定的时间，请潜在投标人高度重视。由于投标人原因没有及时办理电子钥匙导致获取招标文件失败的，后果由投标人自行承担。

## 5. 投标文件的递交

### 5.1 投标文件递交截止时间:

投标文件递交的截止时间为 **2025 年 8 月 19 日 09 时 30 分** (北京时间), 投标人应在截止时间前通过江苏天源智慧采购平台 (<https://bid.js.sgcc.com.cn/tyzb/tyzb2.0/fwdt/index.html#/login>) 递交电子投标文件。本次采用电子化招标, 不接收任何形式递交的纸质投标文件及投标文件的修改文件。截止时间之后未通过江苏天源智慧采购平台离线工具上传的电子投标文件的, 招标人不予受理。业务平台不接收未按规定加密的投标文件及投标文件的修改文件。

### 5.2 投标文件递交方式:

1. 报价明细文件、商务文件、技术文件以江苏天源智慧采购平台(江苏离线投标工具)为准。

2. 江苏离线投标工具采用结构化方式填写: 投标人应当在指定位置填写投标信息并上传支撑证明材料, 填写(上传)位置错误, 将承担投标被否决的风险。(例如: 资质证书未在江苏离线投标工具“企业资质”处上传, 在江苏离线投标工具“其他商务文件”等其他处上传。)“其它商务文件”及“其它技术文件”中仅供投标人上传补充资料, 请勿重复编入已应答的信息及支撑证明材料, 编入的不作评审。

3. 上传文件格式要求: (1) 价格文件按国网离线投标工具要求制作; (2) 江苏离线投标工具中除报价明细文件外, 上传的文件须为 PDF 格式(单层); (3) 报价明细文件要求: 报价只能是数字格式, 折扣比例报价最多支持 2 位小数, 金额报价方式的包报价、行报价(即针对单条计划条目的报价)、明细报价(报价明细文件中的单价、合价)最多可精确到分, 分项报价合计应等于总价且等于对应的行报价, 否则将承担投标失败的风险。

## 6. 发布公告的媒介

本次公告发布在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、江苏天源智慧采购平台 (<https://bid.js.sgcc.com.cn/xlzb/initMain.action?ZZXZ=XLZB>), 公告将明确对投标人的资格要求、发售投标文件的日期和地点、投标等事宜。

## 7. 联系方式

招标人: 徐州市泉山区住房和城乡建设局

受托招标人: 国网江苏省电力有限公司徐州供电分公司

招标代理机构: 江苏兴力工程管理有限公司

地 址: 南京市鼓楼区北京西路 69 号

邮 编：210013

咨询范围：标书下载、业务问题收集、质疑

联 系 人：李工 18012999315

收、退保证金联系人：赵会计 18012999945、张会计 18012999941

电子邮箱：xljlg@sina.com

2025 年 7 月 29 日