

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心关于2025年度姑苏区公共租赁住房维修修缮项目
目监理的招标公告

(招标编号: ZYT2025-GS-SH-008)

项目所在地区: 江苏省苏州市姑苏区

一、招标条件

本2025年度姑苏区公共租赁住房维修修缮项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:9.005万元, 招标人为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 2025年度姑苏区公共租赁住房维修修缮的施工及保修阶段监理

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年度姑苏区公共租赁住房维修修缮项目监理

三、投标人资格要求

2025年度姑苏区公共租赁住房维修修缮项目监理:

1. 合格投标人的一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 投标人应当具备下列特殊条件:

- (1) 投标人具有房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质;
- (2) 拟投入本项目总监具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格。

3. 本项目不接受联合体投标; 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的采购活动; 本项目不得转包和分包。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-29 09:00到2025-08-05 17:00

获取方式: 现场报名后获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-19 15:00

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-19 15:00

开标地点：苏州相城区阳澄湖中路99号星云汇生活广场1幢10楼会议室

七、其他

苏州咨悦潭建设项目管理有限公司受苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心的委托，就其需要采购的2025年度姑苏区公共租赁住房维修修缮项目监理在国内进行公开招标，欢迎有资格的供应商前来参加投标。

一、项目概况

1. 招标编号：ZYT2025-GS-SH-008；
2. 项目名称：2025年度姑苏区公共租赁住房维修修缮项目监理；
3. 采购预算：人民币玖万零伍拾元整（¥90050.00），超过采购预算为无效投标；
4. 服务期限：自合同生效始至工程保修期结束止，其中施工工期为365日历天；
5. 采购需求：2025年度姑苏区公共租赁住房维修修缮的施工及保修阶段监理。具体详见“招标内容”；
6. 服务地点：苏州市姑苏区。

二、投标人基本要求

1. 合格投标人的一般条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 投标人应当具备下列特殊条件：

- (1) 投标人具有房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质；
- (2) 拟投入本项目总监具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格。

3. 本项目不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动；本项目不得转包和分包。

三、供应商报名时需提交的报名材料：

1. 有效的“三证合一”营业执照副本复印件；
2. 法定代表人身份证复印件；
3. 非法定代表人报名时须提供法定代表人授权委托书（原件盖章）、被授权人身份证及社保证明复印件；

注：请各投标单位将符合以上资格要求的有效证明文件加盖投标人公章（红章）后装订，注明投标人名称、招标编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名资料如有伪造或虚报，将取消该投标单位的投标资格。

四、招标文件发售信息：

1. 时间：自上网公示之日起至2025年08月05日每日09：00-17：00（节假日除外），逾期不予受理；
2. 地点：苏州相城区阳澄湖中路99号星云汇生活广场1幢10楼代理部；
3. 方式：现场出售，只有向招标代理机构报名登记并领取本次招标文件后才可参加本次投标。

五、投标文件接收信息

1. 开始接收时间：2025年08月19日14：30；
2. 接收截止时间：2025年08月19日15：00止；
3. 接收地点：苏州相城区阳澄湖中路99号星云汇生活广场1幢10楼会议室。

六、开标有关信息

1. 开标时间：2025年08月19日15：00；
2. 开标地点：苏州相城区阳澄湖中路99号星云汇生活广场1幢10楼会议室。

七、本次招标联系事项

1. 采购单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

联系人：徐工、田工

联系电话：0512-66096135

2. 招标代理机构：苏州咨悦潭建设项目管理有限公司

联系地址：苏州相城区阳澄湖中路99号星云汇生活广场1幢10楼

联系人：张盛、汪明

联系电话：0512-66185285-8032

八、其他应说明事项

1. 请各单位领取本次采购文件后，认真阅读各项内容，并按采购文件的要求提交投标文件，并按以上确定的时间、地点准时参加开标。
2. 本次采购的有关信息将发布在中国招标投标公共服务平台，敬请留意。
3. 公告期：公告之日起五个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

地 址： 苏州市姑苏区

联 系 人： 徐工、田工

电 话： 0512-66096135

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州咨悦潭建设项目管理有限公司

地 址： 苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云汇1幢10楼

联 系 人： 张盛、汪明

