

开发区安置小区房屋防水维修工程招标公告
(招标编号: XZP2025072900241)

项目所在地区: 江苏省盐城市大丰市

一、招标条件

本开发区安置小区房屋防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:58万元, 招标人为盐城市大丰润成物业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

开发区安置小区房屋防水维修工程

三、投标人资格要求

开发区安置小区房屋防水维修工程:

详见公告内容

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-29 08:30到2025-08-05 17:30

获取方式: 时间: 2025年7月29日至2025年8月5日 08:30~11:30, 14:30~17:30)

地点: 盐城宏源工程管理有限公司(盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室) 方式: 携带报名资料(含授权委托书原件(须包含有效的电子邮箱信息及联系电话)、经办人身份证原件及复印件、营业执照副本复印件)到代理公司报名, 招标文件发送至邮箱。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-12 15:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-12 15:30

开标地点: 江苏大丰经济开发区管理委员会十楼开标室(南翔西路666号)

七、其他

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 开发区安置小区房屋防水维修工程已由上级主管部门批准建设, 项目业主为 盐城市大丰润成物业服务有限公司, 建设资金来自 自筹, 出资比例为100%。项目已具

备招标条件，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：大丰区经济开发区

2.1.2 建设规模：约58万元

2.1.3 工期要求：1年

2.1.4 最高投标限价：205.26元/m²

2.2 招标范围：具体内容以招标人提供的工程量清单为准。

2.3 本项目共划分成 1 个标段

标段编号 标段名称 招标范围

XZP2025072900241 开发区安置小区房屋防水维修工程 具体内容以招标人提供的工程量清单为准

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人资质类别和等级：具有独立订立合同能力和履行合同所必须的设备和专业技术能力。

3.2 财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

3.3 信誉要求：投标人不得存在下列情形：

（1）被国家、江苏本省省级有关部门及盐城市市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内的。

（2）近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。（均自记录之日起至投标截止日止）

（3）被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”网站公布的，投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

（4）投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的，且被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的。

凡存在以上情形之一的，本项目招标人拒绝其投标，一经发现资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，相关参与者因上述情形，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后情况的变化，改变已经作出的决定。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

时间：2025年7月29日至2025年8月5日 08:30~11:30, 14:30~17:30

地点：盐城宏源工程管理有限公司（盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室）

方式：携带报名资料（含授权委托书原件（须包含有效的电子邮箱信息及联系电话）、经办人身份证原件及复印件、营业执照副本复印件）到代理公司报名，招标文件发送至邮

箱。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2025年8月12日15时30分

地点：江苏大丰经济开发区管理委员会十楼开标室（南翔西路666号）

5.2逾期送达的投标文件将予以拒收。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件。

7. 评标方法

本次招标采用 合理低价法 ，具体的评标标准和方法详见招标文件。

8. 发布公告的媒介

江苏省招投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）

江苏大丰经济开发区招投标网（<https://www.dfjkgf.com>）

9. 本项目严禁挂靠、转包，一经核实挂靠、转包的，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

10. 其他

本项目采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的网址或腾讯会议室，完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

11. 联系方式

招标人：盐城市大丰润成物业服务有限公司

地 址：江苏大丰经济开发区

联系人：杨鑫

电 话：13291258000

招标代理机构：盐城宏源工程管理有限公司

地 址：盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室

联系人：邵泽鹏

电 话：18962071685

监管部门：江苏大丰经济开发区管理委员会相关部门

地 址：盐城市大丰区南翔西路666号

电 话：0515-83600609、0515-83600605

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏大丰经济开发区管理委员会。

九、联系方式

招 标 人：盐城市大丰润成物业服务有限公司

地 址：盐城市大丰区西康南路61号

联 系 人：杨鑫

电 话：13291258000

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构： 盐城宏源工程管理有限公司

地 址： 盐城市大丰区黄海西路南侧富贵园小区2幢201室

联 系 人： 邵泽鹏

电 话： 18962071685

电 子 邮 件： www.106063999@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）邵泽鹏（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）