

天民社区2025第二次户厕改造项目招标公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省泰州市姜堰区

一、招标条件

本天民社区2025第二次户厕改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为泰州市姜堰区天目山街道天民社区股份经济合作社。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 天民社区10户居民户厕改造

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

社区2025第二次户厕改造项目

三、投标人资格要求

社区2025第二次户厕改造项目:

3.1投标人资质条件:

- (1) 具备 建筑工程施工总承包三级或市政公用工程施工总承包三级 及以上资质;
- (2) 投标人具备有效的建筑施工企业安全生产许可证;
- (3) 具备有效的营业执照。

3.2投标人拟派项目负责人资格:

(1) 投标人拟派项目负责人系已在投标人单位注册并具备 建筑工程或市政公用工程二级或以上注册建造师 执业资格;

(2) 项目负责人具备建设行政主管部门颁发的有效的项目负责人安全生产考核合格证书(B证);

(3) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业,仅限于以下情形:

- ①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;
- ②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;
- ③在其他企业担任法定代表人。

(4) 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注:以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。此项评审方式为承诺制,如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺,按弄虚作假处理。

(5) 投标人为拟派项目负责人缴纳的养老保险(时间要求:近6个月中任意1个月(不含投标当月),其他要求:应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间,并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章,不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料),退休人员(不超过65岁)提供退休证明及返聘合同。

3.3 业绩要求

是否有此类要求: ☐是 ☒否

3.4信誉要求:投标截止时,投标人及拟派项目负责人不得存在下列情形:

(1) 在江苏建设工程招标网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的;

(2) 在泰州市住房和城乡建设局官网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的(曝光仅限以下行为:串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包);

以上被曝光的行为,有相关部门正式公文证明曝光已被取消或曝光期已满的除外。

3.5投标人不得存在以下情形:

(1) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期。

其中,财产被冻结是指,被冻结财产占企业注册资本的50%及以上。

(2) 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人的是指:投标人(分支机构除外)被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人的。

注: : 3.2(4)、3.2(5)、3.4、3.5项评审方式为承诺制,如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺,按弄虚作假处理。

本项目 ☐ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2025-07-29 00:00到2025-08-04 18:00

获取方式:至江苏恒业工程管理咨询有限公司(姜堰区陈庄东南侧陈庄新区76幢114号) 购买招标文件、招标控制价等相关资料,投标人亦可添加招标代理微信号(同手机号码)线上报名。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025-08-08 09:00

递交方式:详见招标文件

六、开标时间及地点

开标时间:2025-08-08 09:00

开标地点:天目山街道办事处南边二楼会议室

七、其他

2.1项目地点:姜堰区天目山街道天民社区

2.2工程规模:天民社区10户居民户厕改造

2.3工期要求： 20 日历天

2.4合同估算价： 3.3万元

2.5 付款方式：工程竣工验收合格后支付至合同价的70%，工程竣工验收后一年内付至双方核对确认价格的97%，余款3%于两年后付清（无息）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 泰州市姜堰区天目山街道天民社区股份经济合作社

地 址： 泰州市姜堰区天目山街道天民社区

联 系 人： 张先生

电 话： 13405530703

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏恒业工程管理咨询有限公司

地 址： 姜堰区陈庄东南侧陈庄新区76幢114号

联 系 人： 杨女士

电 话： 17185236111

电 子 邮 件： 871509387@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈斌（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）