

附件 3

国有建设用地使用权出让网上挂牌公告
(孟自然资告字(2025)3号)

经孟县人民政府批准，孟县自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下1
(幅)宗地的国有建设用地使用权，并指定孟县不动产登记中心组织实施。现将
有关事项公告如下：

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

序号	宗地 编号	宗地位 置	宗地 面积	土地 用途	容 积 率	建筑 密度 (建 筑系 数)	建筑 限高 (m)	绿 地 率	出让年限	起始价 (万元)	保证金 (万元)	增加 幅度 (万元)
1	2024-13	秀水镇 东关南 村	9237 平方米	二类城 镇住宅 用地	≤ 2.9	$\leq 23\%$	≤ 60 米 (18层)	$\geq 35\%$	住宅70年 商业40年	857	857	9

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可
参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权挂牌出让为无底价挂牌，按照价高者得原则确定竞
得入选人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在 2025 年 7 月 29 日 09 时 00 分至 2025 年 9 月 1 日 09 时 00
分前登录全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市），提交申请。竞买保证金到
账截止时间为 2025 年 9 月 1 日 09 时 00 分（以到账时间为准）。

温馨提示：

- 1、竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入指定账号内。
- 2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为：2024-13号地块：2025年8月18日10时00分至2025年9月1日10时00分。

挂牌网址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）
(<http://ggzy.yq.gov.cn>)。

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）查看和下载。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示。

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 Win7 及以上，浏览器请使用 IE11、360，其他操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系电话：0353-8182699

联系人：翟女士

