

徐州市贾汪区潘安湖街道湖畔二期电梯维修工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSXD-XDZ-C(2025)001)

项目所在地区: 江苏省徐州市贾汪区

一、招标条件

本徐州市贾汪区潘安湖街道湖畔二期电梯维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:20.346804万元, 招标人为徐州市贾汪区潘安湖街道西段庄社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 对徐州市贾汪区潘安街道西段庄电梯维修、更换配件。详见磋商文件工程量清单

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

徐州市贾汪区潘安湖街道湖畔二期电梯维修工程

三、投标人资格要求

徐州市贾汪区潘安湖街道湖畔二期电梯维修工程:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 供应商合法有效的营业执照或事业单位法人证书复印件;

(2) 财务状况报告, 至少提供:

①供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月(不含“首次响应文件提交的截止时间”当月)的资产负债表的扫描件1份;

②供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月(不含“首次响应文件提交的截止时间”当月)的利润表月报表的扫描件1份; 或2024年度财务报告;

(3) 供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料的扫描件(依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商, 应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金);

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件, 即提供: 供应商具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》资质证书或《中华人民共和国特种设备生产许可证》(许可范围包含: 电梯安装(含修理))资质证书。

(5) 供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

2、本项目的特定资格要求: (1) 供应商具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》资质证书或《中华人民共和国特种设备生产许可证》(许可范围包含: 电梯安装(含修理))资质证书。

3、本项目 不 允许联合体投标

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-30 09:00到2025-08-05 17:00

获取方式：现场或邮箱报名。报名文件原件扫描发送到邮箱3119173964@qq.com。在报名时须向代理机构提供以下资料复印件一套并加盖鲜章，否则不予办理（特别说明：采取邮箱报名方式报名原件须在递交响应文件时一起递交，无需密封）：（1）报名申请书（格式不限，注明联系人手机号码、办公室电话及电子邮箱）；（2）授权委托书；（3）经办人二代身份证复印件；（4）企业法人营业执照（副本）；（5）企业资质证书。注：磋商文件将以邮件形式发送到各报名供应商的电子邮箱，供应商必须保证提供资料属实，如有虚假，将拒绝其参加响应活动。报名成功后发送账户信息

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 14:30

递交方式：现场纸质提交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 14:30

开标地点：徐州市贾汪区徐矿路72号大学生产业园701开标室

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号：JSXD-XDZ-C(2025)001
2. 项目名称：徐州市贾汪区潘安湖街道湖畔二期电梯维修工程
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：20.346804万元，（投标报价超过预算金额的将按无效投标处理）
5. 工期：25日历天。
6. 采购内容：对徐州市贾汪区潘安街道西段庄电梯维修、更换配件。详见磋商文件工程量清单。

二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）供应商合法有效的营业执照或事业单位法人证书复印件；

（2）财务状况报告，至少提供：

①供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月（不含“首次响应文件提交的截止时间”当月）的资产负债表的扫描件1份；

②供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月（不含“首次响应文件提交的截止时间”当月）的利润表月报表的扫描件1份；或2024年度财务报告；

（3）供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料的扫描件（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件，即提供:供应商具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》资质证书或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可范围包含：电梯安装（含修理））资质证书。

(5) 供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

2、本项目的特定资格要求:(1) 供应商具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》资质证书或《中华人民共和国特种设备生产许可证》(许可范围包含:电梯安装(含修理))资质证书。

3、本项目 不 允许联合体投标。

三、获取磋商文件

1. 时间: 2025年 7月 30日至2025年 8 月5日, 每天9:00至12:00, 14:00至17:00(北京时间, 法定节假日除外)

2. 获取方式: 现场或邮箱报名, 材料费500元/份, 售后不退。报名文件原件扫描发送到邮箱3119173964@qq.com。在报名时须向代理机构提供以下资料复印件一套并加盖鲜章, 否则不予办理(特别说明: 采取邮箱报名方式报名原件须在递交响应文件时一起递交, 无需密封): (1) 报名申请书(格式不限, 注明联系人手机号码、办公室电话及电子邮箱); (2) 授权委托书; (3) 经办人二代身份证复印件; (4) 企业法人营业执照(副本); (5) 企业资质证书。

注: 磋商文件将以邮件形式发送到各报名供应商的电子邮箱, 供应商必须保证提供资料属实, 如有虚假, 将拒绝其参加响应活动。报名成功后发送账户信息。

四、响应文件提交

1. 截止时间: 2025年 8月11日14:30(北京时间)。

2. 会议地址: 徐州市贾汪区徐矿路72号大学生产业园701开标室, 详见磋商文件。

五、开启时间

1. 时间: 2025年8 月11日14:30(北京时间)

六、磋商保证金的缴纳

1、本项目磋商保证金的缴纳方式: ①采用银行电汇或网银支付(必须从投标申请人法人基本存款账户汇出)。

2、投标申请人缴纳磋商保证金时, 在递交响应文件截止时间前, 必须确保磋商保证金电汇至指定账户, 方可参与本项目的投标。

3、本项目磋商保证金金额为: 肆仟 元整。

开户行: 中国建设银行股份有限公司徐州泉城新区支行

账户号: 3205 0171 8840 0000 1480

开户名: 江苏兴鼎项目管理有限公司(备注磋商保证金)

4、缴纳时间: 首次响应文件提交前缴纳到账。(其余部分详见《竞争性磋商文件》)。

七、评标办法: 采用综合评分法, 评标细则详见磋商文件。

八、发布公告媒介

本次磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台(<http://jszbtb.com>)上发布。

九、公告期限:

自本公告发布之日起5个工作日。

十、其他补充事宜:

(一) 询问和质疑:

1. 供应商对政府采购活动事项有疑问的, 可以向采购人或采购代理机构提出询问; 供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内, 以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑, 由采购人或采购代理机构依法处理。

2. 质疑和投诉按《政府采购质疑和投诉办法》执行。

3. 供应商对同一采购程序环节的质疑应在质疑期内一次性提出。

质疑接收人: 吴艳 联系电话: 13851441533

地址: 徐州市贾汪区徐矿路72号大学生产业园7楼。

(二) 竞争性磋商文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日(即“首次响应文件提交的截止时间”)前, 采购代理机构可以对已发出的《磋商文件》进行必要的澄清或者修改, 澄清或者修改的内容作为《磋商文件》的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的附件的形式通知所有获取《磋商文件》的供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取《磋商文件》的供应商关注本项目的“更正公告”及附件, 否则, 将自行承担相应的风险。

(三) 终止采购

终止采购的, 采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告, 以“终止公告”的形式通知已经获取竞争性磋商文件的潜在供应商, 发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”, 否则, 将自行承担相应的风险。

十一、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系:

1. 采购人信息

名称: 徐州市贾汪区潘安湖街道西段庄社区居民委员会

地址: 贾汪区连供线湖畔小区

联系人: 周忠伟

联系电话: 15895285567

2. 采购代理机构信息

名称: 江苏兴鼎项目管理有限公司

地址: 徐州市贾汪区徐矿路72号大学生产业园7楼

联系方式: 13851441533

邮箱: 3119173964@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 徐州市贾汪区潘安湖街道西段庄社区居民委员会

地 址: 贾汪区连供线湖畔小区

联 系 人: 周忠伟

电 话： 15895285567

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏兴鼎项目管理有限公司

地 址： 徐州市贾汪区徐矿路72号大学生产业园7楼

联 系 人： 吴艳

电 话： 13851441533

电 子 邮 件： 3119173964@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：董涛（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）