

南京交通技师学院生活服务BOT项目竞争性磋商公告
(招标编号: JSCY-DL2025119)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本南京交通技师学院生活服务BOT项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为南京交通技师学院食堂(南京交通技师学院代)。本项目已具备招标条件,现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 南京交通技师学院生活服务BOT项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

南京交通技师学院生活服务BOT项目

三、投标人资格要求

南京交通技师学院生活服务BOT项目:

3.1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》宁财购通〔2021〕5号规定,在政府采购活动中,供应商只需在资格审查环节提供满足相应条件的书面承诺书,承诺书格式见附件(请严格按照格式正确填写)。(自身符合《政府采购法》第二十二条规定、按约定提交相关材料的承诺,以及违背承诺自愿承担相关责任的约定)。

不适用信用承诺的情形:

- (一) 供应商被列入严重失信主体名单;
- (二) 被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内;
- (三) 其他法律、行政法规规定的不适用信用承诺的情形。

供应商在成交后,应按采购文件要求,将由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构核验。经核验无误后,由采购人或采购代理机构发出成交通知书。

法律、行政法规规定的其他条件: 无。

3.2本项目的特定资格要求: 无。

3.3拒绝下述供应商参加本次采购活动:

(1) 供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动,期限届满的,可以参加政府采购活动。

(2) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(3) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加本项目的采购活动。

(4) 供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-30 09:00到2025-08-07 17:30

获取方式：4.1时间：公告发布之日起至2025年8月7日17点30分，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）。4.2地点：南京市建邺区奥体中心体育场T110三楼3081A室。4.3方式：（1）现场获取【请潜在供应商携带营业执照复印件（加盖公章）、介绍信或授权委托书（加盖公章）、授权代表身份证复印件，审核通过后获取竞争性磋商文件，供应商支付纸质文件费用100元，售后不退，电子标书免费。】

（2）电子获取【请潜在供应商将营业执照复印件（加盖公章）、介绍信或授权委托书（加盖公章）、授权代表身份证复印件以上资料扫描件（PDF格式）发送至236731201@qq.com，邮件标题需备注单位名称和项目名称及联系电话，代理公司审核后通过邮箱提供磋商文件，售后不退。】注：未按上述要求报名和接受审查的投标单位，不予参与本次投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 09:30

递交方式：纸质提交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 09:30

开标地点：南京市建邺区奥体中心体育场T110三楼3081A室（届时请供应商法定代表人或其授权代表携带本人身份证原件出席开标仪式）。

七、其他

南京交通技师学院生活服务BOT项目的潜在供应商应在南京市建邺区奥体中心体育场T110三楼3081A室获取采购文件，并于2025年08月11日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.1项目编号：JSCY-DL2025119

1.2项目名称：南京交通技师学院生活服务BOT项目

1.3项目概况：本项目为南京交通技师学院生活服务BOT项目，包括开水器、直饮水、洗衣机及烘干机服务采购项目。为完善学生生活配套设施，引进第三方投标人为学生提供开水器、直饮水、洗衣机及烘干机等生活服务。合作模式：采用引进投资经营服务模式。学校协助提供场地、水源接口、电源接口，投标人自行带资建设，包括但不限于洗衣房装修、供配电、给排水管网、开水器、洗衣机、饮水机、烘干机、计费系统、水电表等项目涉及的全部费用均由投标人承担。日常运营管理、维修保养以及设备更新均由投标人自行承担。开水器、直饮水、洗衣机及烘干机使用所产生的水电费单独计量上交学校。

1.4采购方式：竞争性磋商。

1.5采购需求：具体详见第四章。

1.6合同履行期限：

(1) 中标人自签订合同之日起20天内按采购人要求完成本项目全部开水器、直饮水机、洗衣机及烘干机的建设和安装，完成全部检修、改造及调试工作。

(2) 经营期限：实行“3+1+1”制，中标后基础合同期为3年，合同期内根据《服务考核表》考核综合评价，基础合同期满考核优秀的可续签1年合同，最多续签2次。若基础合同期满考核不合格，则终止合同。合同期满后，所有投入的设备设施无偿归采购人所有。

1.7本项目（是/否）接受联合体：否。

二、申请人的资格要求：

2.1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》宁财购通〔2021〕5号规定，在政府采购活动中，供应商只需在资格审查环节提供满足相应条件的书面承诺书，承诺书格式见附件（请严格按照格式正确填写）。（自身符合《政府采购法》第二十二条规定、按约定提交相关材料的承诺，以及违背承诺自愿承担相关责任的约定）。

不适用信用承诺的情形：

- （一）供应商被列入严重失信主体名单；
- （二）被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；
- （三）其他法律、行政法规规定的不适用信用承诺的情形。

供应商在成交后，应按采购文件要求，将由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构核验。经核验无误后，由采购人或采购代理机构发出成交通知书。

法律、行政法规规定的其他条件：无。

2.2本项目的特定资格要求：无。

2.3拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

（2）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（3）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（4）供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.4勘察现场或答疑：本次采购不组织。供应商如对采购需求有疑问请与采购联系人沟通。

三、获取采购文件

3.1时间：公告发布之日起至2025年8月7日17点30分，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

3.2地点：南京市建邺区奥体中心体育场T110三楼3081A室。

3.3方式：

(1) 现场获取【请潜在供应商携带营业执照复印件（加盖公章）、介绍信或授权委托书（加盖公章）、授权代表身份证复印件，审核通过后获取竞争性磋商文件，供应商支付纸质文件费用100元，售后不退，电子标书免费。】

(2) 电子获取【请潜在供应商将营业执照复印件（加盖公章）、介绍信或授权委托书（加盖公章）、授权代表身份证复印件以上资料扫描件（PDF格式）发送至236731201@qq.com，邮件标题需备注单位名称和项目名称及联系电话，代理公司审核后通过邮箱提供磋商文件，售后不退。】

注：未按上述要求报名和接受审查的投标单位，不予参与本次投标。

四、响应文件提交

4.1 截止时间：2025年8月11日09点30分（北京时间）

4.2 地点：南京市建邺区奥体中心体育场T110三楼3081A室（届时请供应商法定代表人或其授权代表携带本人身份证原件出席开标仪式）。

4.3 响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份（一般应为PDF格式、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

五、开启

5.1 时间：2025年8月11日09点30分（北京时间）

5.2 地点：南京市建邺区奥体中心体育场T110三楼3081A室

六、公告期限

6.1 自本公告发布之日起5天。

七、其他补充事宜

7.1 本采购公告在南京市交通运输局官网、南京交通技师学院官网、中国招标投标公告服务平台公示发布，敬请各供应商关注；

7.2 若有关本次采购存在变动或修改，敬请各供应商及时关注南京市交通运输局官网、南京交通技师学院官网、中国招标投标公告服务平台发布的关于本项目的信息更正公告。

请各供应商领取本次采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，按采购文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时提交响应文件。

7.3 供应商诚信档案管理 根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规[2018]10号）有关规定，凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，应当事先登陆南京公共采购信息网-南京市政府采购指定发布媒体（jfh.com）主页“政府采购供应商诚信档案”栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的 供应商可先行获取采购文件，但必须在提交响应文件截止日2天前办理登记注册手续。

供应商申请网上注册的，应当按以下程序进行：

(1) 登陆南京公共采购信息网-南京市政府采购指定发布媒体（jfh.com）网站，点击“政府采购供应商诚信档案”图标，在弹出的用户 登录界面，点击“新用户注册”；

在“新用户注册”界面，供应商自行设置用户名、登录密码，如实填写“南京市政府采购供应商诚信档案注册登记表”，根据本办法第十七条规定上传相关资料，并进行信用承诺

确认后，提交注册申请；系统审核后，供应商即可登录系统进行相关功能操作。注册成功后，供应商参加本次政府采购活动时，在采购文件发布之日起至递交响应文件截止日前，应先登录“信用南京”在线打印其“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”，经法定代表人签名盖章后作为投标文件的组成部分“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”是其参加本次政府采购活动的必备材料。南京市政府采购供应商诚信档案管理系统客服电话：025-52718366；供应商可就用户注册与打印“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”等事宜进行咨询。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京交通技师学院。

九、联系方式

招 标 人： 南京交通技师学院食堂（南京交通技师学院代）
地 址： 南京市江宁区麒麟门宣义路168号
联 系 人： 杨老师
电 话： 13913862787
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏川页工程项目管理有限公司
地 址： 集庆门大街268号2幢719室
联 系 人： 陈工
电 话： 15951623418
电 子 邮 件： 236731201@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈阳阳（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）