

澄地2021-C-25号地块商品房开发项目第四年度 广告策划设计服务公开招标公告
(招标编号: JYCFZY-2025YXFW006)

项目所在地区: 江苏省无锡市江阴市

一、招标条件

本澄地2021-C-25号地块商品房开发项目第四年度广告策划设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:70.2万元, 招标人为江阴城发房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目位置位于江阴市澄江街道人民东路南、贯庄路西侧。土地面积74891平方米,合112.34亩。根据项目推进需要,工地开放、11月集中交付为大节点进行炒作,背靠国资城发,利用包含但不限于“以旧换新”、“房票”等措施促进去化等。采购内容:澄地2022-C-25地块商品房开发项目广告策划服务及微信新媒体策划服务的主要工作内容包括但不限于:本项目的市场分析、广告/新媒体传播策划、广告/新媒体创意及设计、公众号推文排版、视频号制作及推送、展示类H5制作、主题创意视频制作、实施指导监督等宣传推广事宜。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

1个标段

三、投标人资格要求

1个标段:

- 1、投标人具有独立法人资格且具有该项目业务承接能力,信誉良好;
- 2、未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为信息记录名单;
- 3、本项目须配置核心操盘人员(项目总监、设计总监、文案策划负责人);

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2025-07-30 08:30到2025-08-06 17:00

获取方式:请投标人授权委托人至招标代理机构处(江阴市芦花路407号4楼410室)报名并购买招标文件,同时提交以下资料:(1)营业执照(复印件加盖公章);(2)授权委托人的身份证原件及复印件加盖公章;(3)授权委托书(原件,法定代表人亲自参与报名的除外),领取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025-08-20 14:30

递交方式：现场递交纸质文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-20 14:30

开标地点：江阴市芦花路407号4楼开标室

七、其他

项目概况

江苏中研工程设计有限公司受江阴城发房地产开发有限公司的委托，就其澄地2021-C-25号地块商品房开发项目第四年度广告策划设计服务进行公开招标，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况

1、项目编号：JYCFZY-2025YXFW006

2、项目名称：澄地2021-C-25号地块商品房开发项目第四年度广告策划设计服务

3、预算金额及最高限价： 70.2万元

4、采购需求：本项目为澄地2021-C-25号地块商品房开发项目第四年度广告策划设计服务，主要工作内容包括但不限于：本项目的市场分析、广告/新媒体传播策划、广告/新媒体创意及设计、公众号推文排版、视频号制作及推送、展示类H5制作、主题创意视频制作、实施指导监督等宣传推广事宜。（详见招标文件）

5、服务期限：一年（具体以合同签订日期为准）。

6、质量标准：合格，以招标文件和合同条款要求为准。

7、本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1、投标人具有独立法人资格且具有该项目业务承接能力，信誉良好；

2、未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为信息记录名单；

3、本项目须配置核心操盘人员（项目总监、设计总监、文案策划负责人）；

三、获取招标文件

1、时间：2025年7月30日至2025年8月6日，上午8时30分-11时00分，下午2时00分-5时00分（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：江阴市芦花路407号4楼410室。

3、售价：300元/份，售后不退。

4、其他有关事项：需携带以下资料（1）营业执照（复印件加盖公章）；（2）授权委托人的身份证原件及复印件加盖公章；（3）授权委托书（原件，法定代表人亲自参与报名的除外），领取招标文件。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、提交投标文件截止时间：2025年8月20日 下午2时30分止（北京时间）

2、投标文件接收地点：江阴市芦花路407号4楼开标室

3、开标时间：2025年8月20日 下午2时30分（北京时间）

4、开标地点：江阴市芦花路407号4楼开标室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

无。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名 称：江阴城发房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91320281MA7G7CQT85

地 址：江阴市澄江中路8号

项目联系人：顾工

联系电话： 0510-68833929

2、采购代理机构信息

名 称：江苏中研工程设计有限公司

统一社会信用代码：91320281765896080D

地 址：江阴市芦花路407号4楼410室

项目联系人：杜工、周工

联系电话：0510-80601356-8528

江苏中研工程设计有限公司

2025年7月30日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江阴城发房地产开发有限公司

地 址： 江阴市澄江中路8号

联 系 人： 顾工

电 话： 0510-68833929

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中研工程设计有限公司

地 址： 芦花路407号401-417室

联 系 人： 杜伟

电 话： 15295019818

电 子 邮 件： 609378396@qq. com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杜伟（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）