

评估和评价服务项目框架协议征集公告
(招标编号: JSGH-KJXY-202507011)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本评估和评价服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为南京江宁经济技术开发区集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为评估和评价服务项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

评估和评价服务项目

三、投标人资格要求

评估和评价服务项目:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照,自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次征集活动前的会计报表复印件加盖公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行本次征集合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次征集活动前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料并加盖公章);

(5) 参加征集活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次征集活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明,格式见后附件);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

其他要求见征集公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-31 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-22 10:00

递交方式: 纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-22 10:00

开标地点：南京市江宁区秣周东路9号紫金山实验室主楼3F

七、其他

项目概况

评估和评价服务项目 采购项目的潜在供应商应在 南京市鼓楼区水佑岗6号万谷京东云智慧产业园2楼208江苏国豪项目管理有限公司 获取采购文件，并于2025年8月22日10点00分（北京时间）前提交响应文件。

（一）、项目基本情况

项目编号：JSGH-KJXY-202507011

项目名称：评估和评价服务项目

采购方式：封闭式框架协议采购

预算金额：/

最高限价：/

采购需求：本项目需对南京江宁经济技术开发区管理委员会、南京江宁经济技术开发区集团有限公司及功能型子公司的资产提供专业评估咨询服务。对采购人委托的不动产、动产、无形资产、企业价值、资产损失或者其他经济权益进行评定、估算，并出具评估报告。为保障评估和评价服务的稳定进行，现面向社会公开采购专业、高效的评估和评价服务供应商。具体要求详见征集文件。

入围供应商数量：本次项目淘汰比例为25%，最多入围15家供应商，淘汰范围排名并列的一并淘汰。

适用框架协议的采购人：南京江宁经济技术开发区管理委员会、南京江宁经济技术开发区集团有限公司及功能型子公司

框架协议有效期：两年。

本项目（是/否）接受联合体:否。

（二）、申请人的资格要求：

1. 满足以下资格要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次征集活动前的会计报表复印件加盖公章）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行本次征集合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次征集活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料并加盖公章）；

（5）参加征集活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次征集活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，格式见后附件）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商具有有效期内的乙级或以上等级得价格评估机构资质证书（提供证书复印件并加盖公章。）

(三)、获取征集文件

(1) 时间：2025年7月31日至2025年8月6日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

(2) 地点：南京市鼓楼区水佑岗6号万谷京东云智慧产业园2楼208江苏国豪项目管理有限公司

(3) 获取方式：现场获取（请提供加盖公章的营业执照副本复印件及授权委托书并注明公司名称、地址、联系人、联系电话、邮箱、项目编号及项目名称。）（如因特殊情况无法现场获取的供应商，可电话联系：025-83602880-0）

(4) 售价：征集文件每套服务费100元，售后不退。

(四)、响应文件提交

开始时间：2025年8月22日9点30分（北京时间）

截止时间：2025年8月22日10点00分（北京时间）

地点：南京市江宁区秣周东路9号紫金山实验室主楼3F。

响应文件份数：纸质版响应文件一式伍份（壹份正本、肆份副本），电子版响应文件壹份[一般应为PDF格式、U盘形式（单独封装）]。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评审和存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

*提交响应文件时，请供应商法定代表人或其授权委托代理人携带本人有效身份证原件出席。

(五)、开启

时间：2025年8月22日10点00分（北京时间）

地点：南京市江宁区秣周东路9号紫金山实验室主楼3F。

(六)、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

(七)、其他补充事宜

1、是否接受进口产品：不接受。

2、投标保证金数额及交纳办法：无需缴纳。

3、集中考察现场及答疑：无。

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(八)、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名 称：南京江宁经济技术开发区集团有限公司

地 址：南京市江宁开发区将军中路166号

联系方式：025-52110015

2. 采购代理机构信息

名 称：江苏国豪项目管理有限公司

地 址：南京市鼓楼区水佑岗6号万谷京东云智慧产业园2楼

联系方式：025-83602880-0/025-83602880-8003

3. 项目联系方式

项目联系人：刘青

电 话：025-83602880-0/025-83602880-8003

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江宁开发区财政局。

九、联系方式

招 标 人：南京江宁经济技术开发区集团有限公司

地 址：南京市江宁开发区将军中路166号

联 系 人：朱主任

电 话：025-52110015

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏国豪项目管理有限公司

地 址：水佑岗6号

联 系 人：刘青

电 话：025-83602880-0

电 子 邮 件：jiangsuguohao@jsghpm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘青（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）