

东海县官庄前水库水面生态养殖经营权发包（二次）公告

（招标编号：XZP202507300025200001）

项目所在地区：江苏省连云港市东海县

一、招标条件

本东海县水库水面生态养殖经营权发包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为江苏百湖生态渔业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 东海县水库水面生态养殖经营权发包

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

东海县官庄前水库水面生态养殖经营权发包（二次）

三、投标人资格要求

东海县官庄前水库水面生态养殖经营权发包（二次）：

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-30 08:30到2025-08-06 17:30

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-08 09:00

递交方式：无需递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-08 09:00

开标地点：江苏东海农业发展集团有限公司（东海县麒麟大道88号）

七、其他

东海县官庄前水库水面生态养殖经营权发包（二次）公告

江苏百湖生态渔业发展有限公司本着“公开、公平、公正”的原则，现对东海县官庄前水库水面生态养殖经营权进行公开发包。欢迎有资质和能力的竞标人前来竞标。现就公告内容告知如下：

一、项目基本情况：

1、项目名称：东海县官庄前水库水面生态养殖经营权发包（二次）。

2、发包方式：公开竞标。

3、本项目设最低竞标限价：6.25万元/年。

4、承包期限：本次承包期限为五年，独立经营，自负盈亏。

5、地 点：东海县李埭乡官庄前水库，具体以成交之后水库所有人提供的相关范围为准，发包人不承担发包水库面积与实测面积差异的责任，不调整相应的承包金额。

6、意向竞标人有责任自行或委托专人了解发包水库的状况，决定是否参与竞标并对竞标行为承担法律责任。

7、本次发包水库交付前产生的水、电欠费均由原承包方承担；交付后产生的水、电费由承包方承担。

8、本次竞标不接受联合体参与。

二、承包金支付办法

竞标成功人应在发放竞标成功通知书后五个工作日内一次性缴清5年的承包费。

三、报名资格

中华人民共和国公民、法人或其他组织均可报名。但公民应具有完全民事行为能力,且未发生失信行为,具体以公民①在“中国执行信息公开网”的失信被执行人查询无记录(网址<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)；②提供的近半年(2025年1月-2025年6月)中国人民银行征信证明为准(征信报告须显示信用卡或贷款没有逾期)；法人或其他组织,应在“信用中国”网上查询无不良记录,具体以其提供的信用中国网站信息为准。

四、保证担保要求

竞标人应提供一名未发生失信行为的有连续12个月社保缴纳记录的公民为其提供连带责任保证担保,以保证其在竞标成功及签约后全面按约履行。

五、约谈竞标人和保证人

为了确保竞标人和保证人了解本次发包存在的法律风险和可能承担的法律风险,发包人将约谈竞标人和其提供的保证人。请保证人携带①公民身份证；②近一年(2024年7月-2025年6月)社会保险缴纳证明复印件；③在“中国执行信息公开网”的失信被执行人无查询记录的截图；④提供的近半年(2025年1月-2025年6月)中国人民银行征信证明(征信报告须显示信用卡或贷款没有逾期)与竞标人一同在报名时至江苏铭沃工程咨询有限公司进行约谈,经江苏铭沃工程咨询有限公司审查符合保证人条件的人方可作为竞标人的保证人,并签订保证人保证担保承诺书。竞标人提供的保证人不按要求参加约谈的或者拒绝提供保证担保的,视为竞标人放弃竞标。

六、报名办法

1、凡有意参加竞标者：

公民应携带①公民本人身份证原件、②公民在“中国执行信息公开网”的失信被执行人无查询记录的截图、③公民提供的近半年(2025年1月-2025年6月)中国人民银行征信证明(征信报告须显示信用卡或贷款没有逾期)、④保证人及保证人公民身份证原件、⑤保证人在“中国执行信息公开网”的失信被执行人无查询记录的截图、⑥保证人近一年(2024年7月-2025年6月)保证人社会保险缴纳证明复印件、

⑦保证人提供的近半年（2025年1月-2025年6月）中国人民银行征信证明（征信报告须显示信用卡或贷款没有逾期）；

法人或其他组织应携带①营业执照复印件、②法人授权委托书原件、③授权委托人身份证原件、④信用中国查询证明、⑤保证人及保证人公民身份证原件、⑥保证人在“中国执行信息公开网”的失信被执行人无查询记录的截图、⑦保证人近一年（2024年7月-2025年6月）社会保险缴纳证明复印件、⑧保证人提供的近半年（2025年1月-2025年6月）中国人民银行征信证明（征信报告须显示信用卡或贷款没有逾期）；

于2025年07月30日至2025年08月06日工作日期间每天08:30-11:30、14:00~17:30至发包人委托公司江苏铭沃工程咨询有限公司（东海县秀水街20号）报名并提交资格审核资料。

报名时应缴纳竞标保证金5万元并领取保证金收据，保证金不计利息，竞标成功者所缴纳的竞标保证金转为部分承包金，未成功竞标者所缴纳的竞标保证金在竞标结束时无息退还。若竞标成功者放弃签约的（或发放竞标成功通知书后五个工作日内拒签合同/缴纳承包金的），竞标保证金不予退还。

2、保证金缴纳账号：3207220011010000057571

开户银行：江苏东海农村商业银行牛山支行

开户名称：江苏铭沃工程咨询有限公司

3、出现以下任何一种情况时，意向竞标人所缴纳的竞标保证金转为违约金，不予退还：

- a. 意向竞标人在竞标会开始后单方撤回竞标申请的；
- b. 报名的符合条件的意向竞标人在竞标活动开始后，均未参与应价程序的；
- c. 在确定为承包方后未按约定时限与发包人签订《承包养殖合同书》的；
- d. 其他违反交易相关规则、竞标公告的有关规定的。

七、竞标程序及办法

1、本次竞标采用有底价、多轮有声竞标的形式。竞标底价为6.25万元/年，首轮响应报价可为竞标底价，后续轮次响应报价竞标人应增幅人民币2000元或2000元的正整数倍，否则响应报价无效，竞标人在应价同时应举牌并高声报价。

2、首轮竞标价（竞标底价）由主持人报出，竞标者可响应此竞标价也可加价，如有加价则进入后续轮次。

注：如有多位竞标者响应首轮主持人公布的竞标底价且无人加价，但响应的竞标者中包含原承包方，则原承包方享有优先承包权；如响应的竞标者中无原承包方，则抽签确定中标者，竞标底价即为最终成交价。

原承包方指上一次与该水库所有者（甲方）签订承包合同的承包方（乙方）。

3、后续轮次主持人报出每轮竞标者中最高响应报价，并对最高报价重复三次，第三次重复最高报价后仍无竞标者再次加价，则此最高响应报价即为最终成交价，此最高响应报价的竞标者即为最终成交者。

4、竞标人在竞标当日9时前凭本人身份证原件签到并领取号牌（竞标会场仅允许竞标人一人进入），迟到者作弃权处理，竞标者应遵守会场秩序，服从会场管理，对扰乱会场秩序，影响会议正常进

行的，取消竞标资格，竞标保证金不予退还。

5、请竞标者对竞标公告、规则及合同文本仔细研究，如对上述文件有任何疑问请在竞标会开始前1个工作日内以书面形式提出。竞标会开始后，发包人及发包人委托公司对竞标者现场提出的任何问题将不再进行解答。

6、竞标人领取的号牌，只供竞标人使用，中途发现冒名顶替或串通作弊的，发包人有权终止其竞标资格，竞标保证金不予退还。未经允许交他人使用的，其后果由竞标人负责。

7、竞标成功发放竞标成功通知书，未竞标成功退还竞标保证金。

8、签署合同：竞标人在规定时间内缴纳剩余款项并签订合同。

9、本规则解释权归发包方所有。

八、踏勘现场

发包人不组织踏勘现场。竞标人可根据需要自行踏勘现场，竞标人无论考察与否，都将被视为已经对本项目的总体情况、条件的有关情况获得了解，并且认为竞标人已充分了解了自已竞标成功后有可能承担的风险、责任和义务，本发包文件不再对上述情况进行描述。现场考察的费用由潜在竞标人自行负担。

九、竞标相关的时间、地点

1、竞标会举行时间为2025年08月08日09时00分

2、竞标举行地点为江苏东海农业发展集团有限公司（东海县麒麟大道88号）。

十、发布公告的媒介

本次招标公告在“东海农发集团”微信公众号、“东海发布”微信公众号、东海县人民政府网和江苏省招标投标公共服务平台上发布。

十一、其他要求：

竞标成功人竞标成功后只能自己经营，不得以合作、委托等任何形式将承包项目变相转包他人经营。否则，发包人有权取消其中标资格，承包费用不予退还；承包合同已经签订的，发包人有权解除承包合同，并将项目另行公开发包，承包人因此造成的损失自负。

十二、凡对本次发包提出询问，请按以下方式联系。

1. 发包人信息

名 称：江苏百湖生态渔业发展有限公司

联系方式：郭亮亮 电话：15251253065

2. 发包代理机构信息

名 称：江苏铭沃工程咨询有限公司

地 址：东海县秀水商业街20号楼

联系方式：朱工 电话：15950726858；

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏百湖生态渔业发展有限公司
地 址： 江苏百湖生态渔业发展有限公司
联 系 人： 郭亮亮
电 话： 15251253065
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏铭沃工程咨询有限公司
地 址： 连云港市东海县秀水街20号
联 系 人： 朱工
电 话： 15950726858
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：尹娟（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）