

蔡尖花园外墙维修工程招标公告
(招标编号: XZP2025073000155)

项目所在地区: 江苏省盐城市市辖区

一、招标条件

本蔡尖花园外墙维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为盐城经济技术开发区新城街道蔡尖社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设规模: 造价约4.61万元。 招标范围: 本招标工程主要内容包括(但不限于): 蔡尖花园外墙维修工程的施工总承包, 即本小区屋面、外墙维修工程设备材料的采购、施工、验收、质保, 具体以工程量清单为准, 招标人保留对上述工程量进行变更、适当调整的权利。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

蔡尖花园外墙维修工程

三、投标人资格要求

蔡尖花园外墙维修工程:

1、资质类别和等级: 具有独立法人资格, 持有效营业执照。具有防水防腐保温工程专业承包二级及以上或建筑工程施工总承包三级及以上施工资质的独立法人, 并具有有效的安全生产许可证。且投标单位在资格预审申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日, 建筑业企业资质动态监管结果均不处于不合格状态。(仅对企业某项被核查为不达标的资质进行限制)。

招标人在资格预审申请文件递交截止时间或投标文件递交截止时间当日, 登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”, 检查资格预审申请人或者投标单位的建筑业企业资质动态监管状态, 对动态监管处于不合格状态的资格预审申请人和投标单位进行截图保存, 提供给评标委员会。

2、项目负责人资格类别和等级: 具有建筑工程专业二级及以上建造师资格证书, 同时具有安全生产考核B类合格证且投标截止日时无在建工程(如发生投诉或反映, 被反映人须提供工程所在地建设行政主管部门出具的该项目经理无在建工程的书面证明)。

3、投标单位须保证项目负责人及授权委托人为本单位的正式职工, 并提供从2025年4月开始至投标截止之日当月至少1个月均已在本单位缴纳养老保险(退休人员有所在单位相关证明)。上述授权委托人和项目负责人可为同一人。

4、本次招标不接受联合体投标。

5、投标单位以不正当手段骗取中标, 被建设行政主管部门或司法部门查处的, 将被拒绝参与本工程投标。

6、本项目招标要求投标人的法定代表人或授权委托人需在开标日携带身份证原件参加开标会议，否则，该投标人的投标文件将作无效标书处理。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-30 08:30到2025-08-10 23:59

获取方式：时间：自公告之日起至投标截止时间前 方式：符合资格要求的投标人可自行下载招标文件。（通过网盘分享的文件：蔡尖花园外墙维修工程 链接：

<https://pan.baidu.com/s/1425N0QCNbvNBrecz6o6pzQ?pwd=rm2u> 提取码：rm2u）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 09:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 09:00

开标地点：蔡尖社区党群服务中心会议室

七、其他

一、招标条件

蔡尖花园外墙维修工程已经批准实施。招标人为盐城经济技术开发区新城街道蔡尖社区居民委员会，工程建设资金来源：专项维修资金，资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目工程施工进行公开招标，本次招标对投标报名人采用资格后审方法确定合格的投标人。

二、项目概况与招标范围

1、建设地点：蔡尖花园小区

2、建设规模：造价约4.61万元。

3、工期要求：15日历天。具体开工日期以招标人的书面通知为准。

4、质量标准：合格。质量保修期自竣工验收交付使用之日起不少于5年。

5、承包方式：包工包料。

6、招标范围：本招标工程主要内容包括（但不限于）：蔡尖花园外墙维修工程的施工总承包，即本小区屋面、外墙维修工程设备材料的采购、施工、验收、质保，具体以工程量清单为准，招标人保留对上述工程量进行变更、适当调整的权利。

7、标段划分：本次招标为一个标段。

三、投标人资格要求

1、资质类别和等级：具有独立法人资格，持有效营业执照。具有防水防腐保温工程专业承包二级及以上或建筑工程施工总承包三级及以上施工资质的独立法人，并具有有效的安全生产许可证。且投标单位在资格预审申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果均不处于不合格状态。（仅对企业某项被核查为不达标的资质进行限制）。

招标人在资格预审申请文件递交截止时间或投标文件递交截止时间当日，登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查资格预审申请人或者投标单位的建筑业企业资质动态监管状态，对动态监管处于不合格状态的资格预审申请人和投标单位进行截图保存，提供给评标委员会。

2、项目负责人资格类别和等级：具有建筑工程专业二级及以上建造师资格证书，同时具有安全生产考核B类合格证且投标截止日时无在建工程（如发生投诉或反映，被反映人须提供工程所在地建设行政主管部门出具的该项目经理无在建工程的书面证明）。

3、投标单位须保证项目负责人及授权委托人为本单位的正式职工，并提供从2025年4月开始至投标截止之日当月至少1个月均已在本单位缴纳养老保险（退休人员有所在单位相关证明）。上述授权委托人和项目负责人可为同一人。

4、本次招标不接受联合体投标。

5、投标单位以不正当手段骗取中标，被建设行政主管部门或司法部门查处的，将被拒绝参与本工程投标。

6、本项目招标要求投标人的法定代表人或授权委托人需在开标日携带身份证原件参加开标会议，否则，该投标人的投标文件将作无效标书处理。

四、投标保证金

本项目投标保证金为人民币 ¥900.00元。投标人须在开标前将投标保证金以现金密封方式交由现场工作人员核验。否则视为投标人未缴纳投标保证金。未按招标文件约定要求缴纳投标保证金的，其投标文件将不予接受。

五、招标文件发售

时间：自公告之日起至投标截止时间前

方式：符合资格要求的投标人可自行下载招标文件。（通过网盘分享的文件：蔡尖花园外墙维修工程

链接：<https://pan.baidu.com/s/1425N0QCNbvNBrecz6o6pzQ?pwd=rm2u> 提取码：rm2u)

六、开标时间及地点

1、开标时间：2025年8月11日9时00分

2、开标地点：蔡尖社区党群服务中心会议室

七、评标办法

本工程评标办法采用“合理低价法”，详见招标文件。

八、本工程严禁挂靠、转包，一经核实挂靠、转包的，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

九、投标人有违反《盐城市市场廉政准入规定（试行）》中有关规定情形者，将被取消投标资格。

十、联系方式

建设单位（盖章）：盐城经济技术开发区新城街道蔡尖社区居民委员会

地址：盐城经济技术开发区黄山路1号

联系人：左书记 联系电话：18066180654

招标代理机构（盖章）：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司盐城分公司

地址：盐城新天地花园16号楼4楼

联系人：王女士 联系电话：17626622610

时间：2025年7月30日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：盐城经济技术开发区新城街道蔡尖社区居民委员会

地 址：盐城经济技术开发区黄山路1号

联 系 人：左书记

电 话：18066180654

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司盐城分公司

地 址：江苏省盐城市亭湖区五星街道印汽社区新天地花园16号楼4楼

联 系 人：王女士

电 话：17626622610

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王钊瑾（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）