

宋艾新村3-301等3个房屋招租公告
(招标编号: XZP2025073000164)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本宋艾新村3-301等3个房屋出租已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京宏伟物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: (1) 出租范围: 详见附件及竞争性谈判文件。 (2) 房屋现状及租赁要求: 房屋无房产证,可配合承租人申领营业执照,目前为在租状态; (3) 房屋押金: 详见附件,须在报名时缴纳; (4) 租金支付方式: 详见附件; (5) 物业费: 详见附件。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

宋艾新村3-301等3个房屋出租

三、投标人资格要求

宋艾新村3-301等3个房屋出租:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证,自然人提供身份证);

(2) 参加本项目投标活动前一年内,在经营活动中没有重大违法记录。(提供参加本次投标活动前1年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-31 09:00到2025-08-13 17:00

获取方式: (1) 《单位介绍信》或法定代表人授权委托书原件(加盖公章)、委托代理人身份证(复印件加盖公章); (2) 具有独立承担民事责任的能力。(法人须提供营业执照原件的复印件并加盖单位公章,原件备查;自然人提供身份证) 法人须提供: 营业执照原件的复印件并加盖单位公章(原件备查); 参加本项目投标活动前半年内本人无逾期记录的征信报告; 自然人须提供: 身份证原件; 参加本项目投标活动前半年内本人无逾期记录的征信报告。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-14 15:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-14 15:00

开标地点：南京市江宁区东山街道东麒路33号D座

七、其他

一、项目基本情况：

1.1项目信息：

项目编号：HWWYZF-202507003

项目名称：宋艾新村3-301等3个房屋出租

采购人：南京宏伟物业管理有限公司

采购方式：竞争性谈判。公告期满后，如只征集到一家符合条件的意向承租方时，按公告要求以不低于公告的最低限价出租；征集到两家或两家以上符合条件的意向承租方时，采取竞争性谈判方式，价高者得。

1.2出租标的基本情况：

（1）出租范围：详见附表及竞争性谈判文件。

（2）房屋现状及租赁要求：房屋无房产证，可配合承租人申领营业执照，目前为在租状态；

（3）房屋押金：详见附表，须在报名时缴纳；

（4）租金支付方式：详见附表；

（5）物业费：详见附表。

二、申请人的资格要求：

2.1投标人应具备下列资格条件,并提供证明材料(包括但不限于)：

（1）具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人提供身份证）；

（2）参加本项目投标活动前一年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供参加本次投标活动前1年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见谈判文件附件一）

2.2招标人根据招标项目的特殊要求规定的特定条要求：

（1）本次投标不接受经营洗浴桑拿、KTV等易扰民项目和国家法律、法规规定的不允许经营的业态。（提供承诺书，格式详见谈判文件）

（2）投标人中标后不得自行分租转租并提供资格审查承诺书。（格式详见谈判文件）

三、获取采购文件：

1、时间：2025年7月31日起至2025年8月13日为止，每天上午9：00至11：30，下午14：00至17：00（北京时间，节假日除外）。

2、地点：南京市江宁区东山街道东麒路33号D座204。

3、方式：（1）《单位介绍信》或法定代表人授权委托书原件（加盖公章）、委托代理人身份证（复印件加盖公章）；

（2）具有独立承担民事责任的能力。（法人须提供营业执照原件的复印件并加盖单位公章，原件备查；自然人提供身份证）

法人须提供：营业执照原件的复印件并加盖单位公章（原件备查）；

参加本项目投标活动前半年内本人无逾期记录的征信报告；

自然人须提供：身份证原件；

参加本项目投标活动前半年内本人无逾期记录的征信报告。

四、谈判响应文件的递交

1、谈判响应文件份数：谈判响应文件为纸质版，一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

2、提交谈判响应文件开始时间：2025年8月14日15:00

3、提交谈判响应文件截止时间：2025年8月14日15:30

4、提交谈判响应文件地点：南京市江宁区东山街道东麒路33号D座206。

五、谈判保证金数额及缴纳方式：/

六、开启

时间：2025年8月14日15:00（北京时间）

地点：南京市江宁区东山街道东麒路33号D座206。

七、公告期限

自本公告发布之日起10个工作日。

八、其他补充事宜

1、现场考察：采购人不组织，投标人可自行踏勘。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标人负责。

2、有关本次谈判的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

3. 特别说明：

（1）投标人中标后不得自行转租房产，若需转租须征得公司出具的书面许可；

（2）承租方式：整租或分租；

（3）不得经营洗浴桑拿、KTV等易扰民项目和国家法律、法规规定的不允许经营的业态。

（4）本项目签约合同价为不含税价，如承租人需开票税费另计。

九、履约保证金

无。

十、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：南京宏伟物业管理有限公司

地 址：南京市江宁区东山街道东麒路33号D座

项目联系人：曹工

联系方式：025-8611130

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京宏伟物业管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人：南京宏伟物业管理有限公司

地 址： 南京市江宁区东麒路33号D座

联 系 人： 曹工

电 话： 8611302

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）曹子昕（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

宋艾新村 3-301 等 3 个房屋招租情况见下表：

标段名称	门面房地址	房屋性质	面积(m ²)	最低单价(元/月)	最低租金(万元/年)	租期(年)	房屋押金	租金递增方式	物业费	租金支付方式
标段一	宋艾新村 3-301	住宅	47	2400	2.88	1-3	半年	无	由物业公司统一收取	每半年付
标段二	泉水新村 23-201	住宅	65.54	800	0.96	1	半年	无	由物业公司统一收取	每半年付
标段三	金盛花园 9-503	住宅	95	3100	3.72	1-3	半年	无	由物业公司统一收取	每半年付