

鼓楼区453地块城市更新项目测绘、可行性研究报告编制和方案设计服务招标公告
(招标编号: JSRH-20250612-02)

项目所在地区: 江苏省南京市鼓楼区

一、招标条件

本鼓楼区453地块城市更新项目测绘、可行性研究报告编制和方案设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京市鼓楼高新技术发展集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 鼓楼区453地块城市更新项目测绘、可行性研究报告编制和方案设计服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

鼓楼区453地块城市更新项目测绘、可行性研究报告编制和方案设计服务

三、投标人资格要求

鼓楼区453地块城市更新项目测绘、可行性研究报告编制和方案设计服务:

详见招标公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-30 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式: 投标申请人持加盖公章的营业执照复印件、法定代表人授权委托书、法定代表人和授权代理人身份证复印件在江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司(地点: 南京市建邺区南湖路1号5楼508室)购买招标文件。招标文件费用每套500元, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-19 10:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-19 10:00

开标地点: 南京市建邺区南湖路1号5楼会议室

七、其他

江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司受南京市鼓楼高新技术发展集团有限公司委托, 就鼓楼区453地块城市更新项目测绘、可行性研究报告编制和方案设计服务进行公开招标, 兹邀请符合资格条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况

1.1项目编号: JSRH-20250612-02

1.2项目名称：鼓楼区453地块城市更新项目测绘、可行性研究报告编制和方案设计服务

1.3最高限价：人民币471631元，其中：测绘124453元；可行性研究报告编制62958元；方案设计284220元。投标报价总价或分项报价超过限价的为无效投标。

1.4采购需求：鼓楼区453地块城市更新项目测绘、可行性研究报告编制和方案设计服务。具体要求详见招标文件第四章项目需求。

1.5合同履行期限：30日历天（其中：测绘10日历天；可行性研究报告编制15日历天；方案设计30日历天；同步推进，时间节点以签订合同之日起计算）。

1.6本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

2.1满足下列规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近半年内任意一个月的财务报表（至少包括资产负债和利润表）复印件加盖公章，或2023年度或2024年度的财务审计报告复印件加盖公章）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年内任意一个月的缴纳税收及社会保险的凭据，依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的须提供证明材料）；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供无重大违法记录声明）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.2本项目的特定资格要求：

投标人必须同时满足下列资格要求：

（1）工程咨询满足下列条件：已通过全国投资项目在线审批监管平台备案（工程咨询备案专业为建筑）（提供备案网页截图并加盖公章）。

（2）设计资质满足下列条件之一：①工程设计综合甲级资质；②工程设计建筑行业乙级及以上资质；③工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。（提供资质证书复印件加盖公章）

（3）勘察资质满足下列条件之一：①工程勘察综合甲级资质；②工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；③国家相关主管部门颁发的测绘乙级及以上资质（专业范围包含：工程测量专业）。（提供资质证书复印件加盖公章）

（4）项目负责人的资格要求：①具有国家一级注册建筑师执业资格。（提供证书复印件加盖公章）；②投标人须提供拟投入本项目的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具近半年内任意一个月投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；若项目负责人属企业退休人员等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具退休证，若事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明材料。

2.3. 拒绝下述投标人参加本次采购活动：

（1）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目的采购活动（提供承诺书原件）；

（2）投标人被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“重大税收违法失信主体”、“严重失信主体名单”。（以“信用中国”网站查询结果为准，提供“信用中国”网站查询结果网页截图）

三、获取招标文件

3.1时间：2025年07月30日至2025年08月06日, 每天上午09:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外），逾期不予受理。

3.2地点：南京市建邺区南湖路1号5楼508室

3.3方式：投标申请人持加盖公章的营业执照复印件、法定代表人授权委托书、法定代表人和授权代理人身份证复印件在江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司购买招标文件。

3.4 招标文件费用每套500元，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

4.1 提交投标文件截止时间、开标时间：2025年08月19日10点00分（北京时间）

4.2 地点：南京市建邺区南湖路1号5楼会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

6.1本项目招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/>）公示发布，敬请各投标人关注；若有关本次招标存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/>）发布的关于本项目的信息更正公告。

6.2 投标人应当从招标代理机构合法获得招标项目的招标文件。

6.3 勘察现场或答疑：本项目不统一组织勘察现场或答疑。

6.4 投标保证金数额及缴纳办法：本项目不收取投标保证金。

6.5投标文件份数：纸质版响应文件一式伍份（壹份正本、肆份副本），电子版响应文件壹份（一般应为PDF格式、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，投标人须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。提交响应文件截止时间过后，招标代理机构将组织专家进行评标，请供投标人定代表人或其授权委托代表出席。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

7.1招标人信息

名 称：南京市鼓楼高新科技发展集团有限公司

地 址：南京市鼓楼区汉中门大街301号

联系方式：单经理 025-83236280

7.2招标代理机构信息

名 称：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

地 址：南京市建邺区南湖路1号5层

联系方式：孙工 15851849812

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京市鼓楼高新科技发展集团有限公司

地 址：南京市鼓楼区汉中门大街301号

联 系 人：单经理

电 话：025-83236280

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

地 址：南京市建邺区南湖路1号5层

联 系 人：孙工

电 话：15851849812

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孙斌（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）