

熙和雅园项目-科技系统前置管理配合服务、科技系统后期运维服务项目公开招标公告  
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省无锡市

### 一、招标条件

本熙和雅园项目-科技系统前置管理配合服务、科技系统后期运维服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:1278.860527万元, 招标人为无锡市广鑫置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 熙和雅园项目科技系统服务面积约56355.88平方米, 均为混凝土埋管辐射, 精装带朗诗科技系统交付。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

熙和雅园项目-科技系统前置管理配合服务、科技系统后期运维服务项目

### 三、投标人资格要求

熙和雅园项目-科技系统前置管理配合服务、科技系统后期运维服务项目:

- 1、经国家工商行政管理机关注册的独立法人企业, 具有独立承担民事责任的能力;  
(投标时提供营业执照扫描件)
- 2、具有健全的财务会计制度; (投标时提供近三个月(2025年5月-2025年7月)任意一月份的财务状况报表(至少包括资产负债表和利润表), 或经会计师事务所出具的(2023或2024)年度审计报告)
- 3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力; (投标时提供同类业绩证明材料, 同类业绩证明材料指服务内容至少包含空调运维的运维服务合同, 合同签订时间为2020年6月至今, 单个项目运维服务面积不少于45000平方米, 投标时需提供原件, 运维服务面积可以由一个合同体现也可以由单个项目的多个合同累计体现)
- 4、参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (投标时提供承诺书, 格式见附件。“重大违法记录”, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中, 较大数额罚款按财库〔2022〕3号文, 认定为200万元以上的罚款, 法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的, 从其规定。)
- 5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(投标时提供近三个月(2025年5月-2025年7月)中任意一个月份的依法缴纳税收和社会保险的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明)扫描件)
- 6、投标截止时间未被列入“信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/>)”有关失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和经营异常

名录。（投标人无需提交材料，本项由招标人或代理机构在投标截止时间前查询后留存，如有异常信用情况，将交由评标委员会决议。）

7、本项目不接受联合体投标，不允许转包或分包；

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-30 09:00到2025-08-04 17:00

获取方式：无锡市惠山国有投资控股集团有限公司“友云采”平台。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-20 09:30

递交方式：线上递交，请各投标单位在投标截止时间前把盖章版PDF投标文件上传至系统。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-20 09:30

开标地点：无锡市惠山国有投资控股集团有限公司“友云采”平台（网址：  
<https://pur.yonyou.com/hsgkzc>）

#### 七、其他

1、本项目公告在江苏省招标投标公共服务平台及无锡市惠山国有投资控股集团有限公司“友云采”平台官网上发布，其他网站转载无效。2、有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注信息更正公告或本项目澄清文件。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 无锡市广鑫置业有限公司  
地 址： 无锡市惠山区政和大道182-304-2  
联 系 人： 胡春泽  
电 话： 15505020520  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 北京建智达工程管理股份有限公司  
地 址： 无锡市滨湖区绣溪道59号交大创意园21号楼3楼  
联 系 人： 杨亚丁、袁沂  
电 话： 0510-85013684  
电 子 邮 件： bjzdw@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）杨亚丁（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

