

张家港联创市村投资发展有限公司关于张地2024-B04号地块项目招标代理、造价咨询服务采购的招标公告
(招标编号: JSHW2025-GQ-G-0355)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本张地2024-B04号地块项目招标代理、造价咨询服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:51.205万元,招标人为张家港联创市村投资发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 张地2024-B04号地块项目招标代理、造价咨询服务采购

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

张地2024-B04号地块项目招标代理、造价咨询服务采购

三、投标人资格要求

张地2024-B04号地块项目招标代理、造价咨询服务采购:

供应商资格要求:

(一) 合格供应商的一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;截止递交投标文件当日,未在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中列为失信被执行人;截止递交投标文件当日,未在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单;

6、法律、行政法规规定的其他条件;

(二) 合格供应商的特殊条件:

项目总负责人须具有国家注册一级造价工程师资格及高级工程师及以上职称。

注:一级注册造价工程师资格包含一级注册造价工程师、住建部国家注册造价工程师。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-30 09:00到2025-08-05 16:00

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-15 13:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-15 13:30

开标地点：张家港市创投大厦31楼会议室

七、其他

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受张家港联创市村投资发展有限公司的委托，就张地2024-B04号地块项目招标代理、造价咨询服务采购进行公开招标，现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

一、项目编号：JSHW2025-GQ-G-0355

二、项目名称：张地2024-B04号地块项目招标代理、造价咨询服务采购

三、服务期限：自合同签订之日起至项目完成

四、采购预算：暂估人民币大写伍拾壹万贰仟零伍拾元整（¥512050.00元）

最高投标限价：

1、预算编制服务费按江苏省工程造价咨询收费标准（苏价服（2014）383号）文件规定的基础五折为最高投标限价。

2、招标代理服务收费按国家计价格[2002]1980号文件规定的基础上按下表所列折扣为最高投标限价。

中标金额（万元） 计价格[2002]1980号文件标准基础上折扣

100（含）以下 6折

100—500（含） 5折

500—1000（含） 4折

1000—5000（含） 3折

5000—10000（含） 2折

10000以上 1折

五、采购需求：

（一）项目概况：建筑面积约50000 m²。项目投资估算约30000万元。

（二）项目内容：张地2024-B04号地块项目须确定一名服务商开展本项目的工程项目招标代理、造价咨询服务工作。招标代理工作包括设计、施工、监理等各类招标代理服务，具体以采购人项目实施过程中要求为准；造价咨询工作包括工程概算编制、工程预算编制（含工程量清单编制）、零星工程结算审核等造价咨询服务。

（三）人员配备情况：项目组成员配备不少于6人。其中招标代理人员不少于2人，造价咨询服务各专业人员不少于3人（专业包括土建、装饰、安装、市政等）且均具备国家注册造价工程师资格。其余内容详见采购文件第四章。

六、供应商资格要求：

（一）合格供应商的一般条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；截止递交投标文件当日，未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列为失信被执行人；截止递交投标文件当日，未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

（二）合格供应商的特殊条件：

项目总负责人须具有国家注册一级造价工程师资格及高级工程师及以上职称。

注：一级注册造价工程师资格包含一级注册造价工程师、住建部国家注册造价工程师。

七、获取招标文件：

1、欢迎符合条件的供应商前来报名。请各供应商将符合以下资格要求的有效证明文件的复印件加盖报名供应商单位公章后装订成册，封面注明投标单位名称、编号、被授权人联系电话（手机、办公室电话）、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格，报名审核通过后，方可购买采购文件。

（1）营业执照副本复印件；

（2）项目总负责人的资质证书、连续近三个月在该单位的社保证明；

（3）经办人须为投标人在职员工，提供单位法人授权书，法人及经办人身份证（经办人须为投标人的正式员工，同时需提供有效劳动合同和连续近三个月在该单位的社保证明，同时注明经办人联系方式；

（4）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；截止递交投标文件当日，未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列为失信被执行人；截止递交投标文件当日，未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的声明函。

2、采购文件领取方式：

（1）获取时间：采购公告发布之日起至2025年08月05日（每日上午9:00-11:30，下午13:30-16:00，节假日例外）

（2）报名地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层报名处

（3）出售方式：报名时现场出售，售出后概不退回

（4）售价：人民币200元整（现金收讫），售后不退。

八、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

（1）投标文件递交时间：2025年08月15日13:00—13:30

（2）投标文件递交截止时间：2025年08月15日13:30

（3）开标时间：2025年08月15日13:30

（4）开标地点：张家港市创投大厦31楼会议室

九、其他补充事宜：

1、本项目不接受联合体投标。

2、本项目不允许转包、分包。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

4、本采购信息公告媒体：江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台。

5、公告期限：自本公告发布之日起5个工作日。

九、对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1、采购单位：张家港联创市村投资发展有限公司

联系地址：张家港市杨舍镇暨阳湖金融街1幢3楼

联系人：葛宇涵

联系电话：0512-58261169

2、采购代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

联系地址：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层

联系人：章宏杰、吴工

联系电话：0512-68097442

联系邮箱：wuzhiyuan@jshaiwai.com

2025年07月30日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 张家港联创市村投资发展有限公司
地 址： 张家港市杨舍镇暨阳湖金融街1幢3楼
联 系 人： 葛宇涵
电 话： 0512-58261169
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏海外集团国际工程咨询有限公司
地 址： 苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层
联 系 人： 章宏杰、吴工
电 话： 0512-68097442
电 子 邮 件： wuzhiyuan@jshaiwai.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）章宏杰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）