

下关粮食仓库市场货梯使用管理服务项目招标公告（第二次）
（招标编号：NJSTXM-2025047）

项目所在地区：江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本下关粮食仓库市场货梯使用管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为南京市下关粮食仓库有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 下关粮食仓库市场货梯运行项目需配置专业电梯员，确保3台货梯每日正常运行，其中1台运行16小时，另外2台各运行12小时。（节假日期间或业务高峰时期需要运行4台，累计运行时长约48小时。）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

下关粮食仓库市场货梯使用管理服务项目

三、投标人资格要求

下关粮食仓库市场货梯使用管理服务项目：

- （1）具有独立承担民事责任的能力（营业执照范围包含：物业服务）；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前一年度的财务审计报告或采购活动前一年内任意一月份资产负债表和利润表，成立不满一个月的可不提供）；
- （3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年内至少一个月缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据；并提供缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相关证明文件）；
- （4）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 09:30到2025-08-07 16:00

获取方式：时间：2025年8月1日至2025年8月7日，每天上午09:30至11:30，下午14:00至16:00（北京时间，法定节假日除外） 地点：南京市鼓楼区中央路323号利奥大厦5层501室； 方式：投标人的经办人须在获取招标文件规定时间内提供以下材料 具体联系QQ：3136214584 ①登记表一份（加盖公章）； ②营业执照或事业法人证书复印件一份（加盖公章）； ③经办人单位介绍信或法定代表人授权委托书复印件一份加盖公章 ④本章第二项、

第3点中如有特定资格要求的，须提供证明材料复印件一份(加盖公章)。⑤购买文件汇款凭证（汇款备注项目编号）：

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-21 09:30

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-21 09:30

开标地点：南京市鼓楼区中央路323号利奥大厦5层502室

七、其他

项目概况：

下关粮食仓库市场货梯使用管理服务项目的潜在投标人应在南京市鼓楼区中央路323号利奥大厦5层501室获取招标文件，并于2025年8月19日09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：NJSTXM-2025047

项目名称：下关粮食仓库市场货梯使用管理服务项目

最高限价：37万元人民币（投标报价超过最高限价的为无效投标）。

招标需求：下关粮食仓库市场货梯运行项目需配置专业电梯员，确保3台货梯每日正常运行，其中1台运行16小时，另外2台各运行12小时。（节假日期间或业务高峰时期需要运行4台，累计运行时长约48小时。）

具体招标需求详见招标文件第四章。

合同履行期限：自合同签订之日起一年

现场勘察：不组织。投标人可自行安排现场勘察，招标人提供必要协助。

本项目（是/否）接受联合体投标：否。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京市下关粮食仓库有限公司
地 址： 南京经济技术开发区恒广路1号
联 系 人： 厉工
电 话： 025-58805326
电 子 邮 件： 425871076@qq.com

招 标 代 理 机 构： 南京水投项目管理有限公司
地 址： 南京市鼓楼区中央路323号利奥大厦5层501室
联 系 人： 王俏
电 话： 025-52200114

电 子 邮 件： 425871076@qq. com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王俏（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）