

创新村居家养老服务中心改造工程招标公告
(招标编号: XZP2025072900314)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

一、招标条件

本创新村居家养老服务中心改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:7.996502万元,招标人为靖江市斜桥镇创新村股份经济合作社。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 创新村居家养老服务中心改造工程,详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

创新村居家养老服务中心改造工程

三、投标人资格要求

创新村居家养老服务中心改造工程:

(1) 必须是独立的企业法人,并在上年度年检合格。

(2) 必须具备建设行政主管部门颁布并在有效期内的【**建筑工程**】施工总承包三级(含)以上资质;

(3) 必须具有省、部级主管部门颁发的安全生产许可证。

(4) 投标人拟派项目负责人须具备【**建筑工程**】二级(含)以上注册建造师,且必须满足下列条件:

① 具备有效的《安全生产考核合格证》(B证)

② 项目负责人本单位缴纳的养老保险证明。(时间要求: 投标截止日当月或上月)

(5) 项目负责人还必须满足下列条件之一:

① 项目负责人是非变更后无在建工程的。

② 项目负责人是变更后无在建工程的,并且: 原合同工期已满且变更备案之日已满6个月;或者,因非承包方原因致使工程项目停工超过120天,且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。

③ 项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业:

同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

(6) 未被“信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)”网站中列入《失信被执行人名单》、《重大税收违法案件当事人名单》、《政府采购严重失信行为记录名单》网页查询截图;

(7) 投标人资质不得在江苏省建筑市场监管与诚信信息平台中显示动态不合格状态，提供网页查询截图，查询网址如下：

<http://49.77.204.6:17001/Website/#/company/consCorpList>;

(8) 本次招标不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-30 08:30到2025-08-01 17:00

获取方式：4.1参加本次招标的投标人请于2025年7月30日 08 时 30 分起至 2025 年8月1日 17 时 00 分（节假日除外），线下报名：（1）若法定代表人报名，提供法定代表人证明，法人身份证；若被授权人报名，提供法定代表人授权委托书、被授权人在本单位缴纳的社保证明（时间要求：投标截止日当月或上月）、授权委托人身份证（2）企业营业执照（上述复印件均需加盖公章一式叁份）至江苏策诚工程咨询有限公司（靖江市鼎和社区党群服务中心二楼）领取招标文件。 4.2招标文件每套售价 300.00元（叁佰圆/现金），售后不退。 4.3线上提交报名审核→线下报名提交纸质资料至招标代理公司→资料审核完成方算报名成功。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-06 11:00

递交方式：邮寄（建议顺丰，避免误收）或送达

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-06 15:00

开标地点：靖江市斜桥镇人民政府三楼303会议室

七、其他

(1) 建设地点：靖江市斜桥镇创新村

(2) 工程规模及特征描述：创新村居家养老服务中心改造工程，详见工程量清单。

(3) 计划工期： 20天 。

(4) 招标控制价：79965.02元；最高限价：71968.52元。

(5) 付款方式：工程竣工验收合格后，一年内付至合同价（或结算审计价）的90%，如无质量问题一年后根据结算审计报告付清。

(6) 定标方式：合理低价法。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为靖江市斜桥镇创新村股份经济合作社。

九、联系方式

招 标 人： 靖江市斜桥镇创新村股份经济合作社

地 址： 靖江市斜桥镇创新村

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏策诚工程咨询有限公司

地 址： 靖江市鼎和社区党群服务中心二楼

联 系 人： 张女士

电 话： 15852967684

电 子 邮 件： 710476320@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张鸿（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）