

香格里拉花园小区屋面及外墙防水维修工程竞争性磋商公告  
(招标编号: ZJZY-2025-XGLLHY-01)

项目所在地区: 江苏省南京市秦淮区

### 一、招标条件

本香格里拉花园小区屋面及外墙防水维修工程竞争性磋商公告已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京市秦淮区大光路街道香格里拉花园小区业委会。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 工程概况: 1、工程名称: 香格里拉花园小区屋面及外墙防水维修工程; 2、工程地点: 南京市秦淮区大光路街道秦淮区大光路117号; 3、建设单位: 南京三盟实业发展有限公司; 4、本次范围: 香格里拉花园小区1-13幢共计133处屋面及外墙渗水维修。

5、工期: 90日历天。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

香格里拉花园小区屋面及外墙防水维修工程竞争性磋商公告

### 三、投标人资格要求

香格里拉花园小区屋面及外墙防水维修工程竞争性磋商公告:

供应商资格要求

3.1 供应商资格能力要求:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明材料,自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的会计报表,成立不满一个月不需提供);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前半年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料);

(5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

3.2 本项目的特定资格要求:

(1) 企业的资质类别: 防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质(提供有效证书复印件加盖单位公章);

(2) 项目经理: 注册建造师证(建筑工程)二级(含)以上及注册建造师安全生产考核合格证(B类)(提供有效证书复印件加盖单位公章);

(3) 企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证(提供有效期内的证书复印件加盖单位公章);

(4) 项目经理无在建工程(符合并提供承诺书);

(5) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态(符合并提供承诺书);

(6) 企业没有因骗取中标或者严重违约等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(符合并提供承诺书);

(7) 磋商响应文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假(符合并提供承诺书);

(8) 供应商应无下列行为(符合并提供承诺书):

a. 有违反法律、法规行为,依法被取消投标资格且期限未了的;

b. 因招投标活动中有违法违规和不良行为,被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的。

(9) 符合法律、法规规定的其他条件(符合并提供承诺书)。

4. 本项目不接受联合体。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间:2025-07-29 17:00到2025-08-04 17:00

获取方式:磋商文件的获取 获取时间:从2025年7月29日到2025年8月4日每个工作日的上午9:00-11:30,下午14:00到17:00。获取方式:磋商文件出售方式:与采购代理机构联系购买磋商文件(联系人:袁晓雷 电话:18137839933;邮箱:

578107282@qq.com)。本项目不提供线下报名。(1)线上获取:须提供以下资料(复印件均需加盖供应商公章):标书款电汇凭证或转账凭证、营业执照副本复印件、法定代表人授权书原件、授权代表身份证件复印件。(注:以上资料扫描后发至采购代理机构联系人邮箱,经确认后由代理机构将磋商文件以电子版形式向响应的供应商代表发出,供应商购买磋商文件时需提供准确的电子邮箱,以便磋商文件的获取。届时请响应的供应商代表及时查收并回复确认收到。获取电子版磋商文件时如有问题须及时与代理公司联系。因供应商代表未提供有效的电子邮箱、未及时查看电子邮箱或供应商自身原因导致无法获取电子版磋商文件的后果由供应商自行承担。)

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间:2025-08-11 14:00

递交方式:现场递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间:2025-08-11 14:00:00

资格预审地点:南京市秦淮区大光路街道香格里拉花园小区业委会办公室

#### 七、其他

香格里拉花园小区屋面及外墙防水维修工程竞争性磋商公告

项目编号：ZJZY-2025-XGLLHY-01

项目所在地区：江苏省南京市

### 一、采购条件

本香格里拉花园小区屋面及外墙防水维修工程已批准，项目资金为维修资金 130 万元（最终以实际通过审核为准），本项目为物业维修项目，小区维修资金缴费比例由响应单位自行和相关部门询问并考虑；

采购人为 南京市秦淮区大光路街道香格里拉花园小区业委会。本项目已具备采购条件，现进行公开采购。

### 二、项目概况和采购范围

规模：

- (1) 工程地点：江苏省南京市香格里拉花园小区；
- (2) 工期要求：90日历天。
- (3) 采购内容：

本项目为香格里拉花园小区1-13幢共计 133处屋面及外墙渗水维修，详见香格里拉花园小区屋面及外墙防水维修工程招标工程量清单（另册）。

范围：本采购项目划分为1个标段，本次采购为其中的：香格里拉花园小区屋面及外墙防水维修工程；

- (4) 采购限价：130 万元（最终以实际通过审核为准）
- (5) 质量要求：质保期五年

### 三、供应商资格要求

#### 3.1 供应商资格能力要求：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明材料，自然人的身份证明）；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前的会计报表，成立不满一个月不需提供）；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料）；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件：无。

#### 3.2 本项目的特定资格要求：

- (1) 企业的资质类别：防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质（提供有效证书复印件加盖单位公章）；
- (2) 项目经理：注册建造师证（建筑工程）二级(含)以上及注册建造师安全生产考核合格证（B类）（提供有效证书复印件加盖单位公章）；

(3) 企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证(提供有效期内的证书复印件加盖单位公章);

(4) 项目经理无在建工程(符合并提供承诺书);

(5) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态(符合并提供承诺书);

(6) 企业没有因骗取中标或者严重违约等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(符合并提供承诺书);

(7) 磋商响应文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假(符合并提供承诺书);

(8) 供应商应无下列行为(符合并提供承诺书):

- a. 有违反法律、法规行为,依法被取消投标资格且期限未了的;
- b. 因招投标活动中有违法违规和不良行为,被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的。

(9) 符合法律、法规规定的其他条件(符合并提供承诺书)。

4. 本项目不接受联合体。

#### 四、磋商文件的获取

获取时间:从2025年7月29日到2025年8月4日每个工作日的上午9:00-11:30,下午14:00到17:00。

获取方式:磋商文件出售方式:与采购代理机构联系购买磋商文件(联系人:袁晓雷 电话:18137839933;邮箱:578107282@qq.com)。本项目不提供线下报名。

(1) 线上获取:须提供以下资料(复印件均需加盖供应商公章):标书款电汇凭证或转账凭证、营业执照副本复印件、法定代表人授权书原件、授权代表身份证件复印件。(注:以上资料扫描后发至采购代理机构联系人邮箱,经确认后由代理机构将磋商文件以电子版形式向响应的供应商代表发出,供应商购买磋商文件时需提供准确的电子邮箱,以便磋商文件的获取。届时请响应的供应商代表及时查收并回复确认收到。获取电子版磋商文件时如有问题须及时与代理公司联系。因供应商代表未提供有效的电子邮箱、未及时查看电子邮箱或供应商自身原因导致无法获取电子版磋商文件的后果由供应商自行承担。)

文件款汇款账户:

收款单位:浙江中允社区服务有限公司

银行账号:【550604968600015】

开户银行:台州银行余杭凤新路小微企业专营支行

磋商文件售价:500元/份;磋商文件售后一概不退

#### 五、响应文件的递交

递交截止时间:2025年8月11日14时00分00秒

递交方式:现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2025年8月11日14时00分00秒

开标地点:南京市秦淮区大光路街道香格里拉花园小区业委会办公室

#### 七、其他:

本次采购公告同时与以下媒体发布:江苏省招标投标公共服务平台  
(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>)。

#### 八、联系方式

采 购 人: 南京市秦淮区大光路街道香格里拉花园小区业委会

地 址: 南京市大光路街道香格里拉花园小区

联 系 人: 赵主任

电 话: 18951636236

招 标 代 理 机 构: 浙江中允社区服务有限公司

联 系 人: 袁晓雷

电 话: 18137839933

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构: (签名)

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为大光路街道。

#### 九、联系方式

招 标 人: 南京市秦淮区大光路街道香格里拉花园小区业委会

地 址: 南京市大光路街道香格里拉花园小区

联 系 人: 赵主任

电 话: 18951636236

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 浙江中允社区服务有限公司

地 址: 浙江省杭州市拱墅区沈家路150号2幢603-5室

联 系 人: 袁晓雷

电 话: 18137839933

电 子 邮 件: 578107282@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 边远 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

# 香格里拉花园小区屋面及外墙防水维修工程竞争性磋商公告

项目编号：ZJZY-2025-XGLLHY-01

项目所在地区：江苏省南京市

## 一、采购条件

本香格里拉花园小区屋面及外墙防水维修工程已批准，项目资金为维修资金 130 万元（最终以实际通过审核为准），本项目为物业维修项目，**小区维修资金缴费比例由响应单位自行和相关部门询问并考虑**；

采购人为 南京市秦淮区大光路街道香格里拉花园小区业委会。本项目已具备采购条件，现进行公开采购。

## 二、项目概况和采购范围

规模：

- 工程地点：江苏省南京市香格里拉花园小区；
- 工期要求：90日历天。
- 采购内容：

本项目为香格里拉花园小区1-13幢共计 133处屋面及外墙渗水维修，详见香格里拉花园小区屋面及外墙防水维修工程招标工程量清单（另册）。

范围：本采购项目划分为1个标段，本次采购为其中的：香格里拉花园小区屋面及外墙防水维修工程；

- 采购限价：130万元（最终以实际通过审核为准）
- 质量要求：质保期五年

## 三、供应商资格要求

### 3.1 供应商资格能力要求：

- 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明材料，自然人的身份证明）；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前的会计报表，成立不满一个月不需提供）；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）

依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料)；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：无。

### 3.2本项目的特定资格要求：

(1) 企业的资质类别：防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质（提供有效证书复印件加盖单位公章）；

(2) 项目经理：注册建造师证（建筑工程）二级(含)以上及注册建造师安全生产考核合格证（B类）（提供有效证书复印件加盖单位公章）；

(3) 企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证（提供有效期内的证书复印件加盖单位公章）；

(4) 项目经理无在建工程（符合并提供承诺书）；

(5) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态（符合并提供承诺书）；

(6) 企业没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（符合并提供承诺书）；

(7) 磋商响应文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假（符合并提供承诺书）；

(8) 供应商应无下列行为（符合并提供承诺书）：

a. 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

b. 因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的。

(9) 符合法律、法规规定的其他条件（符合并提供承诺书）。

4. 本项目**不接受**联合体。

## 四、磋商文件的获取

获取时间：从 2025 年 7 月 29 日到 2025 年 8 月 4 日每个工作日的上午 9:00-11:30，下午14:00到17:00。

获取方式：磋商文件出售方式：与采购代理机构联系购买磋商文件(联系人：袁晓雷 电话：18137839933；邮箱：578107282@qq.com)。本项目不提供线下报名。

(1) 线上获取:须提供以下资料（复印件均需加盖供应商公章）：标书款电汇凭证或转账凭证、营业执照副本复印件、法定代表人授权书原件、授权代表身份证件复印件。（注：以上资料扫描后发至采购代理机构联系人邮箱，经确认后由代理机构将磋商文件以电子版形式向响应的供应商代表发出，供应商购买磋商文件时需提供准确的电子邮箱，以便磋商文件的获取。届时请响应的供应商代表及时查收并回复确认收到。获取电子版磋商文件时如有问题须及时与代理公司联系。因供应商代表未提供有效的电子邮箱、未

及时查看电子邮箱或供应商自身原因导致无法获取电子版磋商文件的后果由供应商自行承担。)

文件款汇款账户：

收款单位：浙江中允社区服务有限公司

银行账号：【550604968600015】

开户银行：台州银行余杭凤新路小微企业专营支行

磋商文件售价：500元/份；磋商文件售后一概不退

### 五、响应文件的递交

递交截止时间：2025年 8 月 11 日14时00分00秒

递交方式：现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2025年8月11日14时00分00秒

开标地点：南京市秦淮区大光路街道香格里拉花园小区业委会办公室

### 七、其他：

本次采购公告同时与以下媒体发布：江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）。

### 八、联系方式

采 购 人：南京市秦淮区大光路街道香格里拉花园小区业委会

地 址：南京市大光路街道香格里拉花园小区

联 系 人：赵主任

电 话：18951636236

招 标 代 理 机 构：浙江中允社区服务有限公司

联 系 人：袁晓雷

电 话： 18137839933



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 边远 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （签名）