

沿河中路南、新西门路东地块测绘及监测（含基坑）服务招标公告
（招标编号：20250730）

项目所在地区：江苏省盐城市亭湖区

一、招标条件

本沿河中路南、新西门路东地块测绘及监测（含基坑）服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为江苏兆汇置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 沿河中路南、新西门路东地块测绘及监测（含基坑）服务

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

沿河中路南、新西门路东地块测绘及监测（含基坑）服务

三、投标人资格要求

沿河中路南、新西门路东地块测绘及监测（含基坑）服务：

投标人须具有测绘行政主管部门核发的工程测绘乙级及以上（专业范围须包含工程测量）资质，且同时具有行政主管部门核发的工程勘察综合资质或工程勘察专业类【岩土工程或岩土工程（物探测试检测监测）】乙级及以上资质的独立法人。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-30 11:00到2025-08-05 18:00

获取方式：如贵单位有意向参与，请于2025年8月5日18点前携带本单位介绍信（或授权委托书）、委托人代理人身份证到盐城市建业工程咨询有限公司招标代理部窗口报名并领取招标文件【地址：盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层；联系人：徐女士，联系电话：0515-88382020 15305101706】 【授权委托人也可将本单位介绍信或授权委托书以及授权委托人身份证原件的电子扫描件在上述时间发送至微信：15305101706(注明联系人、联系电话及邮箱)报名领取招标文件】。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-12 09:00

递交方式：电子上传

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 09:00

开标地点：盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座4楼4005开标室

七、其他

招标公告

1、招标条件

本招标项目沿河中路南、新西门路东地块项目已由上级部门批准建设，招标人为江苏兆汇置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的沿河中路南、新西门路东地块测绘及监测（含基坑）服务进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：沿河中路南、新西门路东地块测绘及监测（含基坑）服务。

2.2 工程地点：盐城市亭湖区境内。

2.3 工程规模：该项目位于文峰街道境内沿河中路南、新西门路东。用地面积3.02万平方米，容积率 >1.0 ， ≤ 1.5 ；建筑密度 $\leq 35\%$ ；绿地率 $\geq 30\%$ ；建筑高度 >80 米，总建筑面积约7.35万平方米，其中地下空间总建筑面积约2.2万平方米，住宅面积约4万平方米，配套商业约0.5万平方米。项目总投资约4.5亿元。最终以正式图纸为准。

2.4 招标范围：主要服务内容包含（但不限于）施工现状地形测绘、定位线、建筑物试放线、放线、规划验线、土方量测量、沉降观测、基坑监测及其周边建筑物和管线等（支护结构、地下水状况、基坑底部及周边土体、周边建筑、周边管线及设施）、位移监测、侧斜检测、规划竣工测绘报告、竣工测量、编制竣工图、竣工验收容积率测量、地下管线竣工图等所有测绘及监测内容、组织基坑监测方案专家评审，具体内容根据项目实际需要和招标人要求确定。招标人保留对上述招标范围进行适当调整的权利。

2.5 服务期限：按项目工程形象进度，响应招标人要求。成果提供及实施时间与工程同步，按施工进度需多次进场服务时，中标人必须及时到达施工现场进行服务，并及时提交成果（含数据分析）。

2.6 质量标准：测绘符合国家有关测绘质量等级评定标准合格等级，监测符合国家有关监测质量等级评定标准合格等级，最终出具的成果文件确保通过相关部门审定。

2.7 响应服务：投标人需在接受招标人委托任务后24小时全天候服务（包括周六、周日及法定节假日）。

3、投标人资格要求

3.1 申请人资质类别和等级：投标人须具有测绘行政主管部门核发的工程测绘乙级及以上（专业范围须包含工程测量）资质，且同时具有行政主管部门核发的工程勘察综合资质或工程勘察专业类【岩土工程或岩土工程（物探测试检测监测）】乙级及以上资质的独立法人。

3.2 项目负责人资格类别和等级：项目负责人必须是投标人本单位正式职工，具有注册测绘师资格或具有建设工程类中级及以上技术职称。

3.3 投标申请人代理人及投标承诺的项目负责人均为本单位的正式职工，投标时提供从2025年5月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。（退休人员提供在本单位相关证明）。

3.4 招标人接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.4.1 联合体成员单位总数量不允许超过2家。

3.4.2联合体成员应共同签署联合体投标协议，并且明确各方的权利与义务，提供联合体协议书原件并装订在投标文件内。

3.4.3联合体各方必须指定牵头单位，由牵头人的法定代表人或其委托代理人为联合体授权代表执行联合体有关的决议，以联合体名义处理与本项目相关的事务。

3.4.4联合体投标的，联合体牵头人报名即可；投标文件（联合体协议除外）由联合体牵头人签章即可。

3.4.5参加联合体的各成员单位对本项目不得再以自己名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上联合体的投标。如果违反，与此有关的联合体的投标将全部被拒绝。联合体中标后，其成员不得变更。

3.5 招标人坚决谢绝挂靠单位参与本工程的投标。如在招投标过程中发现以他人名义投标的，没收其全部投标保证金，如中标的将取消其中标资格并按相关法律法规予以处罚。

3.6 财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

3.7 信誉要求：投标人不得存在下列情形：

（1）被国家、江苏本省级有关部门及盐城市市级、亭湖区有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内的。

（2）在招投标活动中因本招标文件第二章投标人须知10.1.1、10.1.2所列的不良行为，在“江苏省建设工程招标网”等招标网公示期间的。

（3）近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。（均自记录之日起至投标截止日止）

（4）被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”等信用网站公布的，投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

（5）投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的，且被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”等信用网站公示且在有效期内的。

凡存在以上情形之一的，本项目招标人拒绝其投标，一经发现资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，相关参与人因上述情形，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后情况的变化，改变已经作出的决定。

4、招标文件的获取

如贵单位有意参与，请于2025年8月5日18点前携带本单位介绍信（或授权委托书）、委托人代理人身份证到盐城市建业工程咨询有限公司招标代理部窗口报名并领取招标文件【地址：盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层；联系人：徐女士，联系电话：0515-88382020 15305101706】【授权委托书也可将本单位介绍信或授权委托书以及授权委托人身份证原件的电子扫描件在上述时间发送至微信：15305101706(注明联系人、联系电话及邮箱)报名领取招标文件】。

5、投标保证金

本招标项目投标保证金金额为人民币5000元。投标人必须在开标前将投标保证金从投标人本单位的基本账户上直接转（汇）至招标人投标保证金专用帐户【收款人名称：盐城市建业工程咨询有限公司，开户行：农行盐城盐都支行，开户行账号：10426201040013286】，投标保证金可采用现金（转账、电汇）、银行汇票（除华东三省一市的汇票外，其他汇票必须提供“解讫通知”联）、银行保函、担保公司保函、保险公司保函，投标保证金汇出单位必须与投标单位名称完全一致，且必须备注工程名称。

6、评标办法

本工程评标办法采用“合理低价法”。

7、投标文件的递交及相关事宜

7.1本项目的投标文件递交截止时间及开标时间：2025年8月12 日9时00分。

7.2本项目为不见面交易项目。开标当日投标人无需到达开标现场, 仅需在任意地点通过PC端或移动端的“腾讯会议”及相应的配套硬件设备参加开标会议。注册完成后点击“加入会议”，输入会议号“ 282 565 419 ”，“您的姓名”按“单位简称+授权委托人姓名”格式填写，然后点击“加入会议”。会议系统将在投标截止时间前30分钟开放。

7.3投标文件递交地点:上传加密的投标文件至招标人指定邮箱：798304215@qq.com 。逾期递交或未递交至指定邮箱的投标文件，招标人不予接收。邮件发送主题上标明：投标人名称+沿河中路南、新西门路东地块测绘及监测（含基坑）服务投标文件。邮件中标明手机联系号码，便于代理公司开标时及时联系投标人。

7.4投标文件加密方法：所有投标文件（PDF格式）打包后装入一个文件夹 → 右键要加密的文件夹，选择“添加到压缩文件” → 点击“设置密码”，输入密码并重复确认 → 生成加密压缩文件 → 上传至招标人指定邮箱。压缩包文件名为“投标人名称+沿河中路南、新西门路东地块测绘及监测（含基坑）服务投标文件”。投标文件以最后一次提交的为准。未加密的投标文件不予接受，不进入后续环节。

7.5解密密码发送要求：投标人必须在投标文件递交截止时间后15分钟内，使用发送投标文件的同一邮箱将投标文件的解密密码发送至招标人指定邮箱：798304215@qq.com ，邮件发送主题上标明“投标人名称+沿河中路南、新西门路东地块测绘及监测（含基坑）服务投标文件解密密码”字样。投标人在规定的时间内未发送或发送的解密密码不正确导致无法解密的，投标文件不予接受，不进入后续环节。

7.6开标现场:盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座4楼4005开标室

8、本工程严禁挂靠、转包，一经核实挂靠、转包的，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

9、投标人有违反《盐城市市场廉政准入规定（试行）》中有关规定情形者，将被取消投标资格。

10、本公告发布于：江苏省招标投标公共服务平台<https://jszbtb.com/#/newindex>

11、联系方式

建设单位：江苏兆汇置业有限公司

地 址：盐城市区长坝路16号金色华庭1幢112室

联系人：吴女士

电 话：0515-89918850

招标代理机构：盐城市建业工程咨询有限公司

地 址：盐城市区范公路89#嘉元广场东区幢北17楼

联系人：徐先生

联系电话：0515-88221721

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏兆汇置业有限公司

地 址：盐城市区长坝路16号金色华庭1幢112室

联 系 人：吴女士

电 话：0515-89918850

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：盐城市建业工程咨询有限公司

地 址：盐城市范公中路89号嘉元广场东区幢北17层

联 系 人：徐建华

电 话：13961996209

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐建华（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）