

连云港市大板跳闸拆建工程项目土地勘测定界和农转用报批代理竞争性磋商公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省连云港市市辖区

一、招标条件

本连云港市大板跳闸拆建工程项目土地勘测定界和农转用报批代理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:17.5万元,招标人为连云港市市区水工程管理处。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 为连云港市大板跳闸拆建工程提供农转用勘测定界、社会稳定性风险评估、使用林地报告编制及报批、土地农用地转为建设用地报批代理服务

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

连云港市大板跳闸拆建工程项目土地勘测定界和农转用报批代理

三、投标人资格要求

连云港市大板跳闸拆建工程项目土地勘测定界和农转用报批代理:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据(连财购〔2023〕4号)文件规定,供应商资格要求(2)、(3)条款可以选择提供相关证明材料,也可以选择承诺函,承诺函具体详见采购文件中竞争性磋商响应文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

(1) 执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号),本项目专门面向中小企业采购,符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》,并附在响应文件中,格式详见采购文件。

(2) 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业(《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)),如属此类企业请提供相关证明。

3. 本项目的特定资格要求: 供应商须具有乙级及以上测绘资质证书,且专业范围须包括界线与不动产测绘、地理信息系统工程。

4. 本项目的其他资格要求:

响应文件递交截止前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重

违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。（提供“信用中国”和“中国政府采购网”相应网页截图，截图时间不早于采购公告发出之日。）

5. 本项目不接受联合体参与投标，成交后不得分包、转包。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-30 00:00到2025-08-06 17:00

获取方式：请投标人法定代表人或者法人授权的委托人携带下列资料前来报名并购买磋商文件：（1）营业执照。（2）若投标人法定代表人参与，则仅提供法定代表人身份证；若授权委托人参与投标，则需提供法定代表人委托书、授权委托人身份证、法定代表人身份证原件复印件等资料。注：提供报名全套资料复印件加盖公章装订成册，否则不接受其报名。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-08 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-08 15:00

开标地点：江苏省连云港市海州区花果山街道昌意路6号联东U谷B3-206（2楼206会议室）

七、其他

江苏省鸿源招标代理股份有限公司受连云港市市区水工程管理处委托，对连云港市大板跳闸拆建工程项目土地勘测定界和农转用报批代理进行竞争性磋商采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

一、项目基本情况

1、项目名称：连云港市大板跳闸拆建工程项目土地勘测定界和农转用报批代理

2、采购方式：竞争性磋商

3、最高投标限价：壹拾柒万伍仟元整（¥175000.00元），最后报价超过此金额的为无效供应商。

4、采购需求：为连云港市大板跳闸拆建工程提供农转用勘测定界、社会稳定性风险评估、使用林地报告编制及报批、土地农用地转为建设用地报批代理服务，具体详见第三章“项目需求”。

6、合同履行期限：合同签订后9个月内完成（政府行政审批时间不计算在服务期内）。

7、本项目（是/否√）接受联合体投标。

8、本项目属于其他未列明行业。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- (5) 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据（连财购〔2023〕4号）文件规定，供应商资格要求（2）、（3）条款可以选择提供相关证明材料，也可以选择承诺函，承诺函具体详见采购文件中竞争性磋商响应文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号），本项目专门面向中小企业采购，符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》，并附在响应文件中，格式详见采购文件。

(2) 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）），如属此类企业请提供相关证明。

3. 本项目的特定资格要求：供应商须具有乙级及以上测绘资质证书，且专业范围须包括界线与不动产测绘、地理信息系统工程。

4. 本项目的其他资格要求：

响应文件递交截止前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。（提供“信用中国”和“中国政府采购网”相应网页截图，截图时间不早于采购公告发出之日。）

5. 本项目不接受联合体参与投标，成交后不得分包、转包。

6. 法律、法规规定的其他条件。

三、获取磋商文件

时间：2025年7月30日9:00至2025年8月6日17:00:00止（北京时间，下同）

1. 磋商文件获取地址：江苏省连云港市海州区花果山街道昌意路6号联东U谷B3-203（2楼203办公室）

2. 磋商文件获取方式：请投标人法定代表人或者法人授权的委托人携带下列资料前来报名并购买磋商文件：（1）营业执照。（2）若投标人法定代表人参与，则仅提供法定代表人身份证；若授权委托人参与投标，则需提供法定代表人委托书、授权委托人身份证、法定代表人身份证原件复印件等资料。

注：提供报名全套资料复印件加盖公章装订成册，否则不接受其报名。

3. 采购文件服务费每套300元，售后不退。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年8月8日15点00分（北京时间）

2. 地址：江苏省连云港市海州区花果山街道昌意路6号联东U谷B3-206（2楼206会议室）

3. 逾期送达的响应文件，采购人不予受理。

五、开启

1. 时间：2025年8月8日09点00分（北京时间）

2. 地址：江苏省连云港市海州区花果山街道昌意路6号联东U谷B3-206（2楼206会议室）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、磋商文件发布信息

发布媒介：本次公告在江苏省招标投标公共服务平台网站发布。

八、评标办法

本次磋商采用的评标办法为综合评分法。

九、本次磋商采购联系事项

1. 采购人信息

名称：连云港市市区水工程管理处

联系人：何工 电话：13775585959

2. 采购代理机构信息

名称：江苏省鸿源招标代理股份有限公司

地址：江苏省连云港市海州区花果山街道昌意路6号联东U谷B3-203（2楼203办公室）

联系人：魏工 电话：18795552019

十、其他说明事项：

1. 本次磋商不收取磋商保证金。

2. 响应文件有效期：从磋商截止时间结束后60天内有效。

3. 本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

4. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台网站公告。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

5. 本次磋商响应文件制作份数要求：

正本份数：1份 副本份数：2份

磋商响应文件均使用 A4 规格纸（无线胶装方式）装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。

在磋商截止时间前将磋商响应文件送至开标地点，逾期送达的响应文件，采购人不予受理。

6. 本次竞争性磋商原则上进行两轮报价，第二轮报价即竞争性磋商结束后最终总报价，该报价将作为评审确定报价分值的依据，第二轮报价不得超过第一轮价格。

江苏省鸿源招标代理股份有限公司

2025年7月30日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港市市区水工程管理处。

九、联系方式

招 标 人： 连云港市市区水工程管理处
地 址： 连云港市海州区学院北路10号水利科技档案馆6楼
联 系 人： 何工
电 话： 13775585959
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省鸿源招标代理股份有限公司
地 址： 南京市建邺区嘉陵江东街18号1号楼6楼
联 系 人： 魏工
电 话： 18795552019
电 子 邮 件： 1556231889@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：丁超（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）