

无线谷一期、二期消防设施维护保养项目采购公告
(招标编号: JSGH25N07019)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本无线谷一期、二期消防设施维护保养项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京无线谷科技园发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为无线谷一期、二期消防设施维护保养项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

无线谷一期、二期消防设施维护保养项目

三、投标人资格要求

无线谷一期、二期消防设施维护保养项目:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前的会计报表);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料);
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式见后附件);
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

其他要求见采购公告

本项目不允联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-31 09:00到2025-08-06 16:30

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-13 15:00

递交方式: 纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-13 15:00

开标地点：南京市江宁区秣周东路9号紫金山实验室主楼3F

七、其他

江苏国豪项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受南京无线谷科技园发展有限公司（单位名称，以下简称“采购人”）委托，就无线谷一期、二期消防设施维护保养项目（项目名称）进行竞争性磋商，兹邀请符合资格条件的供应商提交响应文件和磋商。

1、项目编号：JSGH25N07019

2、项目名称及内容：无线谷一期、二期消防设施维护保养项目。具体需求内容详见竞争性磋商文件。

3、预算金额：30万元；最高限价：30万元（超过最高限价报价，投标无效）。

4、供应商应具备下列资格条件,并提供证明材料(包括但不限于):

4.1 供应商资格条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前的会计报表）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

4.2 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件:

供应商须在社会消防技术服务信息系统录入并生效。（需提供社会消防技术服务信息系统官网截图加盖供应商公章）

4.3 拒绝下述供应商参加本次采购活动:

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、是否接受进口产品：不接受。

6、是否接受联合体投标：不接受。

7、竞争性磋商文件获取信息:

7.1 时间：2025年07月31日至2025年08月06日止，上午09:00-11:30下午13:30-16:30(双休日及法定节假日除外)；

7.2地点：南京市鼓楼区水佑岗6号万谷京东云智慧产业园2楼208江苏国豪项目管理有限公司；

7.3方式：现场获取（需提供加盖公章的营业执照副本复印件及授权委托书并注明公司名称、地址、联系人、联系电话、邮箱、项目编号及项目名称。）（如因特殊情况无法现场获取的供应商，可电话联系：025-83602880-0）

7.4售价：采购文件每套100元，售后不退。

8、集中勘察现场时间、地点：无。

9、磋商保证金数额及交纳办法：无需缴纳。

10、响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份[一般应为PDF格式、U盘形式（单独封装）]。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评审和存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

11、提交响应文件时间、地点：

时间：2025年08月13日14：30至15：00；

地点：南京市江宁区秣周东路9号紫金山实验室主楼3F；

提交响应文件截止时间过后，采购代理机构组织专家与供应商进行磋商，请供应商法定代表人或其授权委托代表出席。

12、开启时间、地址：

时间：2025年08月13日15：00；

地点：南京市江宁区秣周东路9号紫金山实验室主楼3F。

13、采购单位联系方式

联系人：王振

联系电话：025-52759716

14、采购代理机构联系方式

采购文件编制：刘青

联系电话：025-83602880-0/025-83602880-8003

联系传真：025-85616866

办公室地址：南京市鼓楼区水佑岗6号万谷京东云智慧产业园2楼（江苏国豪项目管理有限公司）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江宁开发区财政局。

九、联系方式

| | |
|----------|-----------------|
| 招 标 人： | 南京无线谷科技园发展有限公司 |
| 地 址： | 南京市江宁经济技术开发区秣周路 |
| 联 系 人： | 王振 |
| 电 话： | 025-52759716 |
| 电 子 邮 件： | / |

招 标 代 理 机 构： 江苏国豪项目管理有限公司

地 址： 水佑岗6号

联 系 人： 刘青

电 话： 025-83602880-0

电 子 邮 件： jiangsuguohao@jsghpm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘青（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）