

湖西职业教育园学生宿舍准军事化管理服务项目招标公告
(招标编号: SHKLP-2025013)

项目所在地区: 江苏省徐州市沛县

一、招标条件

本湖西职业教育园学生宿舍准军事化管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:98.6万元, 招标人为沛县湖西后勤管理服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 98.60万元/年

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

湖西职业教育园学生宿舍准军事化管理服务项目

三、投标人资格要求

湖西职业教育园学生宿舍准军事化管理服务项目:

详见招标公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-31 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式: 详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-11 15:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-11 15:30

开标地点: 沛县翰林世家8号楼20层

七、其他

一、招标条件

本招标项目湖西职业教育园学生宿舍准军事化管理服务项目业主为沛县湖西后勤管理服务有限公司, 资金来自自筹。项目已具备招标条件, 现对该项目湖西职业教育园学生宿舍准军事化管理服务项目进行公开招标。上海科立普咨询管理有限公司受招标人委托具体负责本项目招标事宜。

二、项目概况及招标范围

1、项目名称: 湖西职业教育园学生宿舍准军事化管理服务项目

2、项目地点：沛县东环路西侧、萧曹路北侧

3、招标范围：对湖西职业教育园A5、A6、B5、B6、B7、D5六栋宿舍、公共区域及相关设施管理。共有2708间宿舍，入驻师生约8000人。委托具有相关经验的培训机构进行日常管理，主要负责宿舍安全管理、卫生管理、纪律管理、公物管理、招标人安排的其他工作等。具体详见第六章《招标人要求》。

4、本项目最高投标限价金额人民币 98.60万元/年。本最高投标限价包括完成管理服务所需全部费用（含税金），即包括但不限于工资、各类保险、各种福利、加班费、防暑防寒费、管理费、培训费、伙食费、服装费、设备费、税金等投标人履行合同可能产生的一切费用，投标人报价不得超过最高限价，否则视为废标。

5、服务期限：贰年。

三、投标人的资格条件

1、具有独立法人资格，经营范围包含物业管理或教育辅助服务等相关范围，满足招标内容要求。以上证明文件提供扫描件。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4、投标人参加招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖电子签章，格式见招标文件第七章《投标文件相关格式》）。

5、投标人无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6、本项目不允许联合体投标。

四、投标保证金的缴纳和退还

1、本项目投标保证金的缴纳方式采用银行电汇或网银（必须从投标申请人法人基本存款账户汇出）。

2、投标申请人采用银行电汇缴纳投标保证金时，在递交投标文件截止时间前，必须确保投标保证金电汇至专用账户，方可参与本项目投标。（银行回单复印件加盖投标人公章随投标文件一起递交。）

3、本项目投标保证金金额为：人民币壹万伍仟元整。

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海漕河泾支行

银行账号：3105 0165 3636 0000 3005

开户名：上海科立普咨询管理有限公司

4、任何以个人或非投标申请人法人单位的名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。

5、无论任何理由，投标保证金未及时支付的均视为资格审查不合格。

6、资格审查不合格投标人的投标保证金退还至其基本存款账户。

7、未中标人的投标保证金在中标通知书发出后第二个工作日起，以转账方式退还至其基本存款账户。

五、招标文件获取时间

1、本项目公告发布时间为 2025年7月31日至2025年 8 月 6 日。

2、现场获取:请在上述时间内携带材料每天上午9:00-11:30、下午14:30-17:00(节假日除外)到上海科立普咨询管理有限公司现场报名。

3、报名地址: 沛县翰林世家8号楼20层

4、报名截止时间为: 2025年8月6日17时00分

5、报名时需提供以下证明材料原件(同时提供复印件加盖单位公章两份留存):

- (1) 法定代表人、经办人身份证及法人授权委托书原件;
- (2) 企业法人营业执照。
- (3) 企业资质证书。
- (4) 所报项目负责人证书。

注:

1、以上材料复印件在报名时加盖单位公章,并携带原件用于核验。
2、投标人必须保证提供资料属实,如有虚假,投标保证金将不退还且拒绝其参加投标活动。

3、招标文件售价:人民币叁佰元,售后不退。

六、投标文件的接收及开标时间

- 1、投标文件递交的截止时间为:2025年8月11日15时30分(北京时间)。
- 2、逾期送达的投标文件,招标人不予受理。
- 3、投标文件的接收地点:上海科立普咨询管理有限公司(沛县翰林世家8号楼20层)
- 4、开标时间:同截止时间:2025年8月11日15时30分(北京时间)。
- 5、开标地点:上海科立普咨询管理有限公司(沛县翰林世家8号楼20层)(如有变动,另行通知)。

七、招标文件的澄清或者修改

招标代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改,澄清或者修改的内容以电子邮件的形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。发出电子邮件后招标代理机构已尽通知义务。敬请各潜在投标人及时关注提交的投标确认函中载明的电子邮箱,否则,将自行承担相应的风险。

八、其他

1、投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为,或者无正当理由放弃投标、中标资格,招标人有权拒绝退还其投标保证金。

2、投标人购买招标文件后如不参加投标,须在开标截止时间3天前告知招标代理公司,并说明原因。

3、本项目招标公告发布媒体:江苏省招标投标公共服务平台
<https://www.jszbtb.com>。其他媒转载无效。

九、招标人及招标代理机构

招标人:沛县湖西后勤管理服务有限公司

联系人:陈浩 联系电话:13151095920

李继峰 联系电话:13605225500

招标代理机构:上海科立普咨询管理有限公司

地址：沛县翰林世家8号楼20层

联系人：王辉 联系电话：18952191010

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：沛县湖西后勤管理服务有限公司

地 址：徐州市沛县大屯街道办事处天津路南侧、江苏路西侧2号116
室号116室

联 系 人：李继峰

电 话：13605225500

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：上海科立普咨询管理有限公司

地 址：金海公路6055号28幢1层

联 系 人：王辉

电 话：18952191010

电 子 邮 件：353474410@189.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王辉（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）