

平定县老旧小区维修改造项目（五期）施工二次招标公告

（招标编号：SXXY-ZB-GG-2025010）

招标项目所在地区：山西省 阳泉市 平定县

1、招标条件

本招标项目平定县老旧小区维修改造项目（五期），已由平定县发展和改革局以平发改社【2025】35号、平发改社【2025】49号文件批准建设，建设资金来源为争取上级资金和县财政资金，招标人为平定县住房和城乡建设管理局，招标代理机构为山西兴宇工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：该项目涉及平定县县城内17个老旧小区，26栋住宅楼，1233户以及公共服务用房，总建筑面积约12.67万m²。改造内容为房屋公共区域改造、室外公共设施改造、室外管网及照明。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为5个标段，本次招标为其中的：

004 平定县老旧小区维修改造项目（五期）施工第四标段，该标段（包）内容：聚福苑小区、新安四期、疾控中心住宅楼土建工程及安装工程（详见工程量清单及施工图纸）；

2.3 工程建设地点：平定县县城内。

2.4 计划工期要求：540日历天。

2.5 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

3、投标人资格要求

004 第四标段，投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程一级建造师注册执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其它在建工程项目的项目经理。省外企业须同时具备山西政务服务平台信息报送要求，方可在本市行政区域内开展执业活动。

3.2 本项目不允许联合体投标。

3.3 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

3.4 各投标人若参与本招标项目上述标段中的多个标段，需配备不同的项目班子。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年7月30日17时00分至2025年8月4日17时00分（北京时间），请在文件下载时间内通过“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）网上下载招标文件。

4.2 招标文件一经在全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）

//ggzy.yq.gov.cn/) 发布, 视作已发放给所有投标人(发布时间即为发出招标文件的时间), 各投标人应随时关注报名信息并及时从全国公共资源交易平台(山西省•阳泉市) 下载电子版招标文件(包括澄清、修改等)。否则所造成的一切后果由投标人自负。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为 2025 年 8 月 21 日 9 时 30 分, 投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台(山西省•阳泉市) 递交电子投标文件。

5.2 逾期递交或未递交的投标文件, “全国公共资源交易平台(山西省•阳泉市)” (<http://ggzy.yq.gov.cn/>) 不予受理。

5.3 递交方法: 投标人应使用“全国公共资源交易平台(山西省•阳泉市)”提供的投标文件编制客户端软件编制相应的电子投标文件, 按招标文件要求在投标文件相应位置签章(电子章), 并上传经 CA 数字证书加密的投标文件。

递交地址: 全国公共资源交易平台(山西省•阳泉市) (<http://ggzy.yq.gov.cn/>)。注与本次招投标有关的技术问题可与阳泉市公共资源交易中心进行咨询, 咨询电话: 0353-3333133。

6、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 8 月 21 日 9 时 30 分

开标方式: 通过全国公共资源交易平台(山西省•阳泉市) (<http://ggzy.yq.gov.cn/>) 网上开标。

7、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行汇款或支票或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

8、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道: 通过全国公共资源交易平台(山西省•阳泉市) (<http://ggzy.yq.gov.cn/>) 提出。

接收异议的联系人: 卢艳丽、张璐、闫晓茜

电话: 0353-2905221、0353-5673080

9、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省•阳泉市) 网上发布。

9.2 招标为全流程线上招标项目, 凡有意参与投标人, 须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册, 并办理 CA 数字证书(CA 数字证书办理咨询电话: 0353-3313316; 主体库资料核验咨询电话: 0353-3333189)。

9.3 工程采用远程在线方式开标, 具体操作内容见《全国公共资源交易平台(山西省•阳泉市)》下载中心相关内容要求。

10、监督部门

本招标项目的监督部门为阳泉市住房和城乡建设局，监督电话：0353-6668026/6668205

11、联系方式

招标人：平定县住房和城乡建设管理局

地 址：平定县综合办公大楼 6 层

联系人：赵玉龙

电 话：0353-6188025

招标代理机构：山西兴宇工程咨询有限公司

办公地址：阳泉经济技术开发区大连西路盛世华庭 5 层

邮政编码：045000

联 系 人：卢艳丽、张璐、闫晓茜

电 话：0353-2905221、0353-5673080

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

