

淮海北路269号（原儿童影院）加固工程（二次）磋商公告
（招标编号：JSYC-磋商-20250711）

项目所在地区：江苏省淮安市

一、招标条件

本淮海北路269号（原儿童影院）加固工程（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:62.777347万元，招标人为淮安市国联资产管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式有其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 预算金额：陆拾贰万柒仟柒佰柒拾叁元肆角柒分（¥627773.47元） 最高限价：陆拾贰万柒仟柒佰柒拾叁元肆角柒分（¥627773.47元） 标段划分:本项目共一个标段。 合同履行期限:60日历天；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

淮海北路269号（原儿童影院）加固工程（二次）

三、投标人资格要求

淮海北路269号（原儿童影院）加固工程（二次）：

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目按照以下第（3）种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

（1）本项目为专门面向中小企业采购的项目。

（2）本项目通过以下第 种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：

①本项目要求投标人以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

②本项目要求投标人进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为 %，其中小微企业所占比例应为 %（两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定）。

（3）本项目为非预留份额的采购项目，对小微企业报价给予扣除，用扣除后的价格参加评审，具体详见第二章“投标人须知”第31.1项。

注:监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

3. 招标人根据采购项目特点，规定投标人须具备的特定条件：

（1）投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质（有效期内）（有效期内）；

（2）投标人针对本项目拟选派项目经理具有建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，并同时取得有效的安全生产考核合格证书（B类证）；

（3）投标人应具备安全生产条件，并取得有效的安全生产许可证。

(4) 投标人承诺其未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

(5) 投标人承诺没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；

(6) 投标人授权委托人、项目经理（建造师）须为本单位正式员工，须提供自2025年1月1日以来投标人为其缴纳的任意一个月社会保险证明；

(7) 根据苏建招办[2022]2号的规定，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业的建筑工程施工总承包资质在“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”动态监管结果处于合格状态（提供承诺书）。

4. 拒绝符合下述条件的投标人参加本次采购活动：

(1) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加同一合同项下的政府采购活动；

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，再参加本项目的其他采购活动；

(3) 投标人在磋商截止时间前，被“信用中国”、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-30 09:00到2025-08-06 17:30

获取方式：本项目只接受现场报名，如确认参与本项目磋商，投标投标人请携带营业执照复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件并加盖公章，至代理机构领取文件，请各投标人提前联系，以免给您的工作造成不必要的麻烦。 售价：400元/份，售后不退。未购买磋商文件的投标人的响应文件将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-12 09:40

递交方式：现场纸质密封递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 09:40

开标地点：淮安经济技术开发区景会路15号C幢孵化楼东侧二楼开标室

七、其他

1、本项目不收取磋商保证金。

2、本项目磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台网站发布。

3、请投标人自行考察现场，所有工程量增加不得超过合同价的10%（即报审价不的超过合同价的10%）；如发现工程量不准确或漏项情况，请在开标前以书面形式提出。

4、本次被邀请参加投标的单位：淮安市建新建筑工程有限公司、江苏国能建设有限公司、江苏淮阴建设工程集团有限公司、江苏启伟建设有限公司、江苏耀新建设有限公司、江

苏元达建设工程有限公司、南通清华建设工程有限公司。

5、拒绝未收到邀请函的单位的报名及投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 淮安市国联资产管理有限公司

地 址： 淮安市丰惠广场2101室

联 系 人： 陈先生

电 话： 18262718668

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏宇城工程造价咨询有限公司

地 址： 淮安经济技术开发区景会路15号C幢孵化楼东侧二楼

联 系 人： 王倩倩

电 话： 13056000008

电 子 邮 件： 340529619@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王倩倩（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）