

南京市江宁区横溪初级中学关于2025年暑假校舍维修排除安全隐患项目竞争性磋商公告

(招标编号: NJDF-2025023)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本南京市江宁区横溪初级中学关于2025年暑假校舍维修排除安全隐患项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:50.686507万元, 招标人为南京市江宁区横溪初级中学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 小型工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京市江宁区横溪初级中学关于2025年暑假校舍维修排除安全隐患项目竞争性磋商

三、投标人资格要求

南京市江宁区横溪初级中学关于2025年暑假校舍维修排除安全隐患项目竞争性磋商:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 复印件加盖公章)。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前的会计报表, 复印件加盖公章)。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料, 复印件加盖公章)。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前近三个月内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料, 复印件加盖公章)。

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供书面声明或承诺书原件)。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

注意事项:

依据南京市财政局“关于在政府采购中推行信用承诺制的通知”, 政府采购供应商只需在资格审查环节针对以上6项提供满足相应条件的书面承诺书(南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书)。供应商在中标(成交)后, 应按采购文件要求, 将由信用承诺书替代的证明材料在7个工作日内(《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条)提交采购人或采购代理机构核验。

其中不适用信用承诺的情形:

(1) 供应商被列入严重失信主体名单;

(2) 被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内;

(3) 其他法律、行政法规规定的不适用信用承诺的情形。

(4) 第(5)条所称重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

如确定为成交供应商提供的核查证明材料存在问题,将按市财政局文件的处罚标准执行。

2. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商资质等级及范围:建筑工程总承包三级及以上资质且具备安全生产条件,并取得安全生产许可证。(提供资质证书及安全生产许可证原件复印件加盖公章);

(2) 项目负责人资质类别和等级:注册建造师证建筑工程二级(含)以上且具备有效期内的安全生产考核合格证(B类证)。(提供证书原件复印件加盖公章;提供近半年(2025年1月至2025年6月)供应商为其连续缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳凭证(须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位,且加盖社保中心或社保中心参保缴费电子专用章)若提供的证明材料不全或未提供社保证明材料的,视为资格审查不通过。);

注:①根据江苏省住房和城乡建设厅(2023)第26号“关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告”,自2024年3月10日起,二级注册建造师须提供换证后的新版电子证照,电子证照应当符合相关文件规定。

②根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知(建办市〔2021〕40号)要求,自2021年10月15日起,在全国范围内实行一级建造师电子证书,电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起,一级建造师统一使用电子证书,纸质注册证书作废。各投标人须提供一级建造师证书电子注册证书复印件,电子注册证书应当符合相关文件规定,签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致,证书应当在使用有效期内。若提供的证明材料无法识别有效信息的,视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

本项目不允许多联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2025-07-31 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式:现场获取:磋商申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、劳动合同及近三月内供应商企业为其缴纳的任意一个月社保缴纳证明(2025年4月至2025年6月)、单位授权委托书原件加盖公章前往南京登峰建设项目管理有限公司(南京市江宁区上高路79号东山国际企业研发园b1栋7楼)获取纸质磋商文件(所有提交的文件均须加盖公章)。磋商文件费用:100元/份,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025-08-11 14:30

递交方式:纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 14:30

开标地点：南京登峰建设项目管理有限公司会议室（南京市江宁区上高路79号东山国际企业研发园b1栋7楼）

七、其他

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2、勘察现场及答疑：采购文件发售结束后，采购人将组织所有已获取采购文件的供应商统一进行现场踏勘并答疑。供应商可自行选择是否参加。统一踏勘时间：2025年8月7日09时30分，统一踏勘地点：江苏省南京市江宁区桃李街48号；如供应商主动放弃现场踏勘，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任。

3、磋商文件发放起始时间与磋商公告发布时间同时进行。

4、本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京市江宁区横溪初级中学
地 址： 江苏省南京市江宁区桃李街48号
联 系 人： 徐主任
电 话： 13813380596
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京登峰建设项目管理有限公司
地 址： 南京市江宁区上高路79号东山国际企业研发园b1栋7楼
联 系 人： 殷子昂
电 话： 18551758036
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）殷子昂（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）