

丹阳市人民医院手术室净化维保服务采购项目竞争性磋商公告
(招标编号: 丹正德采标(2025)商字第25号)

项目所在地区: 江苏省镇江市丹阳市

一、招标条件

本丹阳市人民医院手术室净化维保服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:39.6万元, 招标人为丹阳市人民医院。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 丹阳市人民医院手术室净化维保服务采购项目, 具体详见磋商文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

丹阳市人民医院手术室净化维保服务采购项目

三、投标人资格要求

丹阳市人民医院手术室净化维保服务采购项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供下列材料:

1.1 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件; 供应商为自然人的, 提供其身份证复印件);

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2024年度财务报告, 成立不满一年的提供至少一个月财务报告, 或银行出具的资信证明, 或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函等; 或提供资格承诺函);

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(见供应商相关信息一览表或提供资格承诺函);

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前半年内至少一个月依法缴纳税收和社会保险的凭据或提供资格承诺函);

1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(磋商承诺函或提供资格承诺函);

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商须具有行政主管部门颁发的有效期内的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质和电子与智能化工程专业承包二级及以上资质, 并具有有效的企业安全生产许可证。

3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动;

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动；

(3) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-30 08:30到2025-08-06 18:00

获取方式：现场获取或电子邮件形式，获取邮箱：764520166@qq.com，将获取所需资料发至邮箱。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 14:30

开标地点：丹阳市开发区兰陵路9号丽都公寓1幢15楼大会议室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 丹阳市人民医院
地 址： 丹阳市人民医院
联 系 人： 韦扬
电 话： 13952918559
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏正德建设管理有限公司
地 址： 开发区兰陵路9号丽都公寓1幢1501室
联 系 人： 李佳敏
电 话： 13275120258
电 子 邮 件： 764520166@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李佳敏（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

项目概况

丹阳市人民医院手术室净化维保服务采购项目的潜在供应商应在丹阳市开发区兰陵路9号丽都公寓1幢1513室或邮箱764520166@qq.com获取采购文件，并于2025年8月11日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

江苏正德建设管理有限公司受丹阳市人民医院委托，就丹阳市人民医院手术室净化维保服务采购项目进行竞争性磋商，兹邀请符合资格条件的供应商投标。

一、项目基本情况

项目编号：丹正德采标（2025）商字第25号

项目名称：丹阳市人民医院手术室净化维保服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：39.6万元

最高限价：39.6万元

采购需求：详见磋商文件“第二部分 采购项目内容及需求”

合同履行期限：详见磋商文件“第二部分 采购项目内容及需求”

确定成交供应商：1名

服务期：自合同签订之日起二年。

本项目是否接受联合体：☒不接受

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件；供应商为自然人的，提供其身份证复印件）；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度财务报告，成立不满一年的提供至少一个月财务报告，或银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函等；或提供资格承诺函）；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（见供应商相关信息一览表或提供资格承诺函）；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前半年内至少一个月依法缴纳税收和社会保险的凭据或提供资格承诺函)；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(磋商承诺函或提供资格承诺函)；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具有行政主管部门颁发的有效期内的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质和电子与智能化工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的企业安全生产许可证。

3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动；

(3) 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

1、时间：2025年7月30日至2025年8月6日，每天上午8:30至11:30，下午14:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：丹阳市开发区兰陵路9号丽都公寓1幢1513室或邮箱 764520166@qq.com

3、方式：现场获取或电子邮件形式，获取邮箱：764520166@qq.com，将获取所需资料发至邮箱。

4、联系人：李佳敏 联系电话：0511-86131808

5、需携带的相关手续（复印件须加盖公章）：

(1) 营业执照及安全生产许可证（清晰可辨的复印件加盖企业公章）；

(2) 法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书、身份证（清晰可辨的复印件加盖企业公章）、联系方式；

(3) 有效期内的建筑机电安装工程专业承包资质证书及电子与智能化工程专业承包资质证书（清晰可辨的复印件加盖企业公章）。

6、售价：本项目磋商文件费用为 500 元整；

注：（1）供应商现场获取采购文件的需提供以上第 5 点的相关材料；供应商以电子邮件获取采购文件的，需将以上第 5 点的相关材料以电子扫描件发送邮箱(764520166@qq.com)并电话（0511-86131808）告知，资料收到经审核合格后，通过邮箱发送本项目采购文件。

（2）本项目采用资格后审方式，接受报名，不代表资质及资格审核通过。

（3）没有获取磋商文件的供应商，其投标文件将被拒绝。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 8 月 11 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：丹阳市开发区兰陵路 9 号丽都公寓 1 幢 15 楼大会议室

五、开启

时间：2025 年 8 月 11 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：丹阳市开发区兰陵路 9 号丽都公寓 1 幢 15 楼大会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。在磋商截止前，请关注网站有无变更公告。

七、其他补充事宜

本项目不收取磋商保证金。

八、凡对本次招标内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：丹阳市人民医院

地 址：丹阳市人民医院

联 系 人：韦扬

联系方式：13952918559

2. 采购代理机构信息

名 称：江苏正德建设管理有限公司

地 址：丹阳市开发区兰陵路 9 号丽都公寓 1 幢 1513 室

联系方式：0511-86131808 0511-86921808

3. 项目联系方式

项目联系人：李佳敏

电 话： 0511-86131808

采购项目内容及需求

一、采购内容

1. 维保范围：手术室装饰、净化空调、电气、监控系统、呼叫、电话、背景音乐、广播、医用气体、热泵系统、UPS 系统等所有设备设施的维护、维修工作。

（1）洁净手术室部分：

1）4 楼手术室共计 16 间手术间（其中百级手术间 3 间，正负压切换手术间 1 间，万级手术间 9 间，十万级手术间 3 间）、洁净走道、器械存放间等所有区域的洁净工作。

2）4 楼手术间 16 台恒温箱、3 台低温柜、33 台气塔、16 套情报面板、地材、吊顶、电动门等设备设施的维修维保。

3）5 楼办公区、男更、女更、餐厅、会议室等维修维保（病房大楼中央空调除外）。

4）5 楼新风机房维修维保：净化机组 15 台（含自控箱）、百级手术间独立制冷机 3 台、吸顶式排风机 31 台等。

（2）空调水系统部分：

1）2 台“克莱门特”四管制风冷热泵。

2）空调水系统（电机、电子除垢仪、配套阀门与管道）、自控箱。

（3）应急电源部分：

1）2 台维谛 UPS。

2）UPS 输出端至配电箱之间线路。

2. 维保内容：

（1）对洁净手术室部分所有机械传动部份进行检查调整、保养、维修。

（2）对强电部分及其负载设备性能进行全面的检查、调整、维修。

（3）对弱电部分检查、调整、维修。

（4）对自动控制系统的传感器、执行器、仪器仪表、自控系统进行检查、调整、维修。

（5）对净化系统区域中的设备和配件，如：风机、风管、风阀、防火阀、连接器、过滤器、水管、水阀、初、中效过滤器、表冷器、加热器、减震器、加湿器、高效过滤器、静压箱等进行检查、调整、维修。

（6）对水管、气管、风管、医用气体管道、蒸汽管道及其附件进行检查、保养、维修。

（7）对墙板、墙面、地材、吊顶进行检查、保养、维修。

（8）UPS 主机巡检、配套电池检测、放电试验与维修。

（9）每 6 个月对手术室的净化指标按照国家标准（GB50333-2013）进行检测，确保符合要求。

(10) 对 6 楼平台空调水系统进行巡检、维护、维修。

(11) 系统零星技术服务。

★二、服务部分

1. 全年对系统内的报修服务响应时间 ≤ 24 小时(紧急维修 2 小时内必须到采购人所在地),以采购人指定负责人的电话或微信为准。

2. 每周现场服务不少于二天,对发现的异常情况及时处理并报采购人主管部门负责人,维护维修记录交由采购人制定的相关人员签字确认。

3. 每周对空调水系统部分(热泵及水系统)进行巡检、维修维护。

4. 洁净手术室二台 UPS 应急电源每季度进行一次主机性能检查,对其配套的电池进行冲、放电试验(1 次/半年)及其性能检查,出具检测报告。当检测结果显示电池无法满足正常使用时,中标人负责免费更换(电池由采购人提供)。

5. 每半年根据《医院洁净手术部建筑技术规范》对净化系统作全面的调整、检测,并出具自检报告。

6. 中标人须配合采购人完成镇江市疾病预防控制中心对净化手术室的年度检测工作并确保合格。

7. 中标人对提供的配件(更换配件型号不能随意改变)作质量担保,质保期 1 年(更换安装调试合格起计时,由于采购人使用不当造成的损坏不在质量担保之列)。

8. 维保期间交通工具自备,所有安全责任自负,与采购人无涉。

9. 本项目的维保人员须具有有效期内的低压电工证书。

10. 投标人自行踏勘现场,并充分了解评估现场对项目可能产生的影响,如投标人未踏勘现场,自愿承担相应风险与责任。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担。中标后不得以不清楚项目情况拖延或影响手术室正常工作。

三、考核

1. 考核由净化手术室部分、空调水系统部分与 UPS 部分共同构成,当月考核分 ≥ 93 分为合格。

1) 采购人监管科室及使用科室对照《净化手术室系统维护保养质量月度考核表》进行考核。

2) 空调水系统部分与 UPS 部分按期巡检,故障及时维修,因维修不及时而影响到正常使用,扣除当月维保费。全年出现两次,采购人有权单方面终止合同。

2. 月度考核分 < 93 分且连续出现 3 次的,采购人有权单方面终止合同。

3. 全年累计出现 3 次考核分 ≤ 80 分的,采购人有权单方面终止合同并要求中标人承担违

约金 20000 元，该违约金不包括考核扣款。

4. 考核表详见附件 1-13。

附件 1:

净化手术室系统维护保养质量月度考核表

序号	考核内容及标准	分值	考核办法	存在问题	得分
1	维保人员着装统一，工作牌佩戴规范	8	一次不符扣 1 分		
2	故障应急处置是否在约定时间内到达	10	一次不符扣 10 分		
3	对新风滤网进行周清洗	8	有记录，一次不符扣 2 分		
4	对回风/排风网进行周清洗	8	有记录，一次不符扣 2 分		
5	提供温湿度等周巡检记录	8	有记录，一次不符扣 2 分		
6	对空调水系统部分进行周巡检	8	有记录，一次不符扣 2 分		
7	对加湿器供水、供电、供汽进行月巡查	4	有记录，一次不符扣 4 分		
8	对洁净手术室进行月巡检	4	有记录，一次不符扣 4 分		
9	对设备层净化系统设备进行月巡检	4	有记录，一次不符扣 4 分		
10	对自动控制强弱电进行月巡查	4	有记录，一次不符扣 4 分		
11	对感应电动门进行月巡检	4	有记录，一次不符扣 4 分		
12	对手术室静压差进行月巡检	4	有记录，一次不符扣 4 分		
13	对 UPS 电源进行季巡检	10	提供报告，一次不符扣 10 分		
14	每半年（3-4 月、10-11 月）根据《医院洁净手术部建筑技术规范》对净化系统作全面的调整、检测，并出具自检报告	10	有记录，一次不符扣 10 分		
15	乙方必须配合甲方完成每年由镇江市疾病预防控制中心对净化手术室的检测工作	6	一次不符扣 6 分		
月度总分					

甲方签字（总务科及使用科室）：
年 月 日

乙方签字：
年 月 日

附件 2:

JXSH-1 感应电动门月巡检报告

年 月份

序号	系统 编号	周末巡检状况 正常：√ 整修：0 更换：×								备注
		变压器	控制器	电机	挂轮	感应 探头	皮带	放大盒	从动轮	
1	OP1									
2	OP2									
3	OP3									
4	OP5									
5	OP6									
6	OP7									
7	OP8									
8	OP9									
9	OP10									
10	OP11									
11	OP12									
12	OP15									
13	OP16									
14	OP17									
15	OP18									
16	OP19									
17	走道									
18	走道									
19	走道									
20	走道									

甲方： 乙方： 呈报日期： 年 月 日

附件 3:

JXSH-2 换季供水系统检查统计表

年 月份

序号	系统 编号	巡检状况 正常：√ 整修：0 更换：×						备注
		阀门	温度、压力表	水过滤器	接水盘	排水管	进回管道	
1	AHU401							
2	AHU402							
3	AHU403							
4	AHU404							
5	AHU405							
6	AHU406							
7	AHU407							
8	AHU408							
9	AHU409							
10	AHU410							
11	AHU411							
12	AHU412							
13	AHU413							
14	PAU401							
15	PAU402							
16								
17								
18								
19								
20								

甲方：

乙方：

呈报日期:

年 月 日

附件 4:

JXSH-3 加湿器供水、供电、供汽试运行月记录表

年 月份

序号	AHU 编号 (房间名称)	停用程序执行或启用程序执行实录	更换器材名称数量	执行人
1	AHU401			
2	AHU402			
3	AHU403			
4	AHU404			
5	AHU405			
6	AHU406			
7	AHU407			
8	AHU408			
9	AHU409			
10	AHU410			
11	AHU411			
12	AHU412			
13	AHU413			
14				
15				
16				

甲方：

乙方：

呈报日期:

年 月 日

附件 5:

JXSH-4 洁净手术室月巡检处理表

年	月份
2019	1
2019	2
2019	3
2019	4
2019	5
2019	6
2019	7
2019	8
2019	9
2019	10
2019	11
2019	12
2020	1
2020	2
2020	3
2020	4
2020	5
2020	6
2020	7
2020	8
2020	9
2020	10
2020	11
2020	12
2021	1
2021	2
2021	3
2021	4
2021	5
2021	6
2021	7
2021	8
2021	9
2021	10
2021	11
2021	12
2022	1
2022	2
2022	3
2022	4
2022	5
2022	6
2022	7
2022	8
2022	9
2022	10
2022	11
2022	12
2023	1
2023	2
2023	3
2023	4
2023	5
2023	6
2023	7
2023	8
2023	9
2023	10
2023	11
2023	12
2024	1
2024	2
2024	3
2024	4
2024	5
2024	6
2024	7
2024	8
2024	9
2024	10
2024	11
2024	12
2025	1
2025	2
2025	3
2025	4
2025	5
2025	6
2025	7
2025	8
2025	9
2025	10
2025	11
2025	12
2026	1
2026	2
2026	3
2026	4
2026	5
2026	6
2026	7
2026	8
2026	9
2026	10
2026	11
2026	12
2027	1
2027	2
2027	3
2027	4
2027	5
2027	6
2027	7
2027	8
2027	9
2027	10
2027	11
2027	12
2028	1
2028	2
2028	3
2028	4
2028	5
2028	6
2028	7
2028	8
2028	9
2028	10
2028	11
2028	12
2029	1
2029	2
2029	3
2029	4
2029	5
2029	6
2029	7
2029	8
2029	9
2029	10
2029	11
2029	12
2030	1
2030	2
2030	3
2030	4
2030	5
2030	6
2030	7
2030	8
2030	9
2030	10
2030	11
2030	12
2031	1
2031	2
2031	3
2031	4
2031	5
2031	6
2031	7
2031	8
2031	9
2031	10
2031	11
2031	12
2032	1
2032	2
2032	3
2032	4
2032	5
2032	6
2032	7
2032	8
2032	9
2032	10
2032	11
2032</	

序号	系统 编号	月巡检整修 正常：√ 整修：0							备注
		地材	墙板	吊顶	器械柜	手拉门	观片灯	防撞带	
1	OP1								
2	OP2								
3	OP3								
4	OP5								
5	OP6								
6	OP7								
7	OP8								
8	OP9								
9	OP10								
10	OP11								
11	OP12								
12	OP15								
13	OP16								
14	OP17								
15	OP18								
16	OP19								
17	走道								
18	走道								
19	走道								
20	走道								

甲方：

乙方：

呈报日期:

年 月 日

附件 6:

JXSH-5 设备层净化系统设备月巡检处理表

年 月份

序号	系统 编号	月巡检整修 正常：√ 整修：0							备注
		皮带	电机/风机	电柜	水温/水压	加湿器	初\中\亚高效	电加热	
1	AHU401								
2	AHU402								
3	AHU403								
4	AHU404								
5	AHU405								
6	AHU406								
7	AHU407								
8	AHU408								
9	AHU409								
10	AHU410								
11	AHU411								
12	AHU412								
13	AHU413								
14	PAU401								
15	PAU402								
16									
17									
18									
19									
20									

甲方： 乙方： 呈报日期： 年 月 日

附件 7:

JXSH-6 自动控制强弱电月检查记录表

年 月份

[illegible]

附件 8:

新风滤网周清洗记录

____年____月

日期	钢丝滤网	初效过滤网	吊顶回风网
1 号			
2 号			
3 号			
4 号			
5 号			
6 号			
7 号			
8 号			
9 号			
10 号			
11 号			
12 号			
13 号			
14 号			
15 号			
16 号			
17 号			
18 号			
19 号			
20 号			
21 号			
22 号			
23 号			
24 号			
25 号			
26 号			
27 号			
28 号			
29 号			
30 号			
31 号			

甲方：

乙方：

呈报日期:

年

月

日

附件 9:

手术室静压差月巡查记录

____年____月

手术间	相对洁净走道		相对污物走道	
OP1	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5/\leq -5$		$\geq +5/\leq -5$	
OP2	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP3	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP5	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP6 (Ⅲ)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP7 (Ⅲ)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP8(Ⅲ)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP9 (Ⅲ)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP10 (Ⅲ)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP11 (Ⅲ)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP12 (Ⅲ)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP15 (Ⅰ)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP16 (Ⅰ)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP17 (Ⅰ)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP18 (Ⅲ)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
OP19 (Ⅲ)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)
	$\geq +5$		$\geq +5$	
走道	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)	标准值 (Pa)	测量值 (Pa)

(IV)	$\geq +5$		$\geq +5$	
------	-----------	--	-----------	--

甲方：

乙方：

呈报日期：

年

月

日

附件 10:

每周巡检记录

月 日

[illegible]

甲方：

乙方：

呈报日期:

年 月 日

附件 11:

热泵每月检查表

序 号	项 目		内 容	检 查	备 注	
1	机组结构		机组外观及保温			
			系统密封及泄漏			
2	压缩机		运转电流			
			电机绝缘			
			油位及油色			
			震动及噪音			
			上下载电磁阀			
	换热器	冷凝风机	风机运转电流及绝缘			
			风叶破损及噪音			
		蒸发器	水质			
水流量及压差						
4	阀件		开启流通情况			
			过热度调整			
			四通阀	线圈通断		
				切换动作		
			电磁阀	通断开启		
5	电气仪表		压力表核准			
			高低压、油压差动作			
			各设定值核准			
			电气模拟动作			
6	干燥过滤器		阻流情况			
			液视镜色泽干度			
7	报警信息		检录输出			

甲方：

乙方：

呈报日期:

年

月

附件 12:

水系统每周检查表

序号	名称	检查 (正常打√, 异常打 x, 并在备注说明)	备注
1	水泵		
2	水压		
3	水温		
4	水流开关		
5	水阀		
6	止回阀		
7	水过滤器		
8	水泵控制系统		
9	热泵电源箱		
10	电子除垢仪		

甲方： 乙方： 呈报日期： 年 月 日

UPS 电源巡检服务报告

用户资料	用户名称：				
	设备地址：				
	联系人/电话：				
产品信息	设备型号：		规格/容量： KVA kW		
	机身号码：		单/单 ☐ 三/单 ☐ 三/三 ☐ 订制 ☐		
运行数据	输入电压： L-N_____V (AB_____V BC_____V CA_____V)				
	旁路电压： L-N_____V (AN_____V BN_____V CN_____V)				
	输出电压： L-N_____V (AN_____V BN_____V CN_____V)				
	频率： _____Hz				
	负载/电流： L 相 A (A 相 A B 相 A C 相 A)				
	L 相 % (A 相 % B 相 % C 相 %)				
电池情况	品牌： 规格： 数量： 节 电池组数： 组				
	电压： Vdc; 充电电压： Vdc; 充电电流： A; 是否更换过电池： ☐ 是 ☐ 无				
	浮充时单节电池电压低于 Vdc 的有_____只，单节最低电压_____Vdc ,最高电压_____Vdc				
	电池组有无其它异常现象： _____ 好 ☐ , 一般 ☐ , 差 ☐ 。				
运行环境检查	项 目		情况说明		
	周边环境		良好 ☐ 潮湿 ☐ 油气 ☐ 粉尘 ☐ 腐蚀性		
			环境温度： °C 有空调 ☐ 无空调 ☐		
	是否有损害系统运行的一些		☐ 有 ☐ 无		
	是否有将机器放置阳光直射		☐ 有 ☐ 无		
	是否有充分的空间为系统提		☐ 有 ☐ 无		
配电线	配套配电系统及其电源线路		巡检结果：		

工作状态： (正常请打 “√”，故障请打 “×”) ☐市电模式工作 ☐电池模式工作 ☐市电与电池切换 ☐逆变与旁路切换 ☐ 电池充电 ☐显示状态 ☐风扇运转情况 ☐声音是否正常 ☐输出电压 ☐ 输出频率 ☐ 其它： _____	
用户签名： 日期： 年 月 日	服务人员签名： 日期： 年 月 日

[illegible]

甲方： 乙方： 呈报日期： 年 月 日

★四、商务部分

1. 采购预算：39.6 万元

2. 该项目服务期为 2 年。

3. 费用结算：本价格为采购人支付的总包价格，维保期间发生为保证本次采购项目正常运行所产生的所有费用均由中标人承担（中标人提供的材料除外，费用按实审计结算）。

4. 付款方式：月度结算，中标人提供等额发票（满足甲方要求）。考核分 ≥ 93 分的，采购人全额支付，考核分 < 93 分的，按每下降一分扣除年维保费的 1%。

5. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，除因不可抗力情形或出现采购人可单方面解除或终止合同的情形，任何一方不得单方面解除或终止合同，否则应向对方支付违约金 20000 元。

6. 一方未遵守合同约定构成违约的，应当向守约方支付违约金 20000 元，并赔偿守约方因此产生的损失。

7. 本合同不得转包，如有违反，采购人有权解除本合同，同时，中标人应向采购人承担合同月服务费 5%的违约金，给采购人造成损失的，还应赔偿采购人一切经济损失。

8. 合同期间内，采购人有权对中标人的维保工作进行监管。当采购人经电话或书面致函通知后，中标人仍不进场保养或虽在要求的时间内进场维修，但在维保过程中因中标人原因导致维修结果不符合要求，采购人有权委托中标人以外的第三方进行维修，所发生的费用由中标人承担，并须承担违约金 2000 元。

9. 维修配件非采购人提供的，材料费由采购人按实审计结算。

10. 合同期满后，如果双方不继续合作，采购人应确保届满前 1 个月通知中标人，中标人必须确保采购人净化手术室系统保养工作已有效开展后方可撤离，对延续期间产生的费用，采购人根据实际延续期参照原合同价与中标人进行结算。

11. 维保中所使用到的水、电、气，费用由采购人承担。

12. 投标货币：投标文件中的所有设备单价和总价采用人民币报价，以元为单位标注。

注：

（1）对项目需求部分的询问、质疑请向采购人提出，询问、质疑由采购人负责解释。

（2）第二部分 采购项目内容及需求部分标注“★”为实质性要求，投标人必须响应，不允许负偏离，否则作为无效投标处理。