

中建工程设计有限公司关于无锡科腾城市运营有限公司的空间信息产业园（34号地块）、数智经济产业园（6号地块）保洁服务项目的公开招标公告
（招标编号：ZJGC-2025-002）

项目所在地区：江苏省, 无锡市

一、招标条件

本空间信息产业园（34号地块）、数智经济产业园（6号地块）保洁服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 150 万元，招标人为无锡科腾城市运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目为空间信息产业园（34号地块）及数智经济产业园（6号地块）保洁服务，配合采购人做好管理工作，主要包括区域内的室内室外保洁、卫生间杂物间保洁、电梯保洁、楼梯、地下车库等保洁工作（具体以采购人指令为准）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)空间信息产业园（34号地块）、数智经济产业园（6号地块）保洁服务项目；

三、投标人资格要求

(001 空间信息产业园（34号地块）、数智经济产业园（6号地块）保洁服务项目)的投标人资格能力要求：供应商参加本次采购活动除应当符合相关法律法规规定的条件外，还必须具备以下条件：1、投标供应商应为经国家工商行政管理部门核准登记注册的法人或其他组织。2、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。3、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。4、本项目不接受联合体投标。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 30 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 06 日 16 时 00 分

获取方式：电子文档介质为主，书面文档为辅

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 20 日 14 时 00 分

递交方式：中建工程设计有限公司（无锡市梁溪区广益街道益智大厦 2103 室）开标室
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 20 日 14 时 00 分

开标地点：中建工程设计有限公司（无锡市梁溪区广益街道益智大厦 2103 室）开标室

七、其他

中建工程设计有限公司受无锡科腾城市运营有限公司委托，就其空间信息产业园（34 号地块）、数智经济产业园（6 号地块）保洁服务项目进行公开招标，现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

一、采购项目名称及编号：

项目名称：空间信息产业园（34 号地块）、数智经济产业园（6 号地块）保洁服务项目

项目编号：ZJGC-2025-002

二、采购项目简要说明：

- 1、项目概况：本项目为空间信息产业园（34 号地块）及数智经济产业园（6 号地块）保洁服务，配合采购人做好管理工作，主要包括区域内的室内室外保洁、卫生间杂物间保洁、电梯保洁、楼梯、地下车库等保洁工作（具体以采购人指令为准）
- 2、招标内容：空间信息产业园（34 号地块）及数智经济产业园（6 号地块）保洁服务；
- 3、服务期限：1 年（具体以采购人通知为准）；
- 4、服务质量标准：服务质量达到国家、行业合格标准，满足采购人服务要求；
- 5、标段划分：本项目共 1 个标段；
- 6、项目地点：空间信息产业园（34 号地块）及数智经济产业园（6 号地块）（以采购人指定为准）；
- 7、本项目采购预算：1500000 元；
- 8、本项目最高限价：1500000 元，投标报价超过最高限价按无效标处理。

三、投标供应商资格要求：

供应商参加本次采购活动除应当符合相关法律法规规定的条件外，还必须具备以下条件：

- 1、投标供应商应为经国家工商行政管理部门核准登记注册的法人或其他组织。
- 2、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 3、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4、本项目不接受联合体投标。

注：采购人及采购代理机构有权对以上资格条件进行核查，如投标供应商有弄虚作假行为或不具备以上条件的将取消投标资格。

四、招标文件提供信息：

1、招标文件获取时间：自本公告发布之日起五个工作日内（2025年7月30日-2025年8月6日，法定假日除外），每天 9:00-16:00 接受报名。

2、招标文件获取地点：中建工程设计有限公司（中建工程设计有限公司（无锡市梁溪区广益街道益智大厦 2103 室））。

3、招标文件获取方式：电子文档介质为主，书面文档为辅。招标文件售价：0.00 元。

4、购买招标文件时递交以下资料（投标人提供的资料必须有效，除投标人法定代表人身份证外，复印件加盖公章并装订成册）：

（1）法定代表人授权委托书和授权委托人的身份证、联系方式（电话、电子邮件地址）；

（2）企业营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证；（三证合一的投标人只需提供营业执照副本）；

（3）授权委托人与本企业签订的劳动合同和由社保机构出具授权委托人的 2025 年 4 月至 2025 年 6 月的社保缴费证明。

五、投标文件接收信息：

1. 投标文件开始接收时间：2025 年 8 月 20 日 13:30 始

2. 投标文件接收截止时间：2025 年 8 月 20 日 14:00 止

3. 投标地点：中建工程设计有限公司（无锡市梁溪区广益街道益智大厦 2103 室）开标室

4. 投标文件接收人：吕工

六、评审有关信息：

1. 评审时间：2025 年 8 月 20 日 14:00

2. 评审地点：中建工程设计有限公司（无锡市梁溪区广益街道益智大厦 2103 室）评标室

3. 中标单位确定时间：评审结束后

4. 中标单位确定地点：中建工程设计有限公司（无锡市梁溪区广益街道益智大厦 2103 室）评标室

七、本公告期限：五个工作日。

八、本次采购联系事项：

采购人：无锡科腾城市运营有限公司

联系地址：无锡市梁溪区瞻江街道锡澄路 298 号综合楼 758

联系人：杨工

采购代理机构：中建工程设计有限公司

联系人：吕兵

联系地址：无锡市梁溪区广益街道益智大厦 2103 室

联系电话：18912360777

电子邮件地址：11311012@qq.com

有关本次招投标活动方面的问题,可来人、来函（传真）或电话联系。

中建工程设计有限公司

2025 年 7 月 30 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：无锡科腾城市运营有限公司

地 址：无锡市梁溪区瞻江街道锡澄路 298 号综合楼 758

联 系 人：杨工

电 话：/

电子邮件：11311012@qq.com

招标代理机构：中建工程设计有限公司

地 址：无锡市梁溪区广益街道益智大厦 2103 室

联 系 人：吕工

电 话：18912360777

电子邮件：11311012@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）