

沿河中路南、新西门路东地块建设项目检测服务招标公告
(招标编号: 20250730)

项目所在地区: 江苏省盐城市亭湖区

一、招标条件

本沿河中路南、新西门路东地块建设项目检测服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为江苏兆汇置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 沿河中路南、新西门路东地块建设项目检测服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

沿河中路南、新西门路东地块建设项目检测服务

三、投标人资格要求

沿河中路南、新西门路东地块建设项目检测服务:

投标人应具有建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》和《建设工程质量检测机构备案证书》, 且同时具备省级及以上市场监管部门颁发的《检验检测机构资质认定证书》的独立法人。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-30 11:00到2025-08-05 18:00

获取方式: 如贵单位有意向参与, 请于2025年8月5日18点前携带本单位介绍信(或授权委托书)、委托人代理人身份证到盐城市建业工程咨询有限公司招标代理部窗口报名并领取招标文件【地址: 盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层; 联系人: 徐女士, 联系电话: 0515-88382020 15305101706)】【授权委托人也可将本单位介绍信或授权委托书以及授权委托人身份证原件的电子扫描件在上述时间发送至微信: 15305101706(注明联系人、联系电话及邮箱)报名领取招标文件】。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-11 09:00

递交方式: 电子文件上传

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-11 09:00

开标地点: 盐城市青年东路53号城投商务楼4楼开标室电子文件上传。

七、其他

招标公告

一、招标条件

本项目沿河中路南、新西门路东地块建设项目检测服务已经相关部门批准实施，招标人为江苏兆汇置业有限公司，项目已具备招标条件。该招标项目已具备招标条件，现对该招标项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：沿河中路南、新西门路东地块建设项目检测服务

2、项目规模：该项目位于文峰街道境内沿河中路南、新西门路东。用地面积3.02万平方米，容积率 >1.0 ， ≤ 1.5 ；建筑密度 $\leq 35\%$ ；绿地率 $\geq 30\%$ ；建筑高度 >80 米，总建筑面积约7.35万平方米，其中地下空间总建筑面积约2.2万平方米，住宅面积约4万平方米，配套商业约0.5万平方米。项目总投资约4.5亿元。最终以正式图纸为准。

3、项目地点：盐城市亭湖区境内。

4、服务期：根据工程实施的时间，具体接到招标人（监理）通知后至工程竣工验收合格之日止，服从具体工程建设的工期要求。

5、质量要求：质量达到国家合格要求，如因特殊原因项目终止，仅结算已完成工作量价款，中标人不得以任何原因向招标人追偿，互不追责。

6、检测要求：本项目按设计的施工图纸、国家及省市等现行的检测规范、标准和招标人要求进行工程质量检测，成果资料真实可靠，完全符合国家检测合格标准。

（注：如中标人无部分专项检测项目的资质，需将相应的检测送到具有相应检测资质的单位检测并获取检测报告，相关费用投标人考虑在投标报价中。）

7、标段划分：一个标段。

三、投标人资格要求

投标人须具备以下资质、资格等要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的项目实施能力。

1、投标人资质要求：投标人应具有建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》和《建设工程质量检测机构备案证书》，且同时具备省级及以上市场监督管理部门颁发的《检验检测机构资质认定证书》的独立法人。

2、项目负责人资格要求：必须是投标人本单位正式职工，具备省级及以上建设行政主管部门核发的相关试验检测培训考试合格证书（或岗位合格证书）。

3、投标申请人代理人及投标承诺的项目负责人均为本单位的正式职工，投标时提供从2025年5月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。（退休人员提供在本单位相关证明）。

4、信誉要求：

（1）投标人没有被国家、江苏省省级有关部门、盐城市市级有关部门及盐城亭湖区区级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

（2）投标人不得存在：近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的情形。

(3) 招投标相关单位及个人在招投标活动中存在招标文件正文9.1.1以及9.1.2条失信行为的,在“江苏省建设工程招标网”等招标网公示期间,本项目的招标人拒绝其投标。

(4) 投标人被人民法院列为失信被执行人的信息在“信用中国”、“信用江苏”等信用网站上被公布的,自载明的发布之日开始,直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间,本项目的招标人拒绝其投标,资格审查不予通过,不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中,资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人,导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的,不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

(5) 投标人作为失信联合惩戒对象,被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的,被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”等信用网站公示且在有效期内的,本项目的招标人拒绝其投标,资格审查不予通过,不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中,资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为联合惩戒对象,导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的,不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

(6) 投标人不存在盐住建招【2020】4文规定的安全生产事故情形,且在通报暂停投标资格处罚期内。

(7) 投标人不得存在的其他情形见招标文件投标人须知1.4.3。

(8) 投标人应保证符合上述信誉要求,如被证明违反,除按照招标文件处理,还将被视为不诚信行为,由相关部门按规定处理。

5、本次招标不接受联合体投标。

6、符合相关法律、法规规定的其他要求。

四、招标文件及投标报价表等的获取

如贵单位有意向参与,请于2025年8月5日18点前携带本单位介绍信(或授权委托书)、委托人代理人身份证到盐城市建业工程咨询有限公司招标代理部窗口报名并领取招标文件【地址:盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层;联系人:徐女士,联系电话:0515-88382020 15305101706】【授权委托人也可将本单位介绍信或授权委托书以及授权委托人身份证原件的电子扫描件在上述时间发送至微信:15305101706(注明联系人、联系电话及邮箱)报名领取招标文件】。

五、投标文件递交截止时间、地点和开标时间、地点

5.1本项目的投标文件递交截止时间及开标时间:2025年8月 11 日9时00分。

5.2投标文件递交截止地点:盐城市青年东路53号城投商务楼4楼开标室电子文件上传。

5.3投标文件递交地点:上传加密的投标文件至招标人招标人指定邮箱:

798304215@qq.com。逾期递交或未递交至指定邮箱的投标文件,招标人不予接收。邮件发送主题上标明:投标人名称+沿河中路南、新西门路东地块建设项目检测服务投标文件。邮件中标明手机联系号码,便于代理公司开标时及时联系投标人。

5.4投标文件加密方法:所有投标文件(PDF格式)打包后装入一个文件夹→右键要加密的文件夹,选择“添加到压缩文件”→点击“设置密码”,输入密码并重复确认→生成加密压缩文件→上传至招标人指定邮箱。压缩包文件名为“投标人名称+沿河中路南、

新西门路东地块建设项目检测服务投标文件”。投标文件以最后一次提交的为准。未加密的投标文件不予接受，不进入后续环节。

5.5解密密码发送要求：投标人必须在投标文件递交截止时间后15分钟内，使用发送投标文件的同一邮箱将投标文件的解密密码发送至招标人指定邮箱：798304215@qq.com，邮件发送主题上标明“投标人名称+沿河中路南、新西门路东地块建设项目检测服务投标文件解密密码”字样。投标人在规定的时间内未发送或发送的解密密码不正确导致无法解密的，投标文件不予接受，不进入后续环节。

5.6开标地点：盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座4楼4005开标室。

六、投标保证金

6.1投标保证金数额为人民币伍仟元整（¥5000.00元）。投标保证金可采用现金（转账、电汇）、银行汇票（除华东三省一市的汇票外，其他汇票必须提供“解讫通知”联）方式缴纳，各投标人须在投标截止时间前将投标保证金从投标人本单位的基本账户上汇出（以投标人汇出资金的银行日期为准，且保证金汇出单位必须与投标人名称一致，汇出时须备注投标单位名称）。收款人名称：盐城市建业工程咨询有限公司，开户行：农行盐城盐都支行，开户行账号：10426201040013286。投标截止时间之前，未按上述要求交纳投标保证金的，招标人将拒绝接收其投标文件；

6.2投标保证金具体缴纳方式及退还方式详见招标文件3.4条。

七、评标办法

本招标项目采用资格后审、合理低价法。

八、发布公告的媒介

本招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（网址：<http://www.jszbtb.com/>）发布。

九、投标人有违反《盐城市市场廉政准入规定（试行）》中规定情形的，招标人将拒绝投标。

十、本项目严禁挂靠、转包，一经核实挂靠、转包的，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

十一、联系方式

建设单位：江苏兆汇置业有限公司

地 址：盐城市区长坝路16号金色华庭1幢112室

联系人：吴女士

联系电话：0515-89918850

招标代理机构：盐城市建业工程咨询有限公司

地 址：盐城市区范公路89#嘉元广场东区幢北17楼

联系人：徐先生

联系电话：0515-88221721

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏兆汇置业有限公司

地 址： 盐城市区长坝路16号金色华庭1幢112室
联 系 人： 吴女士
电 话： 0515-89918850
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 盐城市建业工程咨询有限公司
地 址： 盐城市范公中路89号嘉元广场东区幢北17层
联 系 人： 徐建华
电 话： 13961996209
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐建华（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）