

耿集中心小学教学楼屋面防水工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSBZ-20250730-CS001)

项目所在地区: 江苏省徐州市市辖区

一、招标条件

本耿集中心小学教学楼屋面防水工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:15.15万元, 招标人为徐州市贾汪区塔山镇耿集小学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 1. 项目名称: 耿集中心小学教学楼屋面防水工程 2. 项目编号: JSBZ-20250730-CS001 3. 项目地点: 徐州市贾汪区 4. 合同估算价: 15.15万元 5. 工期要求: 30日历天

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

耿集中心小学教学楼屋面防水工程

三、投标人资格要求

耿集中心小学教学楼屋面防水工程:

- 1、具有独立承担民事责任的能力(提供合法有效的法人的营业执照原件扫描件, 或事业单位法人证书原件扫描件, 或民办非企业单位登记证书原件扫描件);
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供供应商的本项目开标时间前6个月内(不含开标当月)任何时间的资产负债表、利润表各一份;或提供供应商上一年度财务报告;或供应商的本项目开标时间前6个月内银行出具的资信证明扫描件。);
- 3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力, 提供相关证明材料和声明, (格式见《磋商文件》附件);
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供供应商的本项目开标时间前6个月内任何1个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料扫描件(依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商, 提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。));
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供供应商参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(加盖公章, 格式见《磋商文件》附件。));
- 6、本项目的特定资格要求:
 - ①具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质, 并具有有效的安全生产许可证;
 - ②拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师资格及安全考核合格证书(B证);建造师无在建工程(提供承诺书, 格式自拟)。
- 7、从项目开标之日前三年起算, 被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人(包括自然人和单位), 在失信记录解除前, 不得参加本项目的招标投标活动(不同网站公布的失

信被执行人信息存在差异的，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的信息为准）。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-30 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式：1. 公告发布时间：2025年7月30日至2025年8月6日，公告发布期每天9时00分至11时30分、14时00分至17时00分（节假日除外）可进行报名。2. 发布公告的媒介：江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）。其他媒体转载无效。3. 报名地点：江苏博智工程咨询有限公司二楼代理部（徐州市云龙区淮海文博园16号楼东南附楼）4. 磋商文件售价：每套人民币500元，售后不退。5. 报名时委托代理人须携带以下材料，否则将被拒绝：（1）投标申请人法定代表人授权委托书原件；（2）被授权人身份证原件及复印件（复印件加盖单位公章一份留存）；（3）企业法人营业执照（副本）；注：1. 以上材料复印件在报名时装订成册并加盖单位公章，并携带原件用于核验。2. 投标人必须保证提供资料属实，如有虚假，投标保证金将不退还且拒绝其参加投标活动。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-12 14:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 14:30

开标地点：徐州市云龙区淮海文博园16号楼东南附楼一楼开标室。

七、其他

江苏博智工程咨询有限公司受徐州市贾汪区塔山镇耿集小学委托，就耿集中心小学教学楼屋面防水工程采取竞争性磋商采购方式进行采购。符合条件的供应商，请按以下要求参加磋商。

一、项目概况

1. 项目名称：耿集中心小学教学楼屋面防水工程
2. 项目编号：JSBZ-20250730-CS001
3. 项目地点：徐州市贾汪区
4. 合同估算价：15.15万元
5. 工期要求：30日历天

二、供应商资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力（提供合法有效的法人的营业执照原件扫描件，或事业单位法人证书原件扫描件，或民办非企业单位登记证书原件扫描件）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供供应商的本项目开标时间前6个月内（不含开标当月）任何时间的资产负债表、利润表各一份；或提供供应商上一年度财务报告；或供应商的本项目开标时间前6个月内银行出具的资信证明扫描件。）；

3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供相关证明材料和声明，（格式见《磋商文件》附件）；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供供应商的本项目开标时间前6个月内任何1个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料扫描件（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。）；

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供供应商参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(加盖公章，格式见《磋商文件》附件)。）；

6、本项目的特定资格要求：

①具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

②拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师资格及安全考核合格证书（B证）；建造师无在建工程（提供承诺书,格式自拟）。

7、从项目开标之日前三年起算，被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人（包括自然人和单位），在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动（不同网站公布的失信被执行人信息存在差异的，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的信息为准）。

三、投标保证金的缴纳与退还：

1. 本项目投标保证金金额：伍仟元整。

供应商于递交响应文件截止时间前必须将投标保证金缴纳至江苏博智工程咨询有限公司财务账户：

收 款 人：江苏博智工程咨询有限公司

开户银行：工商银行徐州市鼓楼支行

账 号：1106020309210061319

2. 无论任何理由，投标保证金未及时支付的均不得参与投标；

3. 未中标人的投标保证金在中标通知书发出后的第二个工作日起退还；中标人投标保证金在进行签订完合同后的第二个工作日起退还。

四、获取磋商文件的时间期限、地点、方式及磋商文件售价：

1. 公告发布时间：2025年7月30日至2025年8月6日，公告发布期每天9时00分至11时30分、14时00分至17时00分（节假日除外）可进行报名。

2. 发布公告的媒介：江苏省招标投标公共服务平台

（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）。其他媒体转载无效。

3. 报名地点：江苏博智工程咨询有限公司二楼代理部（徐州市云龙区淮海文博园16号楼东南附楼）

4. 磋商文件售价：每套人民币500元，售后不退。

5. 报名时委托代理人须携带以下材料，否则将被拒绝：

（1）投标申请人法定代表人授权委托书原件；

（2）被授权人身份证原件及复印件（复印件加盖单位公章一份留存）；

（3）企业法人营业执照（副本）；

注：1. 以上材料复印件在报名时装订成册并加盖单位公章，并携带原件用于核验。

2. 投标人必须保证提供资料属实，如有虚假，投标保证金将不退还且拒绝其参加投标活动。

五、磋商文件的澄清或者修改：

招标代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取招标文件的潜在供应商。

敬请各潜在供应商关注本项目的“更正（澄清）公告”及附件，否则，将自行承担相应的风险。

六、响应文件的接收信息：

响应文件开始接收时间：2025年8月12日14时00分（北京时间）

响应文件接收截止时间：2025年8月12日14时30分（北京时间）

响应文件的接收地点：徐州市云龙区淮海文博园16号楼东南附楼一楼开标室。

七、开标有关信息：

开标时间：2025年8月12日14时30分（北京时间）

开标地点：徐州市云龙区淮海文博园16号楼东南附楼一楼开标室。

八、采购人：

名称：徐州市贾汪区塔山镇耿集小学

地址：徐州市贾汪区

联系人：孙科长 电话：0516-87616308

九、采购代理机构：

名称：江苏博智工程咨询有限公司

地址：徐州市云龙区淮海文博园16号楼东南附楼

联系人：沈棋 电话：0516-85743599

2025年7月30日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州市贾汪区塔山镇耿集小学

地 址： 徐州市贾汪区

联 系 人： 孙科长

电 话： 0516-87616308

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏博智工程咨询有限公司

地 址： 七里沟淮海食品城饮食文化村B' 3号楼1-101

联 系 人： 沈棋

电 话： 0516-85743599

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：沈棋（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）