

江浦街道碧云山庄消防改造工程竞争性磋商公告
(招标编号: XZP2025071500246)

项目所在地区: 江苏省南京市浦口区

一、招标条件

本江浦街道碧云山庄消防改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为私有资金:20万元, 招标人为浦口区江浦街道珠江社区碧云山庄管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 江浦街道碧云山庄消防改造工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江浦街道碧云山庄消防改造工程

三、投标人资格要求

江浦街道碧云山庄消防改造工程:

2.1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1)具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照; 供应商为自然人的, 提供其身份证);

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前的会计报表, 复印件加盖公章);

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(供应商根据履行采购项目合同需要, 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料);

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前半年内至少一个月缴纳增值税, 或营业税, 或企业所得税的凭据; 并提供缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单));

(5)参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书);

(6)法律、行政法规规定的其他条件: 无

注意事项:

依据南京市财政局“关于在政府采购中推行信用承诺制的通知”, 政府采购供应商只需在资格审查环节针对以上(2)-(5)项提供满足相应条件的书面承诺书(南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书)。供应商在中标(成交)后, 应按采购文件要求, 将由信用承诺书替代的证明材料在7个工作日内(《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条)提交采购人或采购代理机构核验。

其中不适用信用承诺的情形:

(1) 供应商被列入严重失信主体名单;

(2) 被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内;

(3) 其他法律、行政法规规定的不适用信用承诺的情形。

(4) 第(5)条所称重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

如确定为成交供应商提供的核查证明材料存在问题,将按市财政局文件的处罚标准执行。

供应商诚信档案注册登记

凡在南京地区参加政府采购活动的供应商,应当事先登录“信用南京”或“南京公共采购信息网”主页在南京市政府采购供应商诚信档案栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的供应商可先行获取采购文件,但必须在提交投标(响应)文件截止日2天前办理登记注册手续。供应商应在递交投标(响应)文件的同时,提交供应商诚信档案管理系统中打印的“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”。

2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目整体专门面向中小企业采购服务。

2.3 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件,并提供符合特殊要求的证明材料或者情况说明:

1) 具有消防设施工程专业承包二级及以上及安全生产许可证,提供有效期内资质证书;(提供有效期内资质证书复印件并加盖公章)

2) 项目经理需满足注册建造师证机电工程二级(含)以上及安全生产考核B类证,并在有效期内;(提供有效期内证书复印件并加盖公章)

3) 投标人必须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同或社保机构出具的近半年投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章,加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件,投标人须将养老保险证明材料原件或劳动合同复印件放到投标文件中,否则视为未提供,并将导致资格审查不通过;

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2025-07-30 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式:1. 请各投标人现场提供以下材料报名或将以下材料以扫描件形式发送至代理机构邮箱(958915743@qq.com),并注明单位(全称)、法定代表人、授权委托人、联系电话、项目名称、邮箱,请各供应商留意邮箱情况。(1)具有有效期内的营业执照副本(一份加盖公章复印件);(2)法人授权委托书(原件一份并加盖公章);(3)授权委托人身份证(一份加盖公章复印件);(4)报名费截图(报名费转至支付宝账户:17372979219)

2. 磋商文件出售方式:每本300元人民币,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025-08-11 14:30

递交方式:现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 14:30

开标地点：南京市江宁区科建路1155号科创产业园F栋908室

七、其他

发布媒介：

江苏省招标投标公共服务平台

公告时间：公告时间同招标文件获取时间。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：浦口区江浦街道珠江社区碧云山庄管理委员会

地 址：南京市浦口区象山路5号

联 系 人：孙主任

电 话：13851469700

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京华耀工程管理有限公司

地 址：南京市江宁区科建路1155号科创产业园F栋908

联 系 人：孙工

电 话：17372979219

电 子 邮 件：958915743@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：贾斌（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）