

南汽职工宿舍危房翻建项目跟踪审计和结算审计竞争性磋商公告
(招标编号: ZSCS2025-0727)

项目所在地区: 江苏省南京市鼓楼区

一、招标条件

本南汽职工宿舍危房翻建项目跟踪审计和结算审计 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:26.65万元, 招标人为跃进汽车集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 26.65万元 最高限价: 按照苏价服[2014]383号文的造价咨询服务收费标准的70% (即折扣费率报价范围为0-70%), 超出报价范围的报价视为无效。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南汽职工宿舍危房翻建项目跟踪审计和结算审计

三、投标人资格要求

南汽职工宿舍危房翻建项目跟踪审计和结算审计 :

详见附件

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-31 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式: 详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-11 14:30

递交方式: 纸质版递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-11 14:30

开标地点: 详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市鼓楼区行政审批局。

九、联系方式

招 标 人:	跃进汽车集团有限公司
地 址:	南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦

联 系 人： /

电 话： 025-52363586

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中晟全过程工程咨询设计有限公司

地 址： 南京市建邺区应天大街888号金鹰世界A座27层E1

联 系 人： 张工

电 话： 18061639806

电 子 邮 件： zsqgc2025@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张敏（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

南汽职工宿舍危房翻建项目跟踪审计和结算审计 采购项目的潜在供应商应在 线上 司获取采购文件，并于 2025 年 08 月 11 日 14 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：ZSCS2025-0727

2. 项目名称：南汽职工宿舍危房翻建项目跟踪审计和结算审计

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：26.65 万元

5. 最高限价：按照苏价服[2014]383 号文的造价咨询服务收费标准的 70%（即折扣费率报价范围为 0-70%），超出报价范围的报价视为无效。

6. 采购需求：对南汽职工宿舍危房翻建项目（南京市鼓楼区中央路 341、343、345、359、363 号）进行跟踪审计和结算审计，具体详见磋商文件。

7. 服务期：合同签订之日起至整个项目竣工验收合格并出具完整审计报告。

8. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人提供身份证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供上一年度审计报告原件扫描件，成立不足一年的企业提供近半年（至少一个月）加盖公章的财务报表）；

（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近 3 个月内任一一个月公司完税证明和社保缴纳证明资料）；

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面申明）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：无。

注：根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》（宁财购通（2021）5 号）的规定，本项目公告“二. 申请人的资格要求 1 条 申请人的资格要求”中涉及的证明材料，供应商可以在投标文件中一次性提交，也可以在投标文件中提供满足相应条件的书面承诺书（《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》（详见《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》宁财购通（2021）5 号 附件）），不再需要提供上述涉及的证明材料。

供应商仅提供信用承诺书而未提供“二、申请人的资格要求 1 条 申请人的资格要求”中涉及的证明材料的，须在中标（成交）后，另行提供上述由信用承诺书替代的证明材料（一式三份），材料须加盖公章并按招标文件要求胶装提交采购人核验。经核验无误后，由采购人发出中标（成交）通知书。

2. 本项目的特定资格要求：

供应商拟派项目负责人具备一级造价工程师执业资格证书并注册在投标人处，须提供有效的注册证书原件扫描件和在投标供应商处缴纳的近三个月任意一个月社保证明原件扫描上传，如为退休人员（不超过65周岁），提供退休证明和聘用合同扫描件。

三、获取磋商文件

时间：自公告发布之日起 5 个工作日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：线上申领

方式：凡有意参与报名者，可将个人有效身份证件复印件加盖公章、营业执照副本复印件加盖公章、单位介绍信原件扫描件（或授权委托书原件扫描件）发送至 zsqgc2025@163.com 文件，邮件请统一命名为“项目名称+单位名称+联系人+联系电话”（报名资料原件开标时随投标文件一起递交），如需邮寄磋商文件，请提前与采购代理机构联系。

售价：每本 100 元人民币，售后不退。

四、提交响应文件时间、磋商时间：

开始时间：2025 年 08 月 11 日 14 点 00 分（北京时间）

截止时间：2025 年 08 月 11 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：南京市鼓楼区芦席营 68 号南汽大厦 9 楼 912 室

响应文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。电子版正本盖章扫描件（光盘或U盘）壹份（随纸质文件一并提交）。当纸质副本文件、电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

五、开启

时间：2025年08月11日14点30分（北京时间）

地点：南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦9楼912室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

（3）供应商被“信用中国”网站（<https://njgc.jfh.com/>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

（4）未提供《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》的。

7.2 集中考察现场及答疑时间、地点：本次采购不组织集中勘察现场。供应商如对采购需求有疑问请与采购联系人沟通。

7.3 供应商诚信档案

“根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》宁财购通〔2021〕5号规定，参加南京地区政府采购活动的供应商，应以书面形式向采购人或政府采购代理机构作出信用承诺。供应商应尽早做好承诺工作，点击‘南京公共采购信息网’首页（<https://njgc.jfh.com/>）‘南京市政府采购供应商诚信档案’系统链接打开系统页面

（http://180.101.238.212:8280/hodeframe2018_cxda/index.action;jsessionid=769BA9C8E1729422E7173B991C8EC1E5）登录（未注册的供应商应先点击‘供应商注册点这里’并按要求完成注册），然后在“信用记录”模块页面点击“信用记录打印”下载本单位《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》，由法人签字并盖单位公章，随响应文件一并递交。在政府采购资格审查环节，供应商只需提供书面《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》，即可替代以下证明材料：（1）符合国家相关规定的财务状

况报告；（2）依法缴纳税收的证明材料；（3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；（4）具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；（6）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。供应商在中标（成交）后，应按采购文件要求，将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构核验。经核验无误后，由采购人或采购代理机构发出中标（成交）通知书。

供应商涉及以下情形的，不适用信用承诺：（1）供应商被列入严重失信主体名单；（2）被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；（3）其他法律、行政法规规定的不适用信用承诺的情形。 供应商对信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。如作出虚假信用承诺，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：跃进汽车集团有限公司、南京金都饮食服务有限公司

地 址：南京市鼓楼区芦席营 68 号南汽大厦

联系人：025-52363586

2. 采购代理机构信息

名 称：中晟全过程工程咨询设计有限公司

地 址：南京市建邺区应天大街 888 号金鹰世界 A 座 27 层 E1

联系方式：18061639806

3. 项目联系方式

项目联系人：张工

电 话：18061639806

