

车站社区新建便民服务中心周边道路改造项目竞争性磋商文件
(招标编号: 苏博智(丹阳)苏采标(2025)商字第02号)

项目所在地区: 江苏省镇江市丹阳市

一、招标条件

本车站社区新建便民服务中心周边道路改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:86.9万元, 招标人为江苏省镇江市丹阳市曲阿街道车站社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、拆除混凝土路面477m²; 混凝土路面恢复477m²; 2、沥青混凝土8302.9m²; 粘层8302.9m²; 抗裂贴1800m²; 3、管沟挖方28.27m³; 回填方27.07m³; 余方弃置45m³; 4、塑料管38.3m; 5、砌筑井1座; 检查井提升圆井37座; 检查井提升方井30座; 雨水口提升29座。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

车站社区新建便民服务中心周边道路改造项目

三、投标人资格要求

车站社区新建便民服务中心周边道路改造项目:

(一) 符合政府采购法第二十二条规定的条件:

1、具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明);

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供上一年度企业财务审计报告, 或近一年内的财务报表(不少于三个月));

3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺);

4、有依法缴纳税收和职工社会保障基金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前半年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

5、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录(磋商承诺函第11条);

6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知、江苏省财政厅《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》的相关规定, 本项目专门面向中小微企业采购, 只接受中小微企业投标。中小企业划分标准见《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》。本项目对应的中小企业划型标准所属行业为市政业。

(三) 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商须具备市政工程施工总承包三级及以上资质且具有建设行政主管部门核发的安全生产许可证。

(2) 项目负责人具备市政工程注册建造师二级（含）以上证书、无在建工程。

(四) 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 投标截止时间前，投标人被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”、（www.ccgp.gov.cn）、“信用江苏”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 08:30到2025-08-06 17:30

获取方式：（一）登记时间：2025年7月31日-2025年8月6日，每天上午08:30至11:30，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）（二）地点：可至江苏博智工程咨询有限公司（丹阳市御龙湾中华美食城907-908）或通过邮箱734838380@qq.com获取招标文件。

（三）登记方式：接受现场或电子邮件（四）需提供的相关材料：（1）营业执照（复印件并加盖公章）；（2）法定代表人身份证明书或同时提供法定代表人授权委托书、授权委托人身份证、投标供应商最近一个月为授权委托人缴纳的社保证明（复印件并加盖公章）。

（五）磋商文件工本费每份人民币500元（售后不退），没有进行登记的供应商，其投标文件将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-20 14:30

递交方式：投标人将纸质版投标文件现场递交至江苏博智工程咨询有限公司（丹阳市御龙湾中华美食城907-908）

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-20 14:30

开标地点：江苏博智工程咨询有限公司（丹阳市御龙湾中华美食城907-908）

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为丹阳市开发区管理委员会。

九、联系方式

招 标 人：	江苏省镇江市丹阳市曲阿街道车站社区居民委员会
地 址：	江苏省镇江市丹阳市曲阿街道车站社区居民委员会

联 系 人： 胡书记
电 话： 13905290310
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏博智工程咨询有限公司
地 址： 江苏博智工程咨询有限公司（丹阳市御龙湾中华美食城907-
908）

联 系 人： 邓湘云
电 话： 15996819294
电 子 邮 件： 734838380@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）邓湘云（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

车站社区新建便民服务中心周边道路改
造项目

工程

工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位公章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

专业咨询员： _____
(造价人员签字盖专用章)

项目负责人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025年07月23日

复 核 时 间： 2025年07月23日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：车站社区新建便民服务中心周边道路改造项 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0405 管网工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1、部位：管道沟槽挖方 2、土壤类别：现状土 3、挖土深度：开挖深度详见图纸	m3	28.27			
2	040103001001	回填方	1、部位：沟槽回填 2、密实度要求：符合设计及规范要求 3、填方材料品种：原土利用 4、填方来源、运距：各投标单位根据勘察现场的实际情况，优先考虑场内土方利用，充分考虑报价风险自主考	m3	27.07			
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：废弃土方及现场垃圾 2、运距：各投标单位根据勘察现场的实际情况，充分考虑报价风险自主考	m3	45			
4	040501004001	塑料管	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管DN200，管材性能要求SN8 2、连接形式：橡胶圈接口	m	38.3			
5	040504001001	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：10cmC15砼 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌MU10砖 3、勾缝、抹面要求：20厚1：2防水水泥砂浆 4、井盖、井圈材质及规格：φ700球墨铸铁板、井盖	座	1			
6	040504002001	检查井提升	1、φ700检查井提升 2、砖砌井圈 4、φ700球墨铸铁	座	37			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：车站社区新建便民服务中心周边道路改造项 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	040504002002	检查井提升	1、方形检查井提升 2、砖砌井圈 3、球墨铸铁防沉降井盖拆除换新	座	30			
8	040504009001	雨水口提升	1、砖砌雨水口提升 2、砖砌井圈 3、球墨铸铁雨水篦子拆除换新	座	29			
		分部小计						
		0402 道路工程						
9	041001001001	拆除路面	1、工作内容：拆除原有水泥道路面层 2、厚度：由投标单位自行勘察现场考虑报价，结算时综合单价不作调整 3、工作内容：拆除	m2	477			
10	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30商品混凝土 2、厚度：15cm 3、含模板、切缝、混凝土养生等	m2	477			
11	040203003001	粘层	1、材料品种：洒布型改性乳化沥青PCR 洒布量1.0	m2	8302.9			
12	040203006002	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：细粒式SBS改性沥青混凝土(AC-13C)	m2	8302.9			
13	040203009001	抗裂贴	原道路裂缝粘贴抗裂贴	m2	1800			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：车站社区新建便民服务中心周边道路改造项 标段： 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310				
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础中安全文明施工费可为定额基价、定额人工费或定额人工费+定额机械费，其他项目可为定额人工费或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：车站社区新建便民服务中心周边道路改造项目 标段：第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备和软件

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础为“分部分项工程费+措施项目费+其他项目费”或“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目费为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：车站社区新建便民服务中心周边道路改造项 标段：

第1页 共1页

[illegible]