

溧水区大通关保税物流片区、临空产业园南片区土地征收成片开发高标准农田补建项目
前期相关服务竞争性磋商采购公告
(招标编号: NJZC-FWZB-2025-0731-001)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本溧水区大通关保税物流片区、临空产业园南片区土地征收成片开发高标准农田补建项目前期相关服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:30万元, 招标人为南京市溧水区人民政府柘塘街道办事处。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 完成溧水区大通关保税物流片区、临空产业园南片区土地征收成片开发高标准农田补建项目补建实施方案、溧水区大通关保税物流片区、临空产业园南片区土地征收成片开发高标准农田补建项目前期地形图测绘、溧水区大通关保税物流片区、临空产业园南片区土地征收成片开发高标准农田补建项目涉及永久基本农田调整方案。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

溧水区大通关保税物流片区、临空产业园南片区土地征收成片开发高标准农田补建项目前期相关服务

三、投标人资格要求

溧水区大通关保税物流片区、临空产业园南片区土地征收成片开发高标准农田补建项目前期相关服务:

- 1、具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织营业执照或法人证书或组织机构代码证,自然人的身份证明);
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前12个月(至少一个月)会计报表)(成立不满一个月的无需提供);
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函);
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前12个月内任一月份依法缴纳税收及社会保障资金的相关材料。依法免缴、迟缴的应提供相应文件证明)(成立不满一个月的无需提供);
- 5、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);
- 6、法律、行政法规规定的其他条件,提供相关证明材料: 无
- 7、采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件:

(1) 投标人资质等级及范围：1、具有乙级（含）以上测绘资质证书；2、具有城乡规划编制乙级（含）以上。（提供资质证书复印件并加盖公章）

(2) 项目负责人资质具备注册城乡规划师执业资格（提供资质证书复印件并加盖公章），提供社保机构出具的近六个月（2025年2月—2025年7月）社保缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，具有可验证的二维码或验证码。

(3) 本次招标接受联合体投标，提供联合体承诺书。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式：时间：2025年7月31日至2025年8月6日，每天上午09：00至11：30，下午2：00至5：00（北京时间，法定节假日除外） 地点：南京市溧水区广成铂金大厦三楼301室 获取文件需要提供材料： 1、投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件加盖公章； 2、投标人授权委托书原件（填写联系电话）； 3、营业执照复印件加盖公章；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 14:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 14:00

开标地点：南京市溧水区永阳街道铂金大厦三楼（南京卓诚工程造价咨询有限公司会议室）

七、其他

项目概况

溧水区大通关保税物流片区、临空产业园南片区土地征收成片开发高标准农田补建项目前期相关服务采购项目的潜在供应商应在南京市溧水区永阳街道广成铂金大厦三楼301室获取采购文件，并于2025年8月11日下午2点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目名称：溧水区大通关保税物流片区、临空产业园南片区土地征收成片开发高标准农田补建项目前期相关服务

招标方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

最高限价：30万元，报价超过采购项目最高限价的为无效响应文件。

服务期：合同签订后至永久基本农田调整方案评审备案结束。

本项目接受联合体投标。

项目需求：完成溧水区大通关保税物流片区、临空产业园南片区土地征收成片开发高标准农田补建项目补建实施方案、溧水区大通关保税物流片区、临空产业园南片区土地征收成

片开发高标准农田补建项目前期地形图测绘、溧水区大通关保税物流片区、临空产业园南片区土地征收成片开发高标准农田补建项目涉及永久基本农田调整方案。

二、申请人的资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人的身份证明）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前12个月（至少一个月）会计报表）（成立不满一个月的无需提供）；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函）；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前12个月内任一月份依法缴纳税收及社会保障资金的相关材料。依法免缴、迟缴的应提供相应文件证明）（成立不满一个月的无需提供）；

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

6、法律、行政法规规定的其他条件，提供相关证明材料：无

7、采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

（1）投标人资质等级及范围：1、具有乙级（含）以上测绘资质证书；2、具有城乡规划编制乙级（含）以上。（提供资质证书复印件并加盖公章）

（2）项目负责人资质具备注册城乡规划师执业资格（提供资质证书复印件并加盖公章），提供社保机构出具的近六个月（2025年2月—2025年7月）社保缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，具有可验证的二维码或验证码。

（3）本次招标接受联合体投标，提供联合体承诺书。

三、获取采购文件

时间：2025年7月31日至2025年8月6日，每天上午09：00至11：30，下午2：00至5：00（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市溧水区广成铂金大厦三楼301室

获取文件需要提供材料：

1、投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件加盖公章；

2、投标人授权委托书原件（填写联系电话）；

3、营业执照复印件加盖公章；

四、响应文件提交

截止时间：2025年8月11日下午2点00分

地点：南京市溧水区永阳街道铂金大厦三楼（南京卓诚工程造价咨询有限公司会议室）

投标文件份数：一式叁份（一份壹本、贰份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。如相互之间内容与正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

五、开启

时间：2025年8月11日下午2点00分

地点：南京市溧水区永阳街道铂金大厦三楼（南京卓诚工程造价咨询有限公司会议室）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京市溧水区人民政府柘塘街道办事处

地 址： 南京市溧水区团山西路8号

联 系 人： 韦主任

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京卓诚工程造价咨询有限公司

地 址： 永阳镇珍珠南路99号广成东方名城B幢301、302、303室

联 系 人： 张力

电 话： 18551660647

电 子 邮 件： 1351311979@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张力（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）