

## 建湖县城老旧小区智慧宜居改造工程招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省盐城市

### 一、招标条件

本建湖县城老旧小区智慧宜居改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为建湖县嘉益科技发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 该项目总建筑面积134.46万平方米,拟整体环境提升、便民设施增设及智能化改造,主要建设内容:绿委景观、道路、停车场、雨污管网、消防设施等改造,外墙出新,充电、直饮水机、智能快递柜增智能路灯、路牌、广告牌等维修改造。具体详见施工图纸及工程量清单;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

建湖县城老旧小区智慧宜居改造工程

### 三、投标人资格要求

建湖县城老旧小区智慧宜居改造工程:

详见招标文件要求

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-31 17:00到2025-08-07 17:00

获取方式: 符合上述条件的投标人,请于2025年7月31日到2025年8月7日准备报名材料

【授权委托书(或介绍信)和身份证,介绍信中须注明联系人、联系方式及邮箱】到江苏腾信招标有限公司(建湖宝龙广场铂金街8幢二楼)或【添加并发送至微信“江苏腾信”,微信号:19952494466】获取纸质招标文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-12 09:00

递交方式: 现场纸质递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-12 09:00

开标地点: 江苏腾信招标有限公司(建湖宝龙广场铂金街8幢二楼)

### 七、其他

一、建湖县城老旧小区智慧宜居改造工程已备案，项目资金来源已落实，招标人为建湖县嘉益科技发展有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，选定承包人。

二、江苏腾信招标有限公司受招标人委托具体负责本项目的招标事宜。

三、项目概况：

1、招标单位：建湖县嘉益科技发展有限公司；

2、项目名称：建湖县城老旧小区智慧宜居改造工程；

3、项目地点：建湖县泽理想城伟业小区、管舍小区、秀丰文苑等19个小区；

4、项目限价：345887562.35元，高于该限价投标报价无效；

5、项目规模：该项目总建筑面积134.46万平方米，拟整体环境提升、便民设施增设及智能化改造，主要建设内容：绿委景观、道路、停车场、雨污管网、消防设施等改造，外墙出新，充电、直饮水机、智能快递柜增智能路灯、路牌、广告牌等维修改造。

6、招标内容：该项目总建筑面积134.46万平方米，拟整体环境提升、便民设施增设及智能化改造，主要建设内容：绿委景观、道路、停车场、雨污管网、消防设施等改造，外墙出新，充电、直饮水机、智能快递柜增智能路灯、路牌、广告牌等维修改造。，具体详见施工图纸及工程量清单；

7、标段划分：一个；

8、承包方式：包工包料；

9、质量要求：合格；

10、计划工期：300日历天，具体的施工时间以甲方书面通知为准。

四、投标申请人应当具备的必要资格条件：

1、资质等级及范围：投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人，并取得有效的企业安全生产许可证，且投标当日至本工程中标候选人公示期满上述资质动态核查均处于合格状态；

2、财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于责令停业、财产被接管、冻结和破产状态；

3、项目负责人资格类别和等级：项目负责人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并取得建设行政主管部门颁发的有效的建筑施工企业项目负责人B类安全生产考核合格证书；投标截止时间起无在建工程；

4、投标申请人须承诺拟投标授权委托人和项目负责人均为本单位的正式职工，并确保从从2025年4月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。（退休人员提供在本单位相关证明）；

5、投标人有失信被执行人信息在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站上被公布的，自载明的发布之日起开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过。

6、投标人及拟任项目负责人无有权部门认定的其他限制其投标的不良记录。

7、本次招标不接受联合体投标。

