

苏州高新生命科学产业园有限公司关于新材料产业园景观提升工程的招标公告
(招标编号: SXC2025-S-C-041)

项目所在地区: 江苏省苏州市虎丘区

一、招标条件

本新材料产业园景观提升工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:179.970205万元, 招标人为苏州高新生命科学产业园有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 新材料产业园景观提升工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

新材料产业园景观提升工程

三、投标人资格要求

新材料产业园景观提升工程:

A、投标人须具备下列一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

B、投标人须具备下列特定条件:

- 7、投标申请人资质类别和等级: 具备市政公用工程施工总承包叁级(含)以上资质;
- 8、企业具备安全生产条件, 并取得《安全生产许可证》;
- 9、拟选派项目经理资质等级: 项目负责人具有市政公用工程二级注册建造师(含)以上资质并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类);

项目负责人必须满足下列条件:

①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位)。

②项目负责人需满足非变更后无在建工程, 或项目负责人需满足变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目下的采购活动；2、成交后拒绝签订本项目合同的成交响应单位不得参加对本项目重新开展的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 09:00到2025-08-07 16:00

获取方式：1、递交报名材料地点：苏州市吴中区金枫路216号东创科技园D栋12楼（苏州苏兮创建设咨询有限公司），只有通过报名的方可以购买采购文件及领取相关资料。报名材料如下：（1）、加盖单位公章的书面报名申请书原件（须有单位报名委托代理人身份证复印件、联系电话、传真号码、单位地址）；（2）、有效的营业执照（三证合一）副本复印件、资质证书副本复印件、单位安全生产许可证复印件（加盖公章）；（3）、拟选派注册建造师（项目经理）证书复印件、项目经理《安全生产考核合格证书》（B类）复印件及有效劳动合同复印件和由社保机构出具的近三个月社保证明复印件（加盖公章）；（4）、本工程要求注册建造师无在建工程，投标单位需提供注册建造师无在建工程承诺书原件（格式自拟）；（5）、委托代理人提供企业法定代表人签字或加盖法人印鉴的授权委托书原件，并提供委托代理人有效身份证复印件及有效劳动合同复印件和由社保机构出具的近三个月社保证明复印件（加盖公章）；（6）、提供有效期内的市外建筑业企业提供《外地进苏建筑企业信息登记通知书》或《苏州建筑业企业信用管理手册》、大市范围内的建筑业企业提供《苏州建筑业企业信用管理手册》（复印件加盖公章）；（7）、本工程拒绝综合考评为C、D类企业参与投标报名。注：上述所有复印件需加盖响应单位公章。获取采购文件的单位须与参加采购的单位名称一致。2、发售时间：自公告发布之日起至2025年08月07日，每天9：00-16：00止（除公休、节假日外）。3、发售地点：苏州市吴中区金枫路216号东创科技园D栋12楼（苏州苏兮创建设咨询有限公司）。4、采购文件（不分标段）：/。5、发售方式：现场出售（不接受邮寄方式）。6、售 价：每套500元（售后不退）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-13 10:00

递交方式：现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-13 10:00

开标地点：苏州市吴中区金枫路216号东创科技园D栋12楼（苏州苏兮创建设咨询有限公司开标室）

七、其他

苏州苏兮创建设咨询有限公司受苏州高新生命科学产业园有限公司的委托，就其所需采购的新材料产业园景观提升工程在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合采购文件资格条件的供应商前来参加投标。

一、采购项目概况：

- 1、采购编号：SXC2025-S-C-041
- 2、采购内容：新材料产业园景观提升工程
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、采购预算价：人民币壹佰柒拾玖万玖仟柒佰零贰元零伍分（¥1799702.05元）
最高限价：人民币壹佰柒拾玖万玖仟柒佰零贰元零伍分（¥1799702.05元）
- 5、工期要求：30日历天（养护期2年）。
- 6、工程地点：苏州市高新区。
- 7、本项目共分1个标段，标段划分及相应采购内容如下：
新材料产业园景观提升工程（详见工程量清单）。

二、请贵单位领取本次采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，按采购文件的要求编制响应文件，并按上述规定的时间、地点准时参加磋商。

三、其他补充事宜：

- 1、本招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)和江苏省招标投标公共服务平台(<https://jszbtb.com>)发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的本项目公告及公告相关内容，招标人、招标代理机构不承担任何法律责任。
- 2、因轻信其他组织、个人或媒介提供的信息而造成的损失，招标人、招标代理机构概不负责。
- 3、未依照本公告要求实行报名的潜在投标人，视为未参与本次采购活动，不具有对本次采购项目提出质疑的权力，但因投标人资格要求或报名时间设定不符合有关法律法规规定等原因使潜在投标人权益受损的除外。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏州高新生命科学产业园有限公司
地 址： 苏州高新区长亭路8号
联 系 人： 张勇
电 话： 0512-66168279
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州苏兮建设咨询有限公司
地 址： 苏州市吴中区金枫路216号东创科技园D栋12楼
联 系 人： 周曦
电 话： 15962149142
电 子 邮 件： 3772262143@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 周曦 （签名）
招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）